

Создано: 22.08.2025 в 12:43

Обновлено: 07.01.2026 в 21:15

<https://rnd.move.ru/objects/9284300448>

Алексей

79282294859**Аксай, отраслевая, д. 4****85 000 000 ₽**

Аксай, отраслевая, д. 4

для заметок

Склад

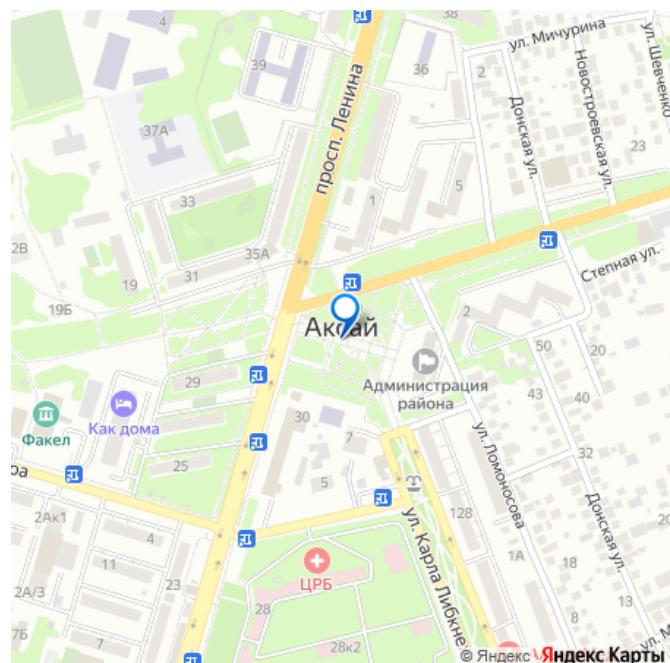
Общая площадь

1460 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается производственно-складское здание 2 этажа в поселке Реконструктор Аксайского района. Здание полностью новое, только построили. Характеристики и преимущества:

- Удобное месторасположение, быстрый выезд на федеральную трассу М4;
- Земельный участок - 3500 кв.м (41 x 85 м), ровный, правильной формы, в собственности;
- Закрытая территория, два въезда;
- Строение - 1460 кв.м, два этажа;
- Стены из сэндвич панелей, межэтажное перекрытие - плиты, полы - полимерные;
- Высота на первом этаже- 5.5 м., на втором до первой балки - 4 метра;
- Расстояние между колонами- 6 метров.
- Двое ворот - 3 x 3 м (ш*в);
- Электроэнергия 150 кВт, раздельный ввод для 1-го и 2-го этажа, три фазы;
- Септик: установлены 4 кольца.

Газ проходит прямо рядом с участком. Вода - нужно делать скважину; - Здание построено с соблюдением всех строительных норм, обременений нет. Объект расположен на земельном участке промышленного назначения. Если объект вам по параметрам подходит, то сразу будет организована встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам. ***** 1)

Продажа на трассе М-4 15га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы. В собственности. По краю участка проходит ЛЭП, ее можно перенести. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по электроэнергии вообще нет. Цена- 30 млн.р. за 1 га. ***** 2) Продается участок от 0.5 - 7 га. уже переведенного в промназначение г. Батайск, Азовский район. Район п.Красный Сад. Подъезд асфальтированный. Вид разрешенного использования:

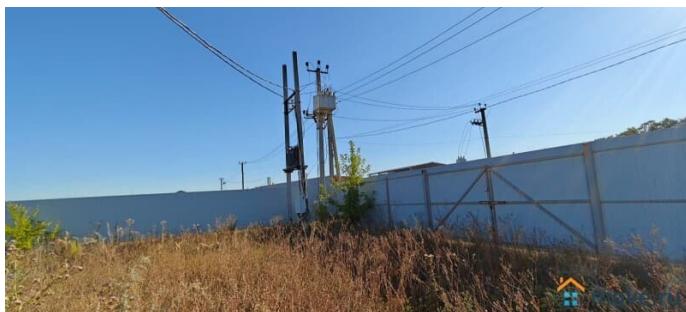
Пром.назначение. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Находится в промышленной зоне. Цена-20 млн.р. за 1 га. ***** 3)

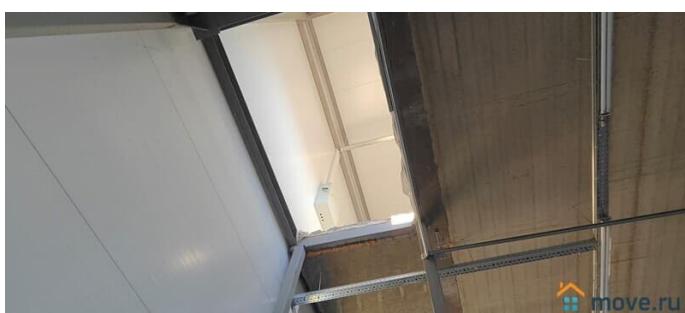
Продается участок пром.назначения на Северном обходе 100 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 50 соток (напротив друг друга). Фасад участка на трассу. Земля в собственности. Цена-35 млн.р. Можно продать 2-40 га.-30млн.р. за 1га. Если участок вам по параметрам подходит, то сразу будет организована встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. ***** 4) Продается 2 га уже переведенный в промышленное назначение на трассе М-4 в 1

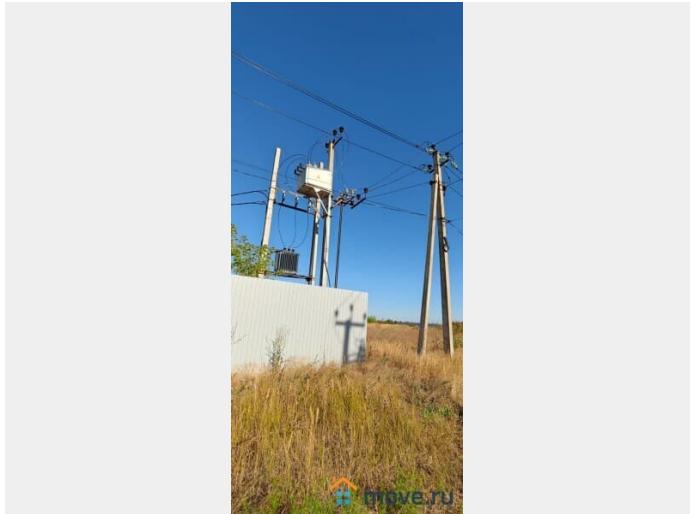
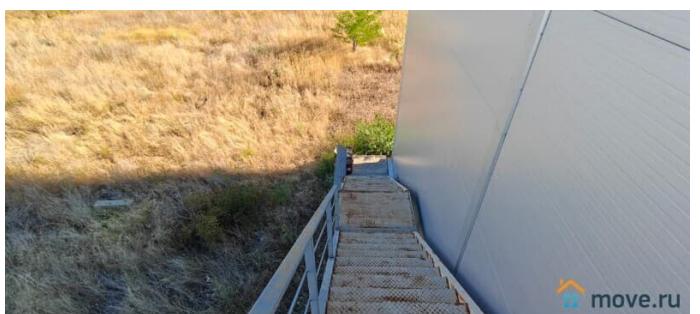
линии. В собственности. Назначение под придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе, стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть все технические возможности подключения к коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р. за 1 га. ***** 5) Продаю участок пром.назначения на Северном обходе 40 га. По генеральному плану и ПЗЗ уже одна сторона переведена в промышленное назначение. Фасад участка на трассу 560 метров. Участок ровный. Общая площадь земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной стороне и 15 га на другой стороне). Можно выбрать любую сторону или купить все вместе. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1 га. Съезд не делали, но есть кто сделает.

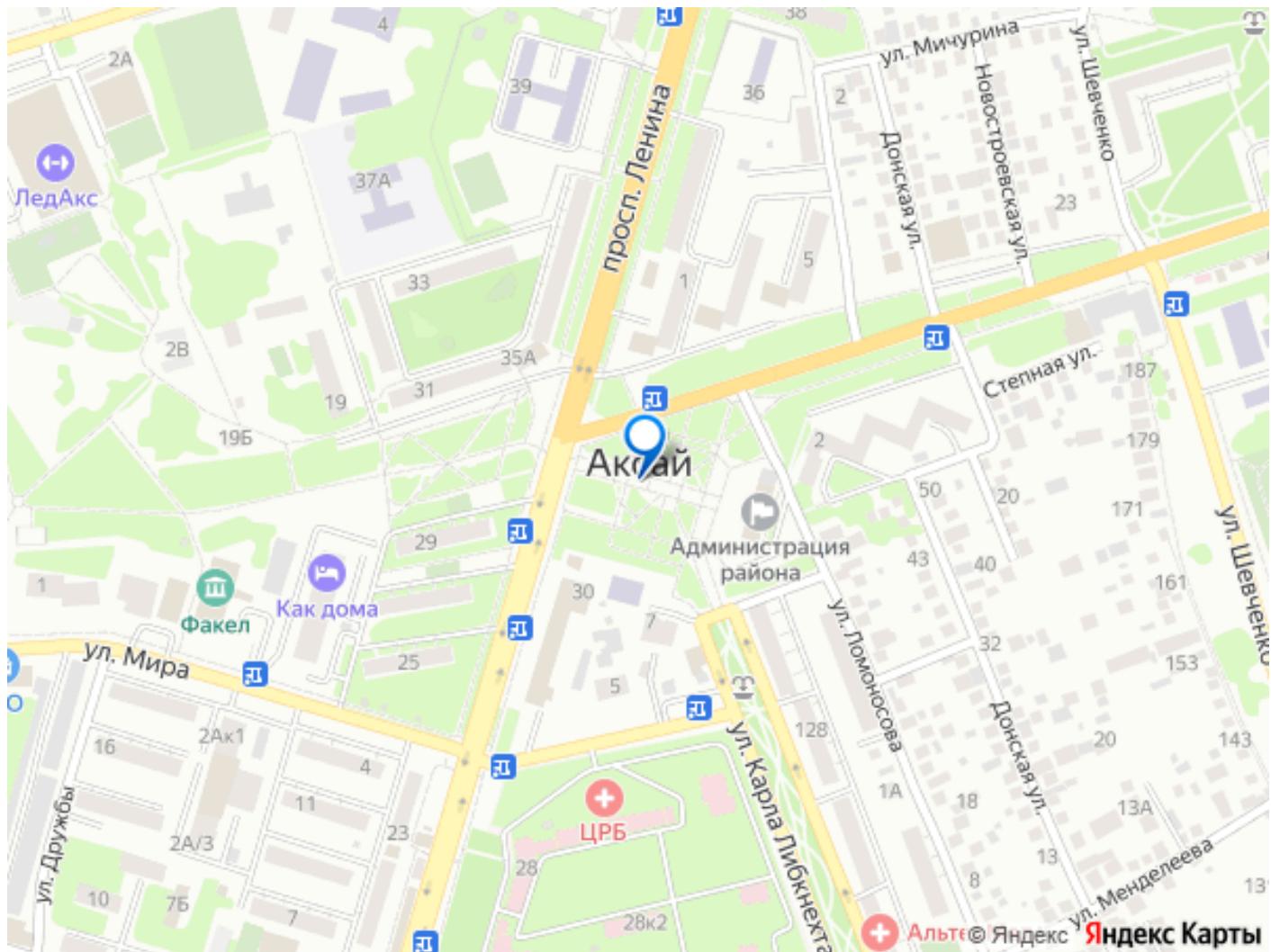
***** 6) Продается 6 га. уже переведенного в промышленное назначение в Аксайском районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4. В собственности. Асфальтированный подъезд. Прямо рядом с участком расположены действующие предприятия. По электроэнергии можно подключиться до 4.5 МВт.(лимиты есть), рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; Можно подключиться к воде или сделать скважину. Цена-18 млн.р. за 1 га. ***** 7) Продается 6 га. пром.назначения под вредное производство, склад в п.Мокрый Батай (находится сразу за г.Батайск). Подъезд до самого участка асфальт. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления.-23 млн.р. ***** 8) Участок 6.6 га. Фасад на трассу Северный Обход. Сельхозназначения. Подъезд асфальтированный . В собственности. Размер участка 44 x 1500 метров. Цена-2.5 млн. за 1 га. ***** БЕРУ на продажу объекты коммерческой недвижимости в

Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.









Move.ru - вся недвижимость России