

**Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица,
10****118 965 ₽**

Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 10

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

72.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

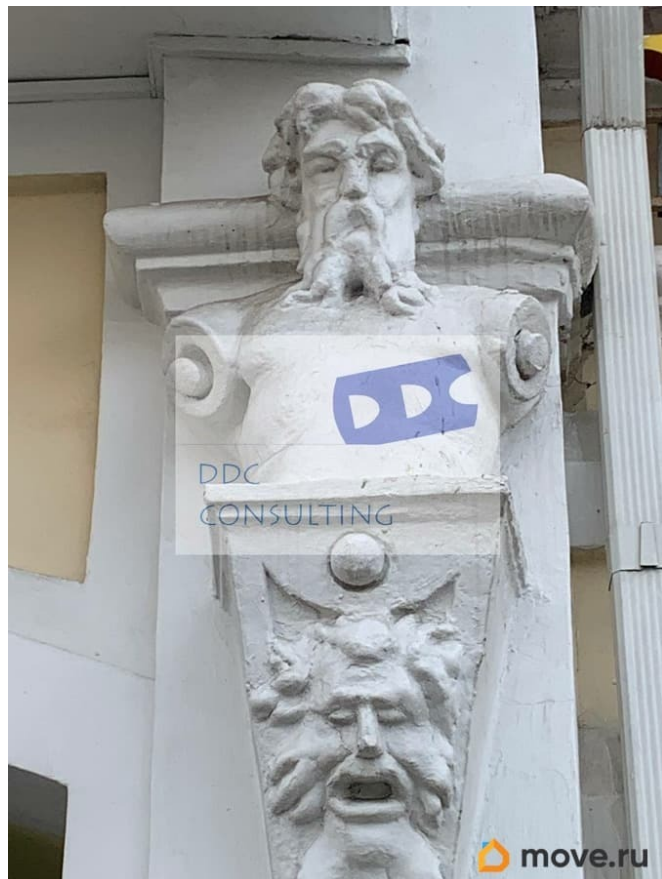
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

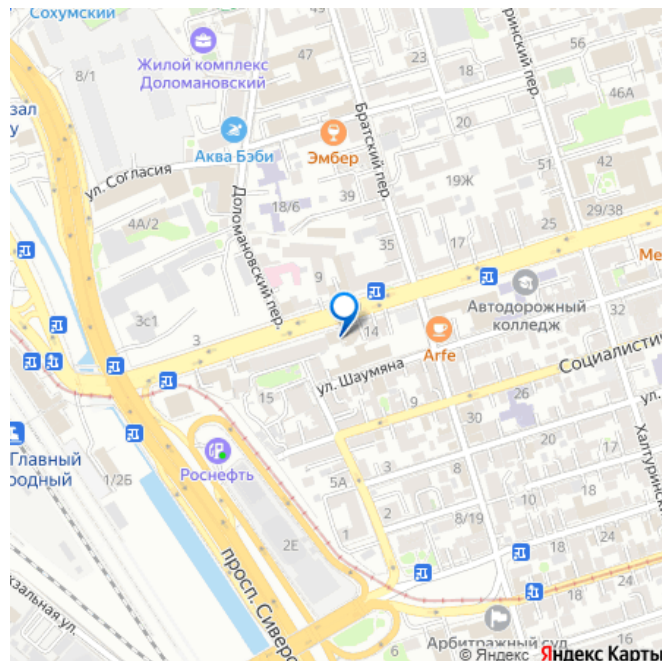
Хотите привлечь больше посетителей? Это легко осуществить – ваши клиенты уже ждут вас в самом сердце Ростова, на Большой Садовой! Приглашаем вас в перспективный проект «Модный кластер на Большой Садовой, 10»! В нашем здании располагаются шоурумы модной одежды, салоны красоты, креативные мастерские, дизайн-бюро и пространства для различных практик. В данный момент у нас есть помещение: ? 72,1 м2 на 2 этаже. Помещение с двумя большими окнами и балконом, выходящими на Большую

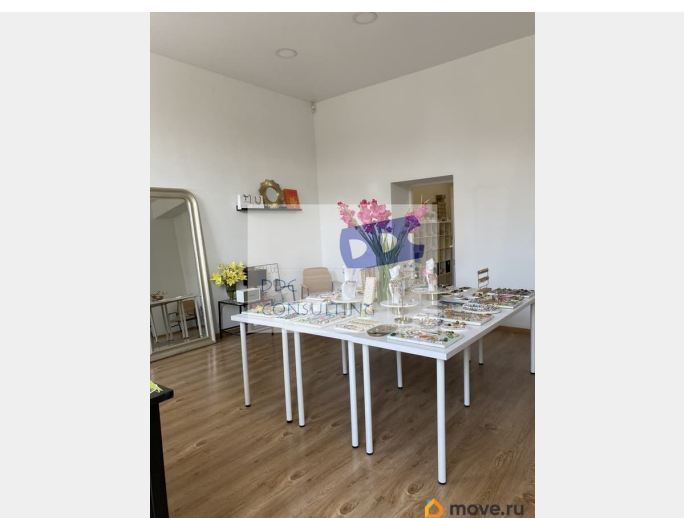
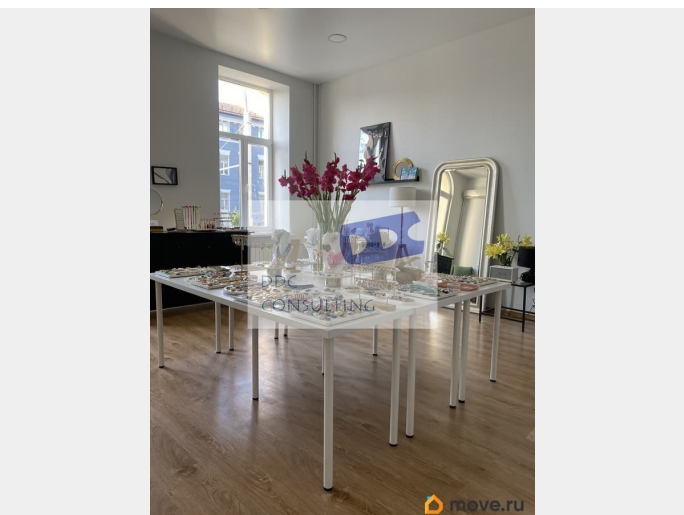
для заметок

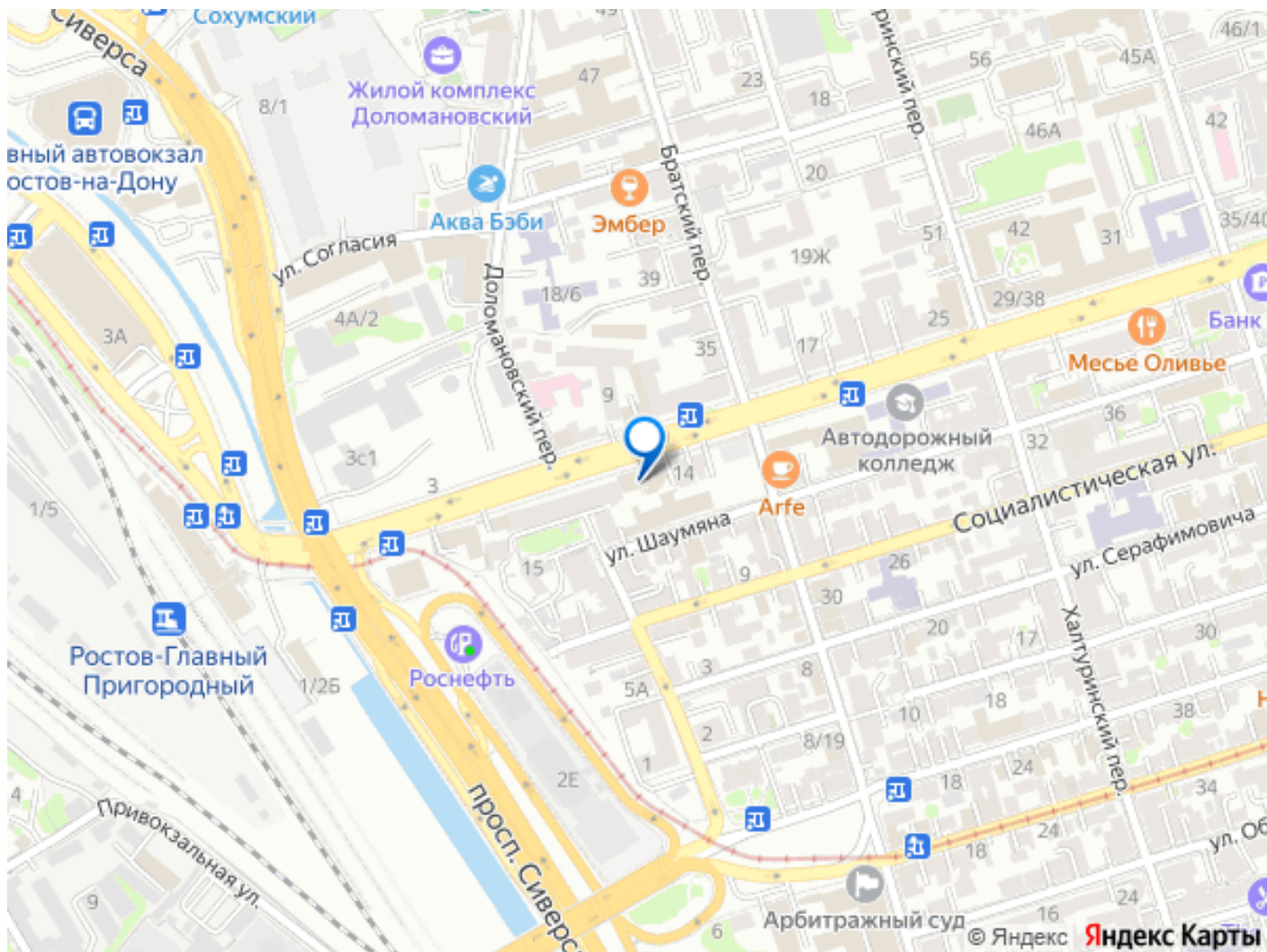


Садовую и двумя большими окнами во внутренний дворик. Два кабинета. Полностью готовая отделка, без подвода воды и канализации. ? Кому подходит. Вы станете инфраструктурным арендатором, бизнес которого рассчитан на целевую аудиторию центра. Это может быть студия йоги, фитнеса, пилатеса, танцев, салон красоты, косметология, эпиляция, массаж, имидж-студия, фотостудия, ателье или творческая мастерская. Все самые востребованные услуги для клиентов в одном месте! 6 причин выбрать это пространство: ? Ваша целевая аудитория уже здесь – присоединяйтесь к нашей команде! ? Престижное местоположение – исторический центр, ул. Большая Садовая, архитектурный памятник XIX века в стиле классицизма и позднего барокко. ? Единая концепция – проект объединяет бренды, связанные с красотой, модой, творчеством, дизайном и обслуживанием клиентов. Резиденты взаимодополняют друг друга, создавая синергию. ? Современное оснащение – собственная котельная, оптоволоконная связь, охранная сигнализация с выводом на круглосуточный пост. ? Экономия – толстые стены (более 40 см) обеспечивают прохладу летом и тепло зимой, снижая расходы на отопление и электроэнергию. ? Стоимость аренды – 1650 руб./м2/месяц, включая эксплуатационные расходы + коммунальные платежи + уборка помещения

*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса, отсутствие комиссий.







Move.ru - вся недвижимость России