

**Алексей**

**79282294859**

**Аксай, улица Заречная, д 17**

**40 000 000 ₽**

Аксай, улица Заречная, д 17

Улица

[улица Заречная](#)

для заметок

## Участок

Общая площадь

21500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается в х.Новоселовка (Ростовская обл, р-н Веселовский район) 215 соток с прямым выходом на вдхр.Веселовское - фасад участка 160 метров. На участке имеются несколько 2-этажных дома (технология теплый дом :пенопласт/бетон/пенопласт с арматурой, перекрытия бетонные). Свет в каждом доме, вода- скважина. Земля в собственности. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), Отдых (рекреация). Очень живописное место.

1) Ростовская обл. Багаевский район:  
Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 7500 га. Земля в собственности. Сельхозпредприятие имеет



мастерские, склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-1.3 млрд.р. 2) Ростовская обл. Азовский район: в продаже 900 га. единым полотном. Вся земля в собственности. Обрабатывается.-260 млн.р. 3) Ростовская обл. рядом с г.Ростов-на-Дону: 390 га. в собственности, обрабатывается.-260 млн.р. 4) Ростовская обл. зерноградский район: Сельхозпредприятие с техникой 2250 га.-1.350 млрд.р. 5) Ростовская обл. Семикаракорский район: 2400 га в собственности. Есть техника, весовая, зернохранилища и др.-670 млн.р. 6) Краснодарский край: Сельхозпредприятие 3000 га. В собственности 1380. Остальная земля это паевые договора на 5-10 лет. Направление: зерноводство, овощеводство. 700 га - поливная земля, можно увеличить площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м<sup>2</sup>; 2 пруда для полива; вся техника для содержания хозяйства.-1.9 млрд.руб. 7) Ростовская обл. Багаевский район: Продается 5000 га единым массивом. Возможно сделать поливными. Земля в собственности. Цена-690 млрд.р. Цена обусловлена срочностью продажи. 8) Краснодарский край: Современный винзавод с хорошим оборудованием, высокорентабельное, имеет лицензии на всю выпускаемую продукцию, заключённые длительные договора с крупнейшими ритейлерами. Самое главное имеется возможность купить прекрасные виноградники в размере 880 га и иметь возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции.-5 млрд.р. 9) Краснодарский край: Участок промназначения 270 соток со своей ж/д веткой 500 метров, Анапский район, Юровка. Находится в промышленной зоне. Асфальтовый подъезд. На участке есть промышленная скважина. Земля,



промышленная скважина и ж\д пути в собственности.-68 млн.р. 10) Ростовская обл. Тарасовский район: 3000 га в собственности-800 млн.р. 11) Ставропольский край: продаётся 17.500 га. в собственности. Состав земли: 14.5 тыс.га. пашня х 160 тыс.руб.= 2.320 млрд.р. 3 тыс.га. пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за всё-2.470 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Земли сельскохозяйственного назначения. На этих полях выращивают только пшеницу и ячмень. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Все земли находятся в одной локации. Вся земля в собственности !!! (без паевых и муниципальных земель). 12) Ставропольский край: Продажа 10 тыс. га. Вся земля в собственности (без паевых и аренды). Состав земли: 7 тыс.га. пашня х 160 тыс.руб.= 1.120 млрд.р. 3 тыс.га. пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за всё-1.270 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Плодородная земля (результаты хим.анализов). Выращивают пшеницу, ячмень (важно: подсолнечник никогда не садили). Продажа возможна от 5-20 тыс. га. 13) Ставропольский край: Продается 10000 га земли. Постройки - склады, коровники, РММ в наличии, техника различная.- 2.2 млрд.р. 14) Продаётся полностью работающее сельхозпредприятие в Ставропольском крае. Всего земли 6000 га. одним полотном. Есть ангары, ремонтная зона, здание офиса, своя заправка, различная техника. Выращивают пшеницу, горох, ячмень. Предприятие

рентабельное, без долговых обязательств.

Цена-870 млн.р. ИЩУ землю

сельхозназначения от 10 тыс. га и до

максимально возможных для реального

клиента по рыночной цене. Локация:

Ростовская область, Краснодарский край,

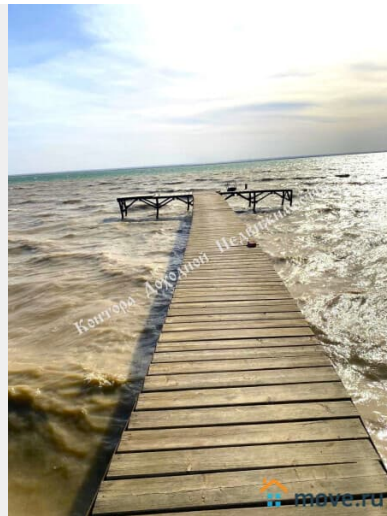
Ставропольский край. БЕРУ на продажу

абсолютно любые объекты в Краснодарском

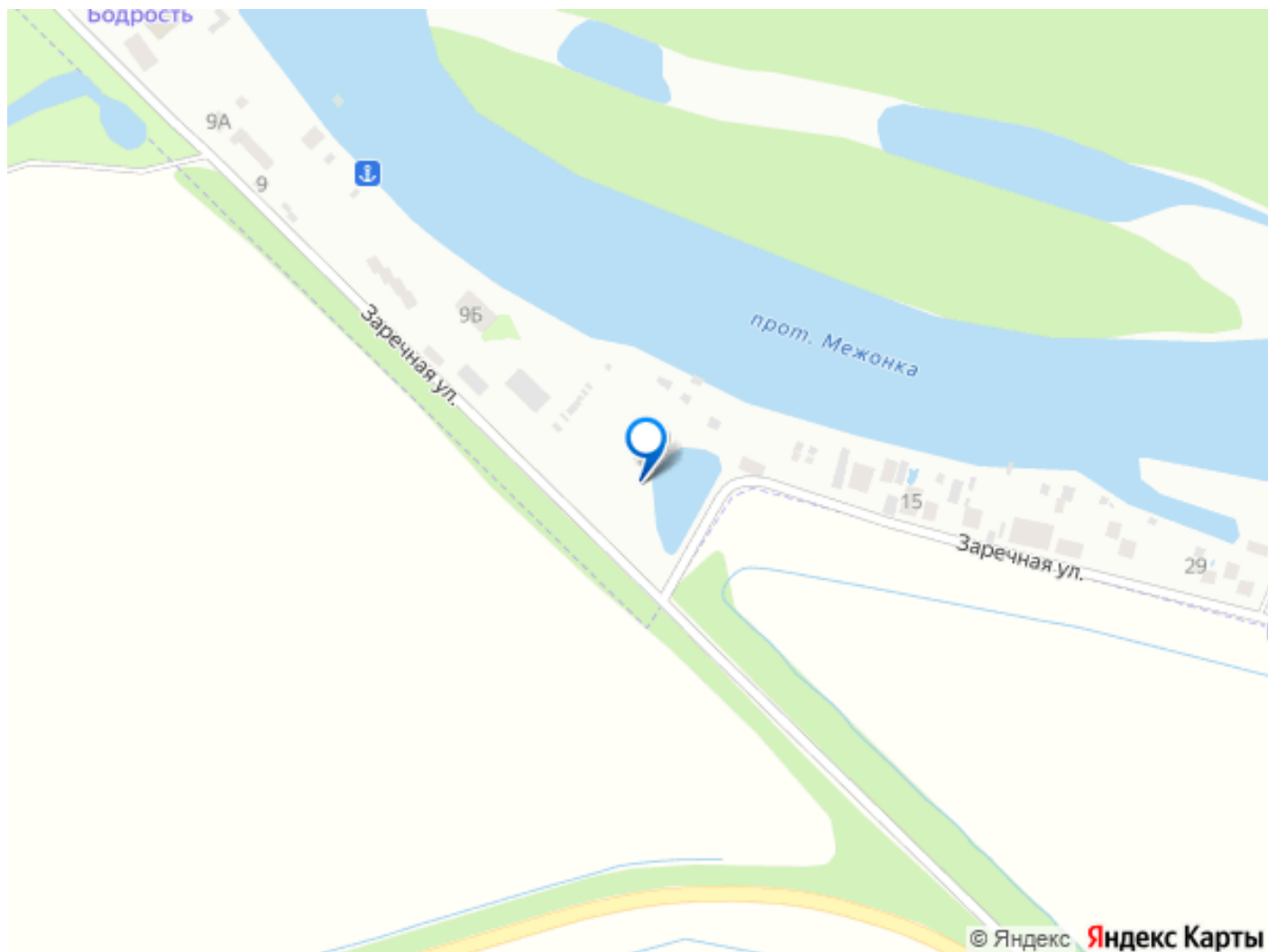
крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону.

(Предлагайте). 20 лет успешной работы в

сфере недвижимости. Николаев Алексей.







Move.ru - вся недвижимость России