

**Алексей**

**79282294859**

**Аксай, улица Заречная, д. 11**

**179 000 000 ₽**

Аксай, улица Заречная, д. 11

Улица

[улица Заречная](#)

## Земельные участки

Площадь участка

179 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

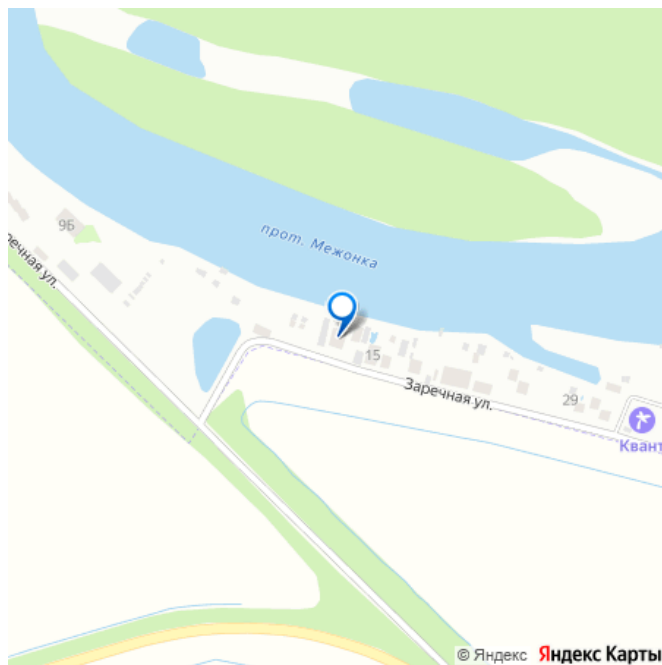
[Земельные участки](#)

## Описание

Продаю участок 179 соток с выходом на реку Дон по улице Заречной (находится за Аксайским мостом в сторону поселка Ольгинская). Участок расположен напротив острова Межонка в престижном районе, среди дорогих домов (это самое лучшее место с выходом на реку Дон). Земля в собственности. Подъезд асфальтированный.

2) Продаётся участок 21 га пром.назначения на Северном Обходе. Участок уже переведён в промышленное назначение. Земля в собственности. Участок имеет фасад на трассу 600 метров. Уже сделаны документы на официальный съезд посередине участка. Собственник максимально подготовил

для заметок



участок к продаже. По электроэнергии: мощности хватит на логистический центр, склады, производство и др. Цена-550 млн.р. Можно увеличить до 50 га. 3) Предлагается в городе Батайске 14 га, 350 метров выходит на трассу. Участок находится в промзоне, подъезд по всему фасаду асфальт. Есть возможность подключить 1 МВт и выше. Строить можно строения до 12 метров. Цена -290 млн.р.(цена с переводом под промку). 4) Продается участок в п.Грушевская 21 га. промназначения. Участок находится рядом с трассой М-4. В собственности. Широкий асфальтированный подъезд. Рядом расположены действующие предприятия. По свету можно подключится до 10 МВт, рядом есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час и при желании можно увеличить; есть возможность подключения к воде или можно сделать скважину. Цена-20 млн.р. за 1 га. 5) Продается участок 10 га, промназначения г. Батайск, Азовский район. Подъезд асфальтированный. Вид разрешенного использования: Промышленное назначения. Земля в собственности. Есть свидетельство о гос.регистрации права на ж\д тупик протяженностью 175 метров, но ж\д пути разобраны, нужно восстанавливать. ТУ: водопровод, свет и газ. Цена-90 млн.р. 6) В продаже в городе Ростове-на-Дону (район г.Аксая) земельный участок 29 га. с выходом на трассу (есть официальный съезд). Зона по ПЗЗ промышленного назначения. По свету есть все необходимые мощности для строительства производственно-складского комплекса. Технические возможности на присоединения всех коммуникаций есть. Очень хороший съезд на трассу, подъезд по всему фасаду асфальтированный. Земля в собственности. Цена-780 млн.р. Объекты все реальные. Есть участки в других местах

разных размеров. Беру в продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.









