

**Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица,  
10**

**59 235 ₺**

Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Хотите привлечь больше посетителей? Это легко осуществить – ваши клиенты уже ждут вас в самом сердце Ростова, на Большой Садовой! Приглашаем вас в перспективный проект «Модный кластер на Большой Садовой, 10»! В нашем здании располагаются шоурумы модной одежды, салоны красоты, креативные мастерские, дизайн-бюро и пространства для различных практик. В данный момент у нас есть помещение: ? 35,9 м2 на 2 этаже. Помещение с двумя большими окнами и балконом, выходящими на Большую

для заметок



Садовую. Полностью готовая отделка, без подвода воды и канализации. ? Кому подходит. Вы станете инфраструктурным арендатором, бизнес которого рассчитан на целевую аудиторию центра. Это может быть студия йоги, фитнеса, пилатеса, танцев, салон красоты, косметология, эпиляция, массаж, имидж-студия, фотостудия, ателье или творческая мастерская. Все самые востребованные услуги для клиентов в одном месте! 6 причин выбрать это пространство: ?

Ваша целевая аудитория уже здесь – присоединяйтесь к нашей команде! ?  
Престижное местоположение – исторический центр, ул. Большая Садовая, архитектурный памятник XIX века в стиле классицизма и позднего барокко. ?  
Единая концепция – проект объединяет бренды, связанные с красотой, модой, творчеством, дизайном и обслуживанием клиентов. Резиденты взаимодополняют друг друга, создавая синергию. ?  
Современное оснащение – собственная котельная, оптоволоконная связь, охранная сигнализация с выводом на круглосуточный пост. ?  
Экономия – толстые стены (более 40 см) обеспечивают прохладу летом и тепло зимой, снижая расходы на отопление и электроэнергию. ?  
Стоимость аренды – 1650 руб./м2/месяц, включая эксплуатационные расходы + коммунальные платежи + уборка помещения

\*Сотрудничество с DDC Consulting:  
современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса, отсутствие комиссий.





