

Создано: 29.11.2023 в 11:39

Обновлено: 09.02.2026 в 09:57

<https://rnd.move.ru/objects/6914685292>**Алексей****79282294859****Аксай, улица Новочеркасское Шоссе,  
двлд 8****13 000 000 ₽**

Аксай, улица Новочеркасское Шоссе, двлд 8

Улица

[улица Новочеркасское Шоссе](#)**Участок**

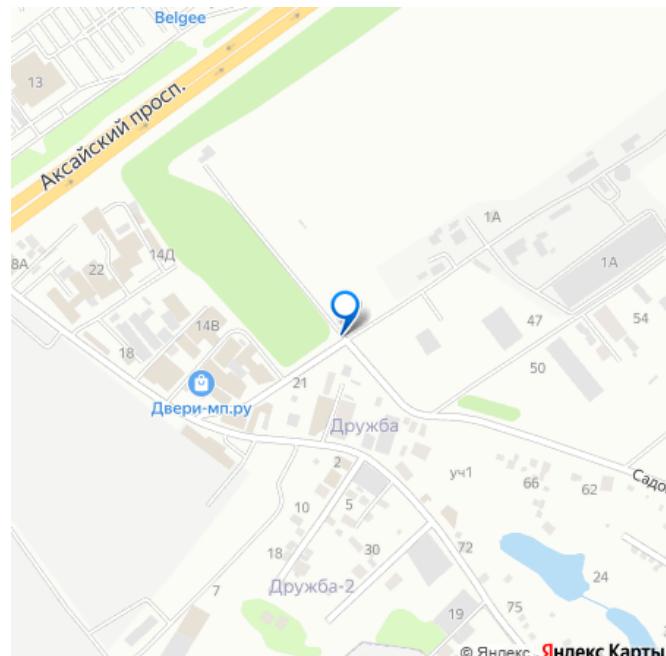
Общая площадь

3300 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

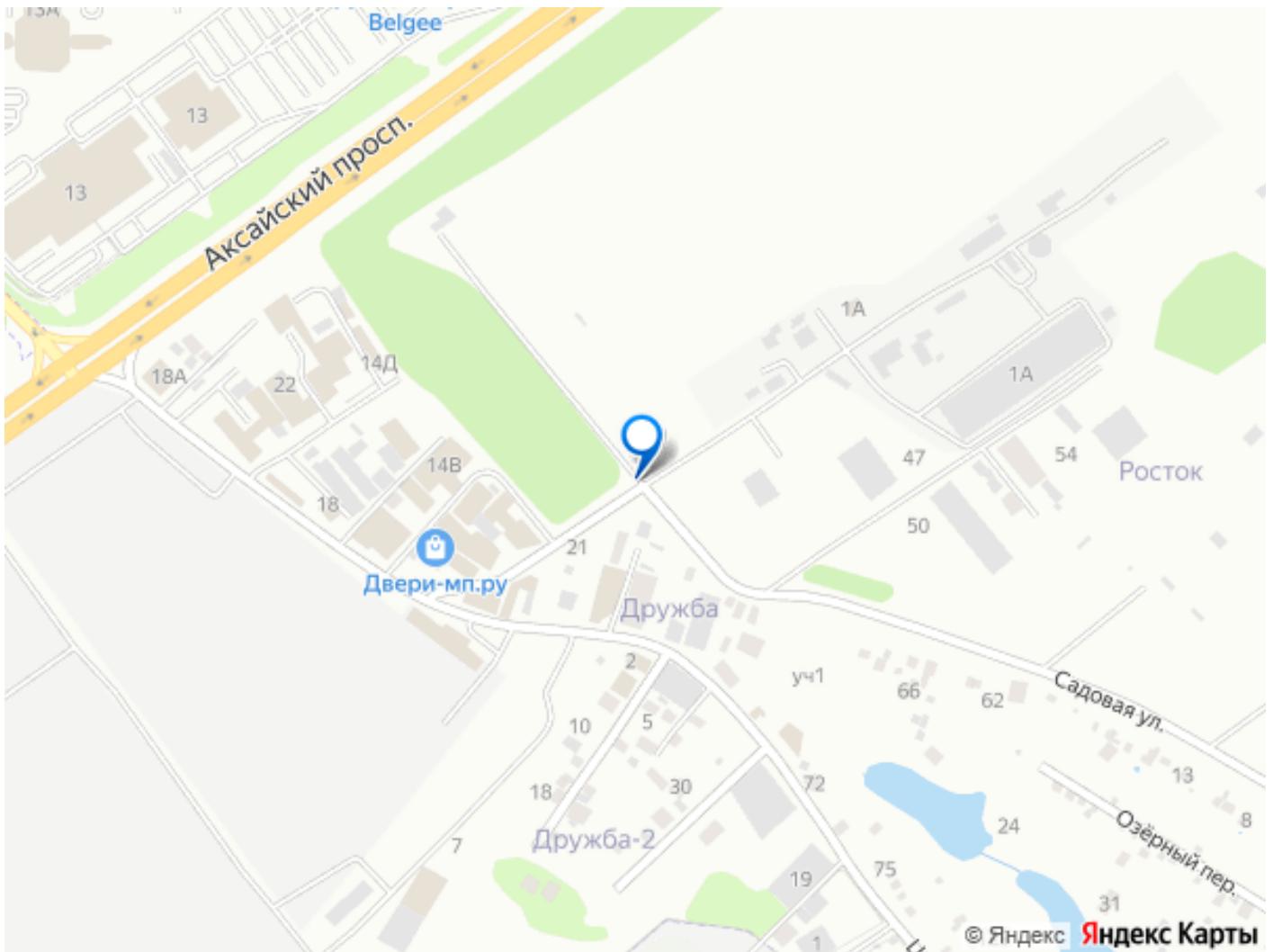
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается участок под коммерческое использование 32.8 сотки район проспекта Шолохова - поворот сразу за бывшим Овощным рынком. Размер участка- 40 x 80 метров. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Назначение земли: Под коммерческое использование. Земля в собственности. Свет проходит по меже, вода-скважина. Ширина дороги 6 метров, хорошие подъездные пути (дорога выходит как на Аксайскую трассу М-4 так и на проспект Шолохова). Участок примыкает к бывшему Колхозному рынку, до проспекта Шолохова (проспект Аксайский) 200 метров.

Никаких ограничений по строительству нет:  
без арестов и обременений, без кабелей под  
землей и т.д. Самое удачное место под склад,  
базу (рядом уже есть несколько  
построенных), стоянку авто и др. По  
основным видам разрешенного  
использования данный участок можно  
использовать: 1) Среднеэтажная и  
многоэтажная жилая застройка; 2) Бытовое  
обслуживание; 3) Хранение автотранспорта;  
4) Магазины (объекты розничной торговли);  
5) Гостиничное обслуживание; 6)  
Общественное питание и др. ИЩУ землю  
сельхозназначения от 5 тыс. га и до  
максимально возможных для реального  
клиента по рыночной цене. Локация:  
Ростовская область, Краснодарский край,  
Ставропольский край. БЕРУ на продажу  
абсолютно любые объекты в Краснодарском  
крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону.  
(Предлагайте). 20 лет успешной работы в  
сфере недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России