

Создано: 08.04.2022 в 12:21

Обновлено: 25.01.2026 в 12:01

<https://rnd.move.ru/objects/6874368726>**Алексей****79282294859****Аксай, росток 74, д. 74****13 000 000 ₽**

Аксай, росток 74, д. 74

Земельные участки

Площадь участка

32.8 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

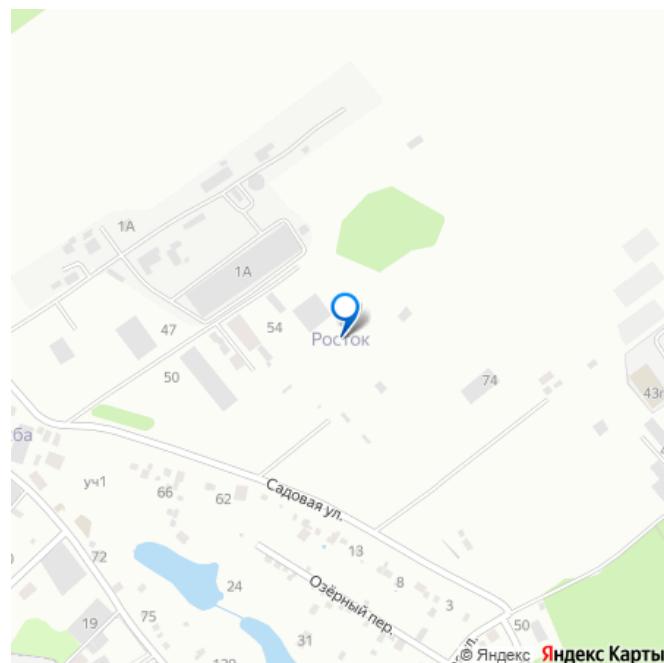
Продам



Раздел

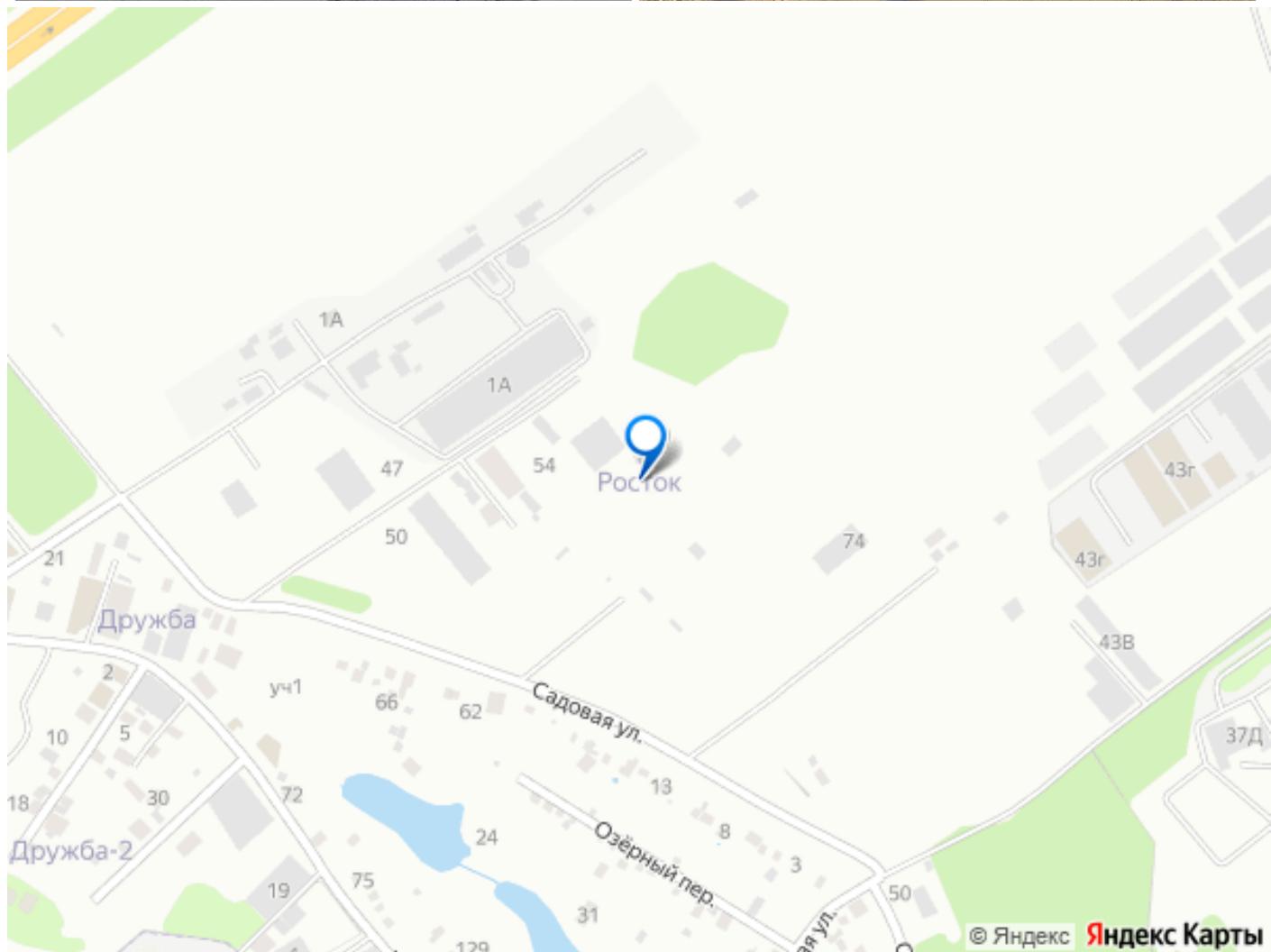
[Земельные участки](#)**Описание**

Продается участок под коммерческое использование 32.8 сотки район проспекта Шолохова - поворот сразу за бывшим Овощным рынком. Размер участка- 40 x 80 метров. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Назначение земли: Под коммерческое использование. Земля в собственности. Свет проходит по меже, вода-скважина. Ширина дороги 6 метров, хорошие подъездные пути (дорога выходит как на Аксайскую трассу М-4 так и на проспект Шолохова). Участок примыкает к бывшему Колхозному рынку, до проспекта Шолохова (проспект Аксайский) 200 метров. Никаких ограничений по строительству нет: без арестов и обременений, без кабелей под землей и т.д. Самое удачное место под склад, базу (рядом уже есть несколько



построенных), стоянку авто и др. По основным видам разрешенного использования данный участок можно использовать: 1) Среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка; 2) Бытовое обслуживание; 3) Хранение автотранспорта; 4) Магазины (объекты розничной торговли); 5) Гостиничное обслуживание; 6) Общественное питание и др. ИЩУ землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России