

Создано: 25.01.2023 в 15:54

Обновлено: 29.01.2026 в 12:15

Алексей

**79282294859**

## Аксай, улица Заречная, д. 9

**179 000 000 ₽**

Аксай, улица Заречная, д. 9

Улица

[улица Заречная](#)



### Земельные участки

Площадь участка

179 соток

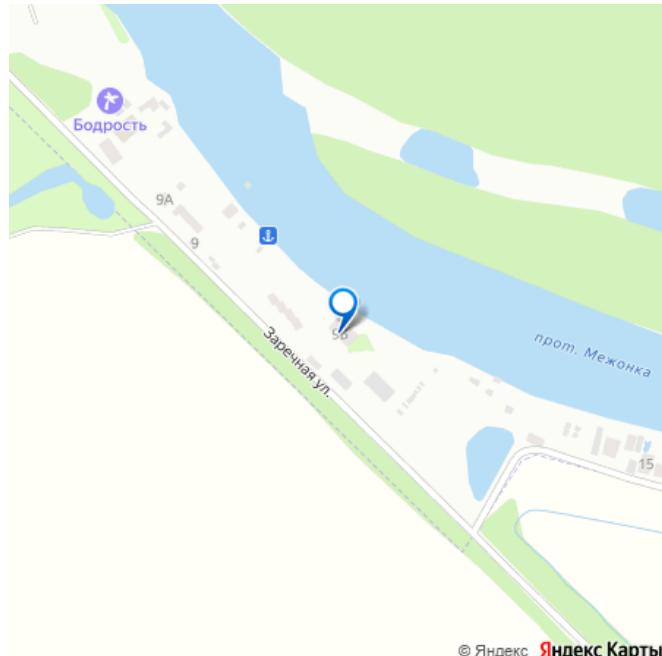
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



### Описание

Продаю участок 179 соток с выходом на реку Дон по улице Заречной (находится за Аксайским мостом в сторону поселка Ольгинская). Участок расположен напротив острова Межонка в престижном районе, среди дорогих домов (это самое лучшее место с выходом на реку Дон). Все коммуникации на участке. Земля в собственности с 2016 года. Участок готов к продаже, не обременен третьими лицами, в арестах и т.д. не состоит. Подъезд асфальтированный. Показ участка внутри по согласованию, где можно увидеть свои границы и непосредственно свой выход к реке. 1) Ростовская обл. Багаевский район:

Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 7500 га. Земля в собственности. Сельхозпредприятие имеет мастерские, склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-1.3 млрд.р. 2) Ростовская обл. Азовский район: в продаже 900 га. единым полотном. Вся земля в собственности. Обрабатывается.-260 млн.р.

3) Ростовская обл. рядом с г.Ростов-на-Дону: 390 га. в собственности, обрабатывается.-260 млн.р. 4) Ростовская обл. Зерноградский район: Сельхозпредприятие с техникой 2250 га.-1.350 млрд.р. 5) Ростовская обл. Семикаракорский район: 2400 га в собственности. Есть техника, весовая, зернохранилища и др.-670 млн.р. 6)

Краснодарский край: Сельхозпредприятие 3000 га. В собственности 1380. Остальная земля это паевые договоры на 5-10 лет.

Направление: зерноводство, овощеводство. 700 га - поливная земля, можно увеличить площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м<sup>2</sup>; 2 пруда для полива; вся техника для содержания хозяйства.-1.9 млрд.руб. 7)

Ростовская обл. Багаевский район: Продается 5000 га единым массивом. Возможно сделать поливными. Земля в собственности. Цена-690 млрд.р. Цена обусловлена срочностью продажи. 8) Краснодарский край: Современный винзавод с хорошим оборудованием, высокорентабельное, имеет лицензии на всю выпускаемую продукцию, заключённые длительные договора с крупнейшими ритейлерами. Самое главное имеется возможность купить прекрасные виноградники в размере 880 га и иметь возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции.-5 млрд.р. 9) Краснодарский край: Участок промназначения 270 соток со своей ж/д веткой 500 метров, Анапский район, Юровка.

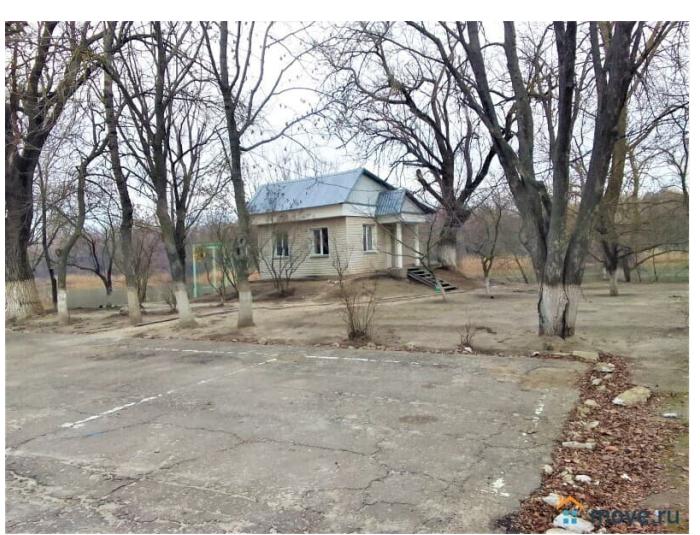
Находится в промышленной зоне.  
Асфальтовый подъезд. На участке есть  
промышленная скважина. Земля,  
промышленная скважина и ж/д пути в  
собственности.-68 млн.р. 10) Ставропольский  
край: продаётся 17.500 га. в собственности.  
Состав земли: 14.5 тыс.га. пашня x 160  
тыс.руб.= 2.320 млрд.р. 3 тыс.га.  
пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за  
всё-2.470 млрд.р. Вся земля ровная, единым  
полотном. Земли сельскохозяйственного  
назначения. На этих полях выращивают  
только пшеницу и ячмень. Большой процент  
поливных земель: полив ЗУ осуществляется  
на основании договора на транспортировку  
воды от каналов. Плюс есть скважины с  
насосами. Все земли находятся в одной  
локации. Вся земля в собственности !!! (без  
паевых и муниципальных земель). 11)

Ставропольский край: Продажа 10 тыс. га.  
Вся земля в собственности (без паевых и  
аренды). Состав земли: 7 тыс.га. пашня x 160  
тыс.руб.= 1.120 млрд.р. 3 тыс.га.  
пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за  
всё-1.270 млрд.р. Вся земля ровная, единым  
полотном. Большой процент поливных  
земель: полив ЗУ осуществляется на  
основании договора на транспортировку  
воды от каналов. Плюс есть скважины с  
насосами. Плодородная земля (результаты  
хим.анализов). Выращивают пшеницу, ячмень  
(важно: подсолнечник никогда не садили).

Продажа возможна от 5-20 тыс. га. 12)

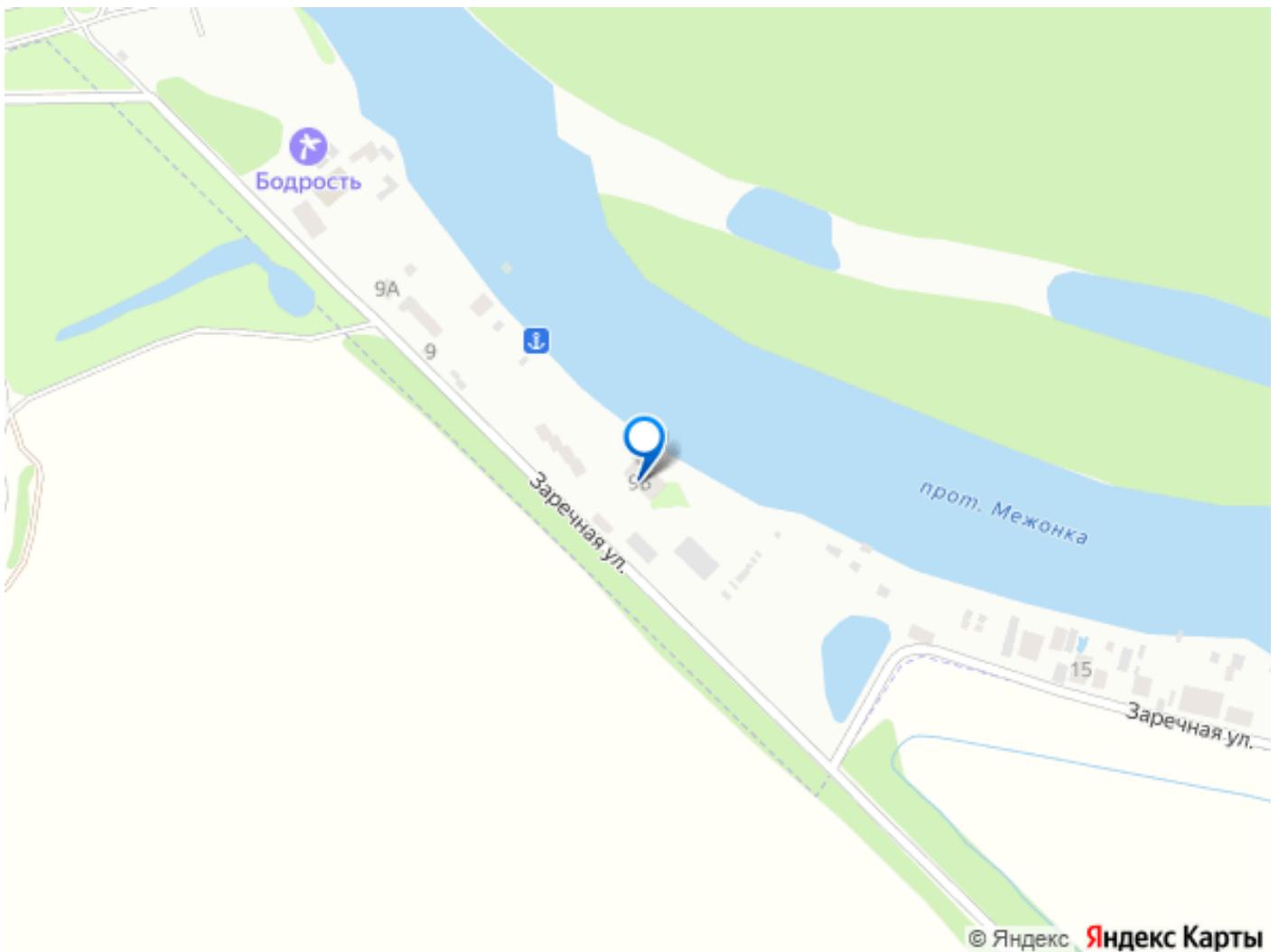
Ставропольский край: Продается 10000 га  
земли. Постройки - склады, коровники, РММ в  
наличии, техника различная.- 2.2 млрд.р. 13)  
Продаётся полностью работающее  
сельхозпредприятие в Ставропольском крае.  
Всего земли 6000 га. одним полотном. Есть  
ангары, ремонтная зона, здание офиса, своя  
заправка, различная техника. Выращивают

пшеницу, горох, ячмень. Предприятие  
рентабельное, без долговых обязательств.  
Цена-870 млн.р. Беру на продажу абсолютно  
любые объекты в Краснодарском крае,  
респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20  
лет успешной работы в сфере недвижимости.  
Николаев Алексей.









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России