

Создано: 14.02.2022 в 17:55

Обновлено: 13.01.2026 в 16:39

Алексей

79282294859

Аксай, улица Заречная

60 000 000 ₽

Аксай, улица Заречная

Улица

[улица Заречная](#)

Земельные участки

Площадь участка

57 соток



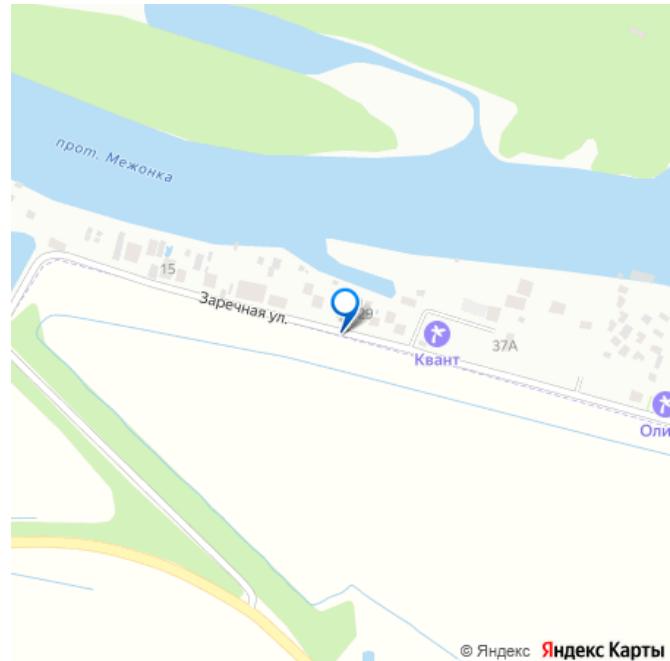
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



Описание

Продаю участок 57 соток с выходом на реку Дон по улице Заречной (находится за Аксайским мостом в сторону поселка Ольгинская). Участок расположен напротив острова Межонка в престижном районе, среди дорогих домов (это самое лучшее место с выходом на реку Дон). Все коммуникации на участке. Участок готов к продаже, не обременен третьими лицами, в арестах и т.д. не состоит. Подъезд асфальтированный. Показ участка внутри по согласованию, где можно увидеть свои границы и непосредственно свой выход к реке. Если участок вам по параметрам подходит, то сразу будет организована

встреча с собственником для быстрой
коммуникации по всем вопросам по участку.
***** ЕСТЬ ЕЩЕ УЧАСТКИ: 1) Ростовская обл.

Багаевский район: Продается полностью
работающее сельхозпредприятие на 7500 га.
Земля в собственности. Сельхозпредприятие
имеет мастерские, склады, гаражи,
тракторы, зерноуборочная техника и другая
техника-1.3 млрд.р. 2) Ростовская обл.

Азовский район: в продаже 900 га. единым
полотном. Вся земля в собственности.

Обрабатывается.-260 млн.р. 3) Ростовская
обл. рядом с г.Ростов-на-Дону: 390 га. в
собственности, обрабатывается.-260 млн.р. 4)

Ростовская обл. Зерноградский район:
Сельхозпредприятие с техникой 2250
га.-1.350 млрд.р. 5) Ростовская обл.

Семикаракорский район: 2400 га в
собственности. Есть техника, весовая,
зернохранилища и др.-670 млн.р. 6)

Краснодарский край: Сельхозпредприятие
3000 га. В собственности 1380. Остальная
земля это паевые договоры на 5-10 лет.

Направление: зерноводство, овощеводство.
700 га - поливная земля, можно увеличить
площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м²;

2 пруда для полива; вся техника для
содержания хозяйства.-1.9 млрд.руб. 7)

Ростовская обл. Багаевский район: Продается
5000 га единым массивом. Возможно сделать
поливными. Земля в собственности. Цена-690
млрд.р. Цена обусловлена срочностью

продажи. 8) Краснодарский край:

Современный винзавод с хорошим
оборудованием, высокорентабельное, имеет
лицензии на всю выпускаемую продукцию,
заключённые длительные договора с
крупнейшими ритейлерами. Самое главное
имеется возможность купить прекрасные
виноградники в размере 880 га и иметь
возможность независимо ни от кого иметь

сырьё для производства своей продукции.-5 млрд.р. 9) Краснодарский край: Участок промназначения 270 соток со своей ж/д веткой 500 метров, Анапский район, Юрковка. Находится в промышленной зоне. Асфальтовый подъезд. На участке есть промышленная скважина. Земля, промышленная скважина и ж\д пути в собственности.-68 млн.р. 10) Ростовская обл. Тарасовский район: 3000 га в собственности-800 млн.р. 11) Ставропольский край: продаётся 17.500 га. в собственности. Состав земли: 14.5 тыс.га. пашня x 160 тыс.руб.= 2.320 млрд.р. 3 тыс.га. пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за всё-2.470 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Земли сельскохозяйственного назначения. На этих полях выращивают только пшеницу и ячмень. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Все земли находятся в одной локации. Вся земля в собственности !!! (без паевых и муниципальных земель). 12) Ставропольский край: Продажа 10 тыс. га. Вся земля в собственности (без паевых и аренды). Состав земли: 7 тыс.га. пашня x 160 тыс.руб.= 1.120 млрд.р. 3 тыс.га. пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за всё-1.270 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Плодородная земля (результаты хим.анализов). Выращивают пшеницу, ячмень (важно: подсолнечник никогда не садили). Продажа возможна от 5-20 тыс. га. 13) Ставропольский край: Продается 10000 га земли. Постройки - склады, коровники, РММ в

наличии, техника различная.- 2.2 млрд.р. 14)

Продаётся полностью работающее
сельхозпредприятие в Ставропольском крае.
Всего земли 6000 га. одним полотном. Есть
ангары, ремонтная зона, здание офиса, своя
заправка, различная техника. Выращивают
пшеницу, горох, ячмень. Предприятие
рентабельное, без долговых обязательств.
Цена-870 млн.р. Беру на продажу абсолютно
любые объекты в Краснодарском крае,
респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20
лет успешной работы в сфере недвижимости.
Николаев Алексей.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России