

Создано: 15.04.2024 в 15:52

Обновлено: 03.02.2026 в 12:36

<https://rnd.move.ru/objects/6923741099>**Алексей****79282294859****Аксай, улица Заречная, д. 11****179 000 000 ₽**

Аксай, улица Заречная, д. 11

Улица

[улица Заречная](#)**Земельные участки**

Площадь участка

179 соток**Детали объекта**

Тип сделки

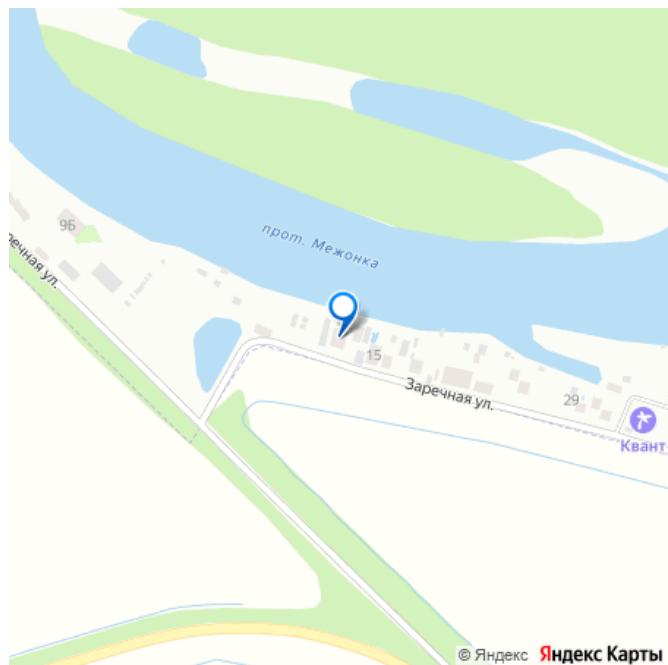
Продам

Раздел

[Земельные участки](#)**Описание**

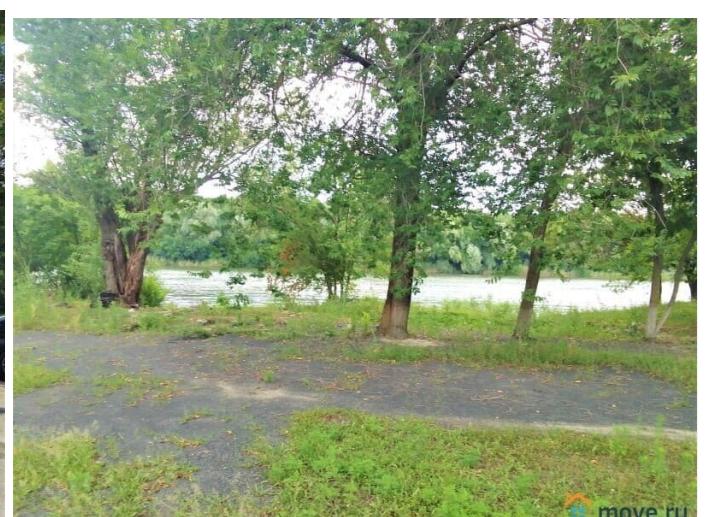
Продаю участок 179 соток с выходом на реку Дон по улице Заречной (находится за Аксайским мостом в сторону поселка Ольгинская). Участок расположен напротив острова Межонка в престижном районе, среди дорогих домов (это самое лучшее место с выходом на реку Дон). Земля в собственности. Подъезд асфальтированный.

2) Продается участок 21 га пром.назначения на Северном Обходе. Участок уже переведён в промышленное назначение. Земля в собственности. Участок имеет фасад на трассу 600 метров. Уже сделаны документы на официальный съезд посередине участка. Собственник максимально подготовил

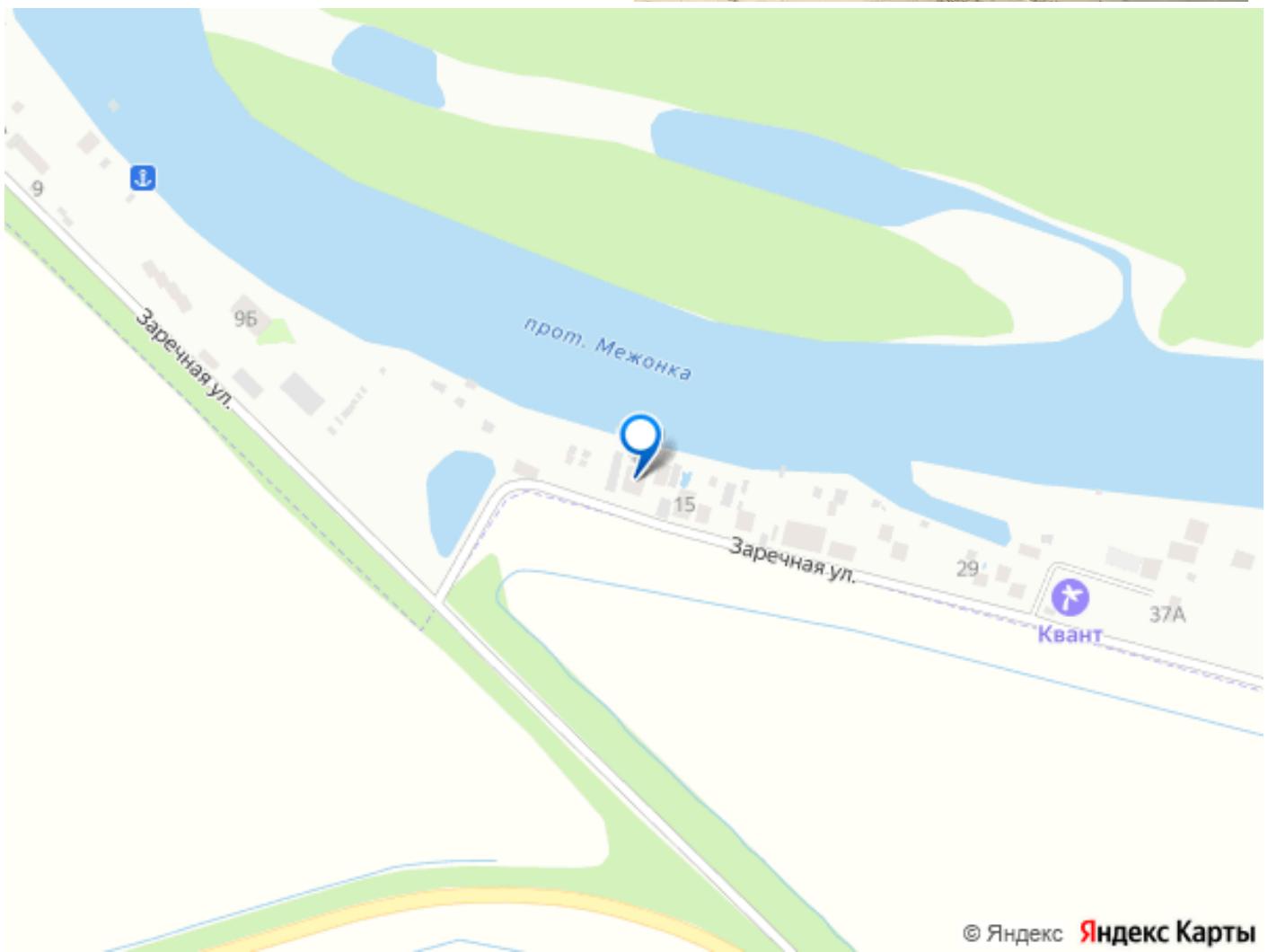
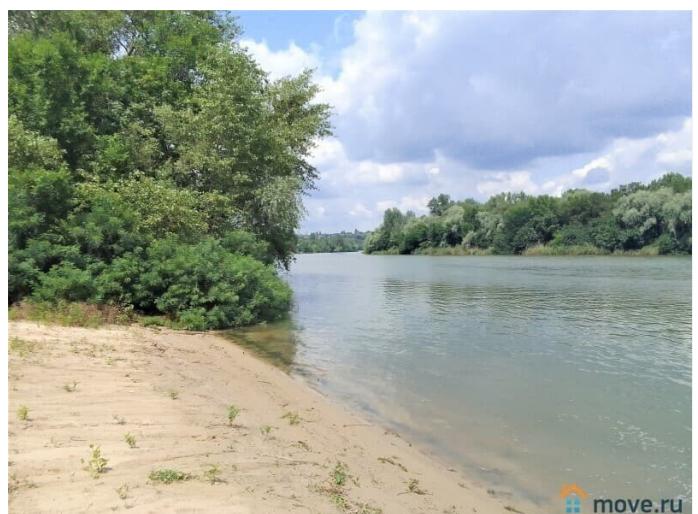


участок к продаже. По электроэнергии:
мощности хватит на логистический центр,
склады, производство и др. Цена-550 млн.р.
Можно увеличить до 50 га. 3) Предлагается в
городе Батайске 14 га, 350 метров выходит
на трассу. Участок находится в промзоне,
подъезд по всему фасаду асфальт. Есть
возможность подключить 1 МВт и выше.
Строить можно строения до 12 метров. Цена
-290 млн.р.(цена с переводом под промку). 4)
Продается участок в п.Грушевская 21 га.
промназначения. Участок находится рядом с
трассой М-4. В собственности. Широкий
асфальтированный подъезд. Рядом
расположены действующие предприятия. По
свету можно подключится до 10 МВт, рядом
есть электроподстанция; газ - до 300 м3 в час
и при желании можно увеличить; есть
возможность подключения к воде или можно
сделать скважину. Цена-20 млн.р. за 1 га. 5)
Продается участок 10 га, промназначения г.
Батайск, Азовский район. Подъезд
асфальтированный. Вид разрешенного
использования: Промышленное назначения.
Земля в собственности. Есть свидетельство о
гос.регистрации права на ж\д тупик
протяженностью 175 метров, но ж\д пути
разобраны, нужно восстанавливать. ТУ:
водопровод, свет и газ. Цена-90 млн.р. 6) В
продаже в городе Ростове-на-Дону (район
г.Аксая) земельный участок 29 га. с выходом
на трассу (есть официальный съезд). Зона по
ПЗЗ промышленного назначения. По свету
есть все необходимые мощности для
строительства производственно-складского
комплекса. Технические возможности на
присоединения всех коммуникаций есть.
Очень хороший съезд на трассу, подъезд по
всему фасаду асфальтированный. Земля в
собственности. Цена-780 млн.р. Объекты все
реальные. Есть участки в других местах

разных размеров. Беру в продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.







© Яндекс Яндекс Карты

