

Создано: 01.02.2023 в 11:13

Обновлено: 09.02.2026 в 09:57

<https://rnd.move.ru/objects/6892815345>

Алексей

79282294859

Аксай, росток

13 000 000 ₽

Аксай, росток

Участок

Общая площадь

3280 м²



Детали объекта

Тип сделки

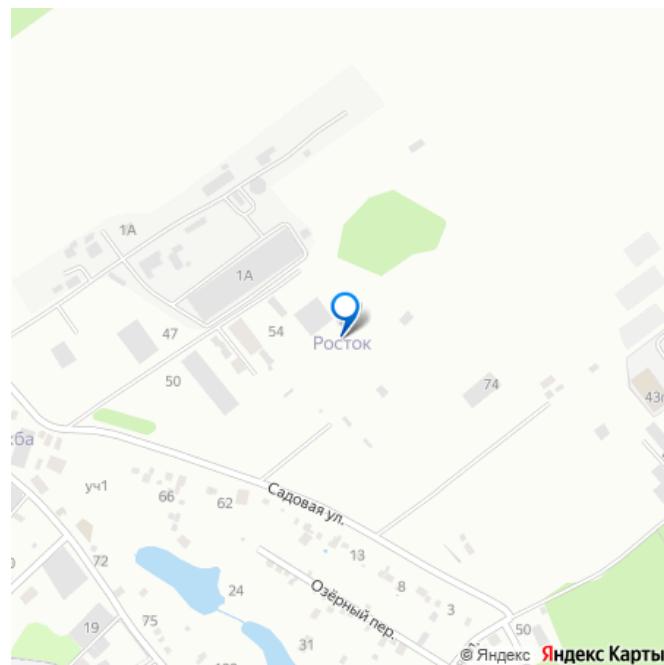
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается участок под коммерческое использование 32.8 сотки район проспекта Шолохова - поворот сразу за бывшим Овощным рынком. Размер участка- 40 x 80 метров. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Назначение земли: Под коммерческое использование. Земля в собственности. Свет проходит по меже, вода-скважина. Ширина дороги 6 метров, хорошие подъездные пути (дорога выходит как на Аксайскую трассу М-4 так и на проспект Шолохова). Участок примыкает к бывшему Колхозному рынку, до проспекта Шолохова (проспект Аксайский) 200 метров. Никаких ограничений по строительству нет: без арестов и обременений, без кабелей под землей и т.д. Самое удачное место под склад, базу (рядом уже есть несколько

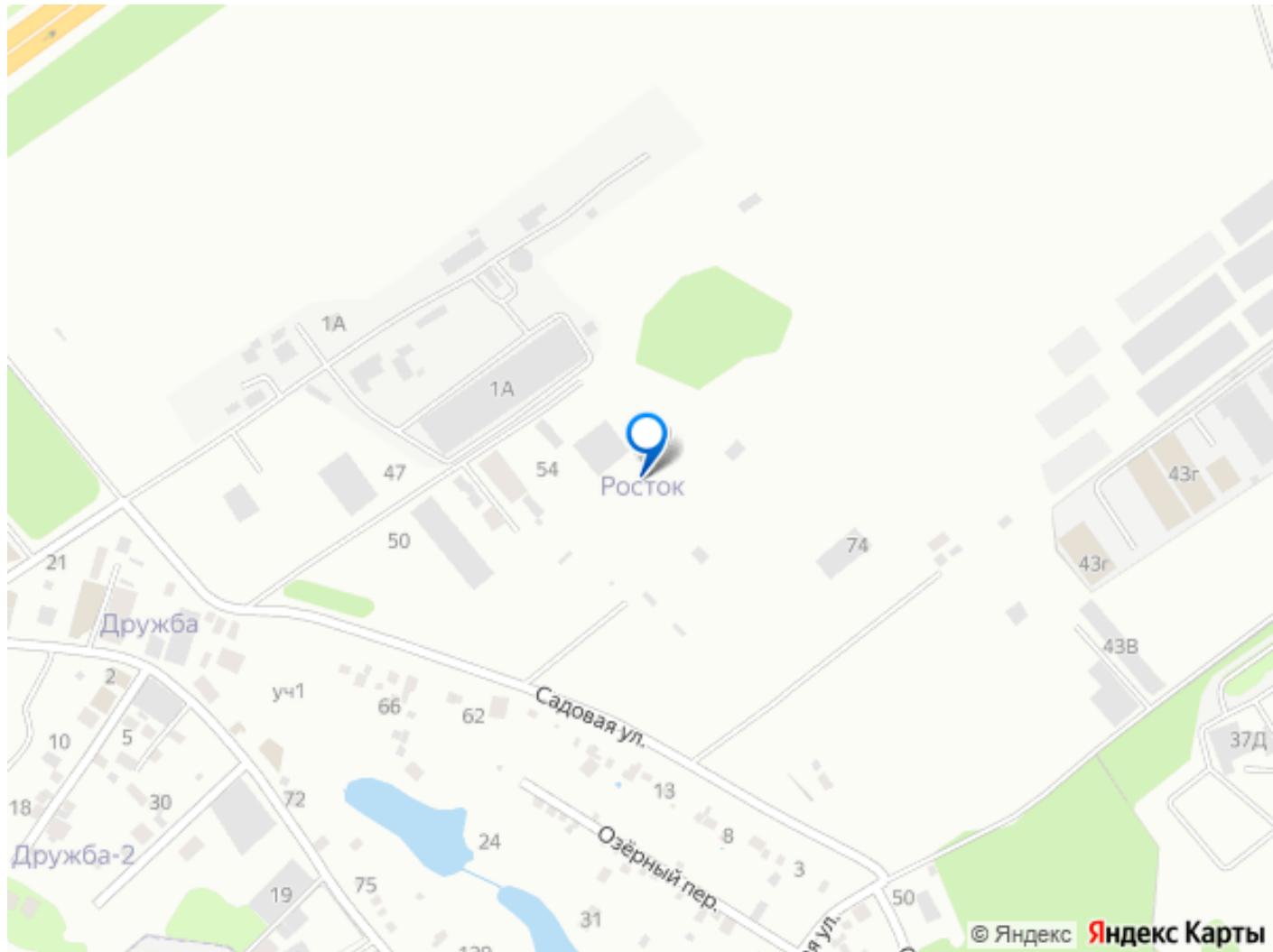


построенных), стоянку авто и др. По основным видам разрешенного использования данный участок можно использовать: 1) Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка; 2) Бытовое обслуживание; 3) Хранение автотранспорта; 4) Магазины (объекты розничной торговли); 5) Гостиничное обслуживание; 6) Общественное питание и др. ИЩУ землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России