

Создано: 13.12.2021 в 11:13

Обновлено: 03.02.2026 в 12:36

<https://rnd.move.ru/objects/6869098004>

Алексей

79282294859

Аксай, сад Дружба, д. 21

13 000 000 ₽

Аксай, сад Дружба, д. 21

Улица

[сад Дружба](#)

Земельные участки

Площадь участка

32.8 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

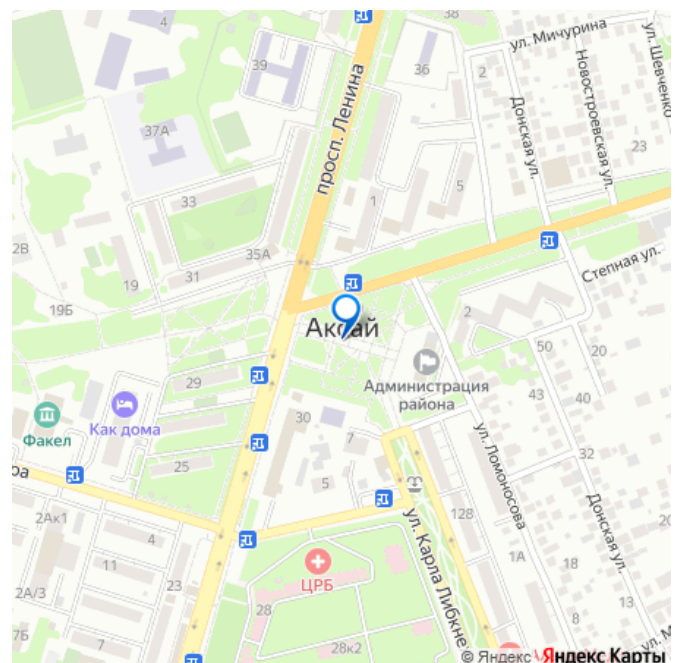
Раздел

[Земельные участки](#)

Описание

Продается самый лучший на сегодня в данной локации участок под коммерческое использование 32.8 сотки район проспекта Шолохова (авторынок Алмаз-Аксайский район) - поворот сразу за бывшим Овощным рынком. Есть возможность присоединить такой же смежный участок через суд. Свет и газ проходят рядом, вода-скважина. Форма участка - 45 x 75 метров. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Назначение земли: Под коммерческое использование. Земля в собственности. Хорошие подъездные пути - твердое покрытие дороги, которая выходит как на Аксайскую трассу М-4 так и на

для заметок



проспект Шолохова. Участок примыкает к бывшему Колхозному рынку, до проспекта Шолохова (проспект Аксайский) — 200 метров. Самое удачное место под склад, базу (рядом уже есть построенные), стоянку авто и др. ***** 1) Продажа на трассе М-4 15га. в зоне по ПЗЗ промышленного назначения. 1 линия от трассы. В собственности. По краю участка проходит ЛЭП, ее можно перенести. По коммуникациям: есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. По электроэнергии есть лимиты только у нас до 5 МВт., в ближайшем окружении лимитов по электроэнергии вообще нет. Цена- 30 млн.р. за 1 га. ***** 2) Продается участок от 0.5 - 7 га. уже переведенного в промназначение г. Батайск, Азовский район. Район п.Красный Сад. Подъезд асфальтированный. Вид разрешенного использования: Пром.назначение. По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения. Находится в промышленной зоне. Цена-20 млн.р. за 1 га. ***** 3) Продается участок пром.назначения на Северном обходе 80 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 40 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 40 соток (напротив друг друга). Фасад участков на трассу. Земля в собственности. Цена-20 млн.р. за всё с учётом пользования собственником съездом по обеим сторонам, который сделает покупатель в разумные сроки. Можно продать от 1 до 40 га, цена-30 млн.р. за 1 га. ***** 4) Продается 2 га уже переведенный в промышленное назначение на трассе М-4 в 1 линии. В собственности. Назначение под придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе, стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть все технические возможности подключения к

коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р.

за 1 га. ***** 5) Продаю участок

пром.назначения на Северном обходе 40 га.

По генеральному плану и ПЗЗ уже одна

сторона переведена в промышленное

назначение. Фасад участка на трассу 560

метров. Участок ровный. Общая площадь

земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной

стороне и 15 га на другой стороне). Можно

выбрать любую сторону или купить все

вместе. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1

га. Съезд не делали, но есть кто сделает.

***** 6) Продается 6 га. уже переведенного в

промышленное назначение в Аксайском

районе пос.Грушевская, рядом с трассой М-4.

В собственности. Асфальтированный

подъезд. Прямо рядом с участком

расположены действующие предприятия. По

электроэнергии можно подключится до 4.5

МВт.(лимиты есть), рядом есть

электростанция; газ - до 300 м3 в час и

при желании можно увеличить; Можно

подключиться к воде или сделать скважину.

Цена-18 млн.р. за 1 га. ***** 7) Продается 6

га. пром.назначения под вредное

производство, склад в п.Мокрый Батай

(находится сразу за г.Батайск). Подъезд до

самого участка асфальт. Свет на участке,

вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона

размещения отходов производства и

потребления.-23 млн.р. ***** 8) Участок 6.6 га.

Фасад на трассу Северный Обход.

Сельхозназначения. Подъезд

асфальтированный . В собственности. Размер

участка 44 x 1500 метров. Цена-2.5 млн. за 1

га. ***** 9) Продажа крупного спиртового

предприятия на юге России. Мощность

производства этилового ректифицированного

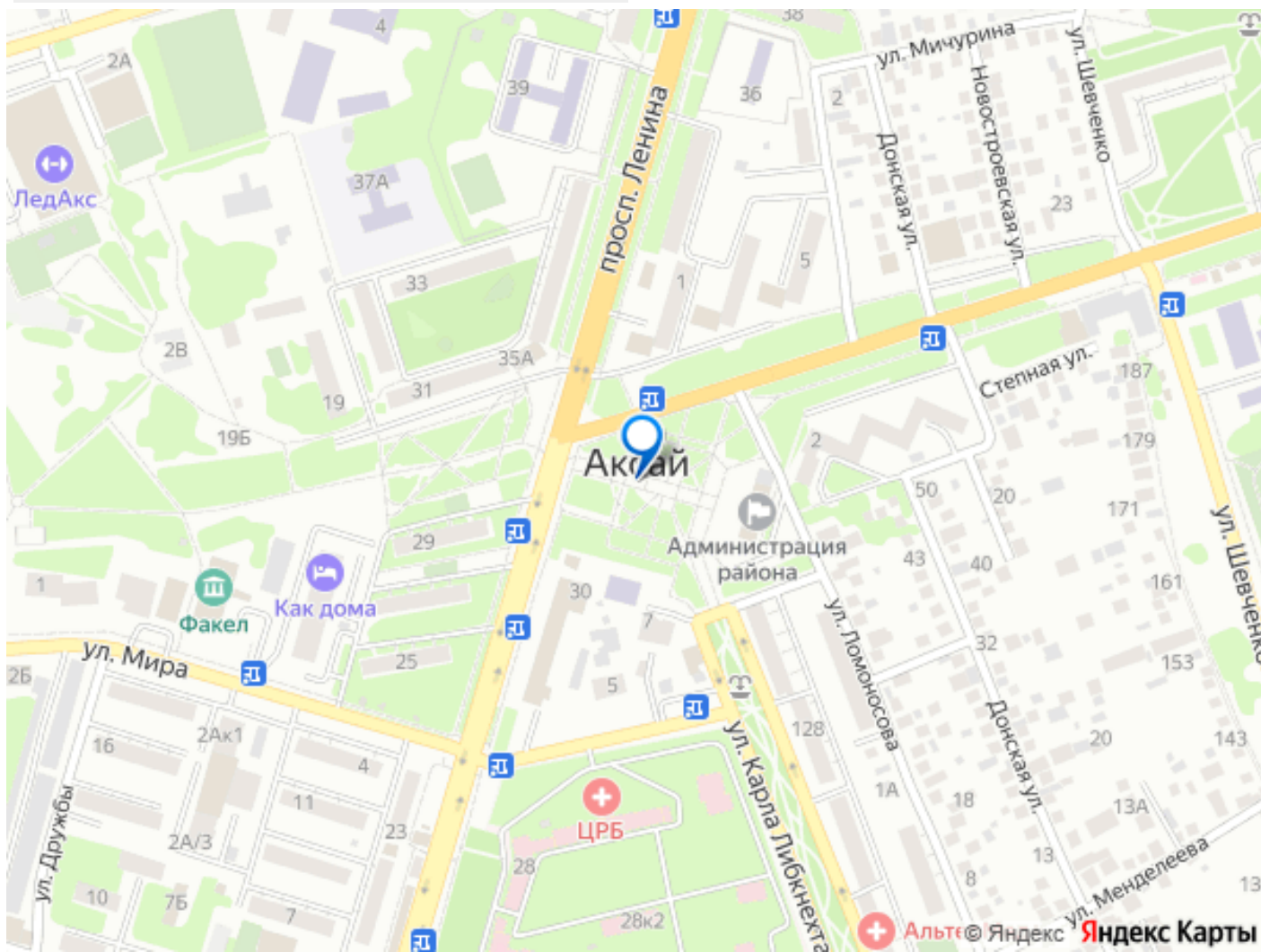
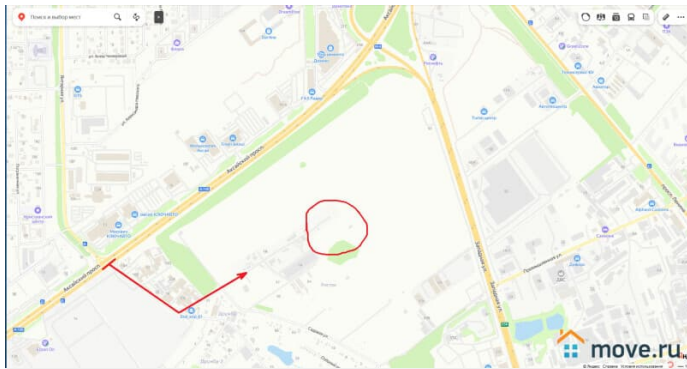
спирта высшей очистки более 5900 далл в

сутки. Спирт этиловый высшей очистки из

пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа

осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием. Окупаемость 3 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупке, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.5 млрд.р. ***** БЕРУ на продажу объекты коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России