

**Алексей**

**79282294859**

**Аксай, улица Заречная**

**60 000 000 ₽**

Аксай, улица Заречная

Улица

[улица Заречная](#)

## Земельные участки

Площадь участка

57 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

Продаю участок 57 соток с выходом на реку Дон по улице Заречной (находится за Аксайским мостом в сторону поселка Ольгинская). Участок расположен напротив острова Межонка в престижном районе, среди дорогих домов (это самое лучшее место с выходом на реку Дон). Все коммуникации на участке. Участок готов к продаже, не обременен третьими лицами, в арестах и т.д. не состоит. Подъезд асфальтированный. Показ участка внутри по согласованию, где можно увидеть свои границы и непосредственно свой выход к реке. Если участок вам по параметрам подходит, то сразу будет организована

для заметок



встреча с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку.

\*\*\*\*\* ЕСТЬ ЕЩЕ УЧАСТКИ: 1) Ростовская обл.

Багаевский район: Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 7500 га.

Земля в собственности. Сельхозпредприятие имеет мастерские, склады, гаражи,

тракторы, зерноуборочная техника и другая техника.-1.3 млрд.р. 2) Ростовская обл.

Азовский район: в продаже 900 га. единым полотном. Вся земля в собственности.

Обрабатывается.-260 млн.р. 3) Ростовская

обл. рядом с г.Ростов-на-Дону: 390 га. в

собственности, обрабатывается.-260 млн.р. 4)

Ростовская обл. Зерноградский район:

Сельхозпредприятие с техникой 2250

га.-1.350 млрд.р. 5) Ростовская обл.

Семикаракорский район: 2400 га в

собственности. Есть техника, весовая,

зернохранилища и др.-670 млн.р. 6)

Краснодарский край: Сельхозпредприятие

3000 га. В собственности 1380. Остальная

земля это паевые договора на 5-10 лет.

Направление: зерноводство, овощеводство.

700 га - поливная земля, можно увеличить

площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м<sup>2</sup>;

2 пруда для полива; вся техника для

содержания хозяйства.-1.9 млрд.руб. 7)

Ростовская обл. Багаевский район: Продается

5000 га единым массивом. Возможно сделать

поливными. Земля в собственности. Цена-690

млрд.р. Цена обусловлена срочностью

продажи. 8) Краснодарский край:

Современный винзавод с хорошим

оборудованием, высокорентабельное, имеет

лицензии на всю выпускаемую продукцию,

заключённые длительные договора с

крупнейшими ритейлерами. Самое главное

имеется возможность купить прекрасные

виноградники в размере 880 га и иметь

возможность независимо ни от кого иметь

сырьё для производства своей продукции.-5 млрд.р. 9) Краснодарский край: Участок промназначения 270 соток со своей ж\д веткой 500 метров, Анапский район, Юровка. Находится в промышленной зоне.

Асфальтовый подъезд. На участке есть промышленная скважина. Земля, промышленная скважина и ж\д пути в собственности.-68 млн.р. 10) Ростовская обл.

Тарасовский район: 3000 га в собственности-800 млн.р. 11) Ставропольский край: продаётся 17.500 га. в собственности. Состав земли: 14.5 тыс.га. пашня х 160 тыс.руб.= 2.320 млрд.р. 3 тыс.га.

пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за всё-2.470 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Земли сельскохозяйственного назначения. На этих полях выращивают только пшеницу и ячмень. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Все земли находятся в одной локации. Вся земля в собственности !!! (без паевых и муниципальных земель). 12)

Ставропольский край: Продажа 10 тыс. га. Вся земля в собственности (без паевых и аренды). Состав земли: 7 тыс.га. пашня х 160 тыс.руб.= 1.120 млрд.р. 3 тыс.га.

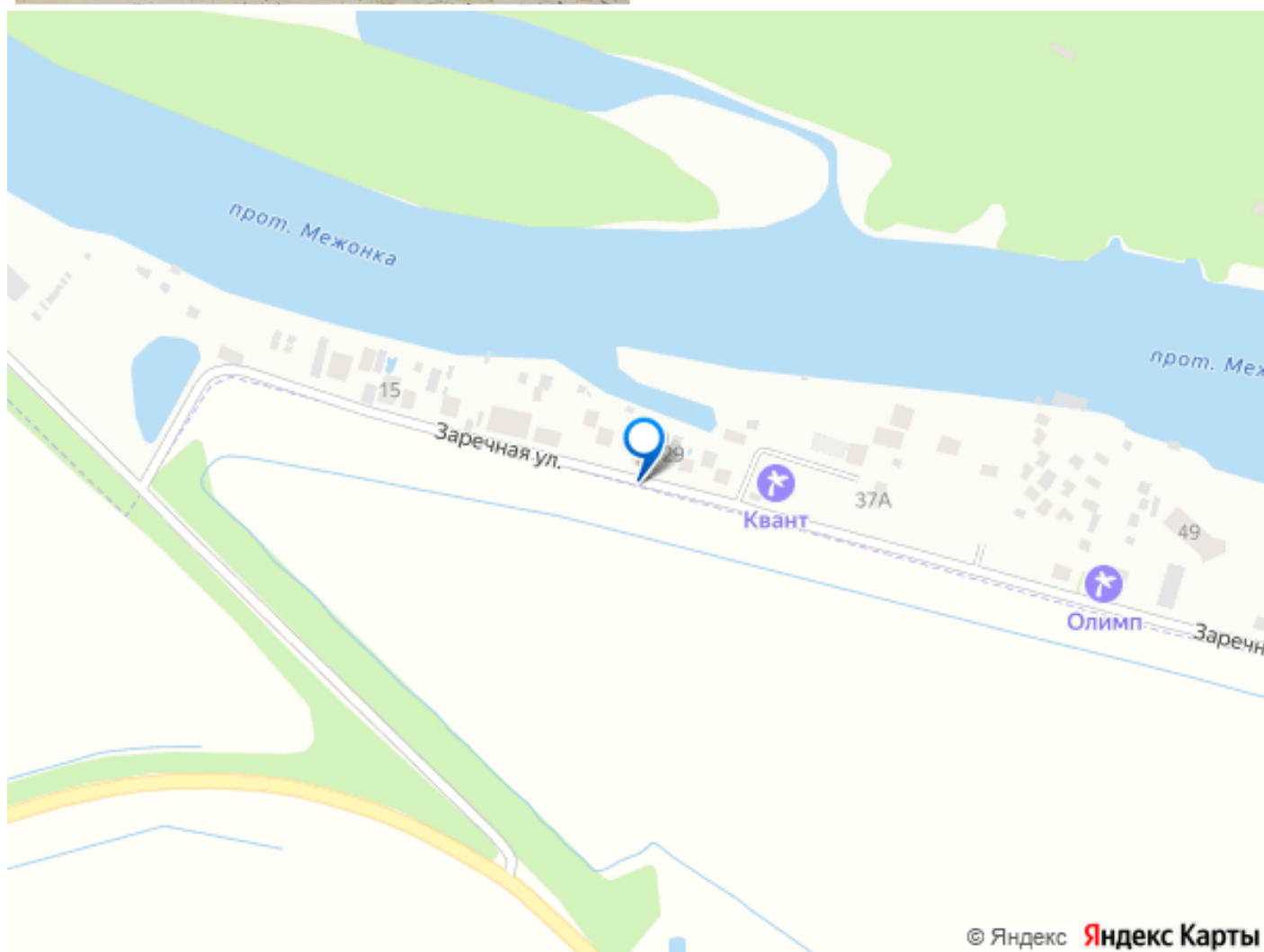
пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за всё-1.270 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Плодородная земля (результаты хим.анализов). Выращивают пшеницу, ячмень (важно: подсолнечник никогда не садили).

Продажа возможна от 5-20 тыс. га. 13)

Ставропольский край: Продается 10000 га земли. Постройки - склады, коровники, РММ в

наличии, техника различная.- 2.2 млрд.р. 14)  
Продаётся полностью работающее  
сельхозпредприятие в Ставропольском крае.  
Всего земли 6000 га. одним полотном. Есть  
ангары, ремонтная зона, здание офиса, своя  
заправка, различная техника. Выращивают  
пшеницу, горох, ячмень. Предприятие  
рентабельное, без долговых обязательств.  
Цена-870 млн.р. Беру на продажу абсолютно  
любые объекты в Краснодарском крае,  
респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20  
лет успешной работы в сфере недвижимости.  
Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России