

🕒 Создано: 22.10.2024 в 15:06

🔄 Обновлено: 12.01.2026 в 08:39

Алексей

79282294859

Аксай, проспект Аксайский

37 000 000 ₪

Аксай, проспект Аксайский

Улица

[проспект Аксайский](#)

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

45 соток

Детали объекта

Тип сделки

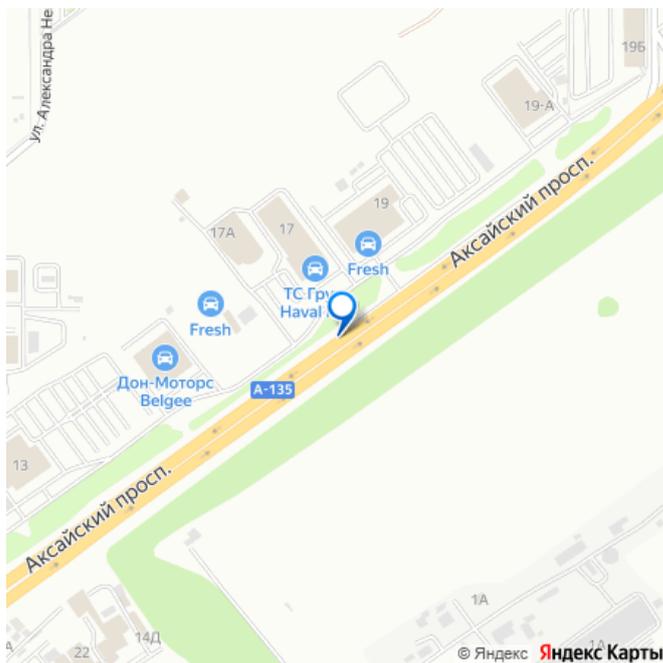
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

В продаже 45 соток около ТЦ Мега (на обратной стороне). Территориально участок относится к городу Аксаю. В собственности. Идеально подойдет под склад, объекты торговли и др. На фото показано варианты въезда-выезда на участок (официальный документ). Категория земель: Земли населенных пунктов. По меже примыкает 55 гектаров земли, которую уже реально начали застраивать многоквартирными жилыми домами строительная компания ССК, жилищный комплекс называется ЖК «Придонье». Строительство ЖК начата, техника работает. Продаваемый участок после строительства нового жк будет с одной



стороны окружен многоэтажными домами, а с другой стороны примыкает к дороге (Улично-дорожная сеть). Вполне логично будет построить магазин строительных материалов площадью 5000 кв.м. Земля в собственности. При большом желании участок можно увеличить. Цена после строительства жк повысится в 2 раза (это можно наблюдать по другим жк). Расчет с собственником можно произвести квадратными метрами в строящемся здании, помещении (условия обсуждаются, предлагайте). Участок находится в зоне коммерческого назначения КТ. По основным видам разрешенного использования на участке можно строить: 1) Магазины и объекты торговли; 2) Гостиничное обслуживание; 3) Деловое управление; 4) Обслуживание перевозок пассажиров; По условно разрешенным видам разрешенного использования на участке можно строить: 1) Склады; 2) Автомобильные мойки; 3) Ремонт автомобилей; 4) Религиозное использование.

***** 2) Продаю участок пром.назначения на Северном обходе 40га. По генеральному плану и ПЗЗ уже одна сторона переведена в промышленное назначение. Фасад участка на трассу 560 метров. Участок ровный. Общая площадь земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной стороне и 15 га на другой стороне). Можно выбрать любую сторону или купить все вместе. Земля в собственности. Цена- 30 млн.р. за 1 га. Никаких проблем по участку нет. ***** 3) Продается участок пром.назначения на Северном обходе 100 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 50 соток (напротив друг друга). Фасад участка на трассу. Земля в собственности. Цена-35 млн.р. Можно продать 2-40 га.-30млн.р. за 1га. ***** 4)

Продается участок от 20 соток - 10 га.(можно разной нарезки) уже переведенного в промышленное назначение г. Батайск, Азовский район. Район пос.Красный Сад. Подъезд асфальтированный подходит к 10 га. (к самому участку 10 метровая дорога отсыпанная гравием). Глубина участка 70 метров (можно выбирать ширину фасада самому, зависит от выбранного количества земли). Вид разрешенного использования: Промышленное назначение. В собственности. Отлично подходит под склады или производство (единственное ограничение: нельзя хранить и производить продукты питания, других ограничений нет). По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения: Свет проходит по меже, Вода-нужно делать скважину, Газ проходит рядом (все подробности при встрече). Участок находится в промышленной зоне. Участок реальный, документы все в полном порядке. Организую оперативный показ участка, при необходимости сразу можно встретится с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. Цена-4.080.000 руб. ***** 5) ЗЖМ- 25 га уже переведенного в промышленное назначение. Съезд с трассы. Газ проходит прямо по меже, вода- скважина, по электроэнергии есть свои лимиты на 2.6 МВт.(оплачиваются отдельно). Цена-37 млн.р. за 1 га. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.

