

Создано: 20.07.2023 в 15:29

Обновлено: 09.02.2026 в 09:57

<https://rnd.move.ru/objects/6905401841>

Алексей

**79282294859**

Аксай, улица Заречная, д. 9 в

**165 000 000 ₽**

Аксай, улица Заречная, д. 9 в

Улица

[улица Заречная](#)

**Дом**

Площадь участка

70 соток



Жилая площадь

180 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

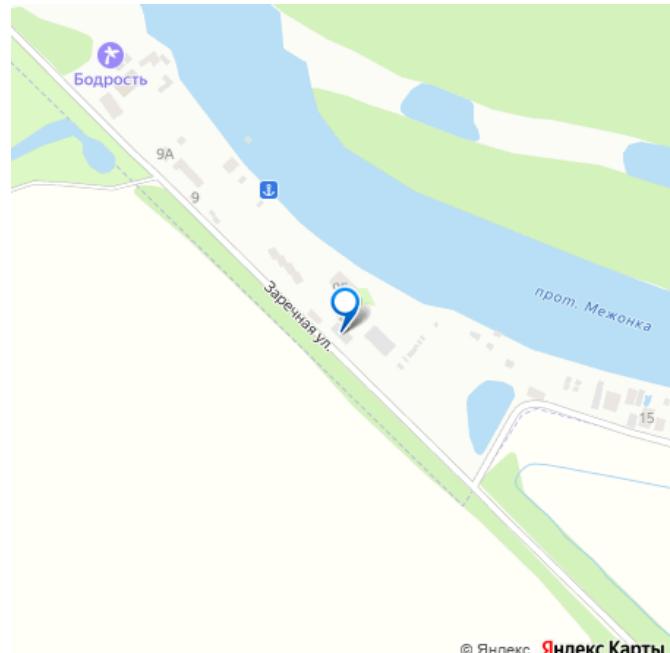
Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

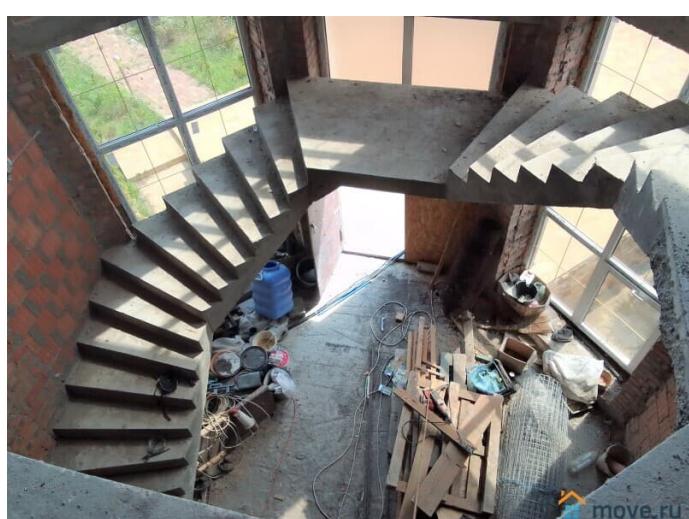
Монолитное

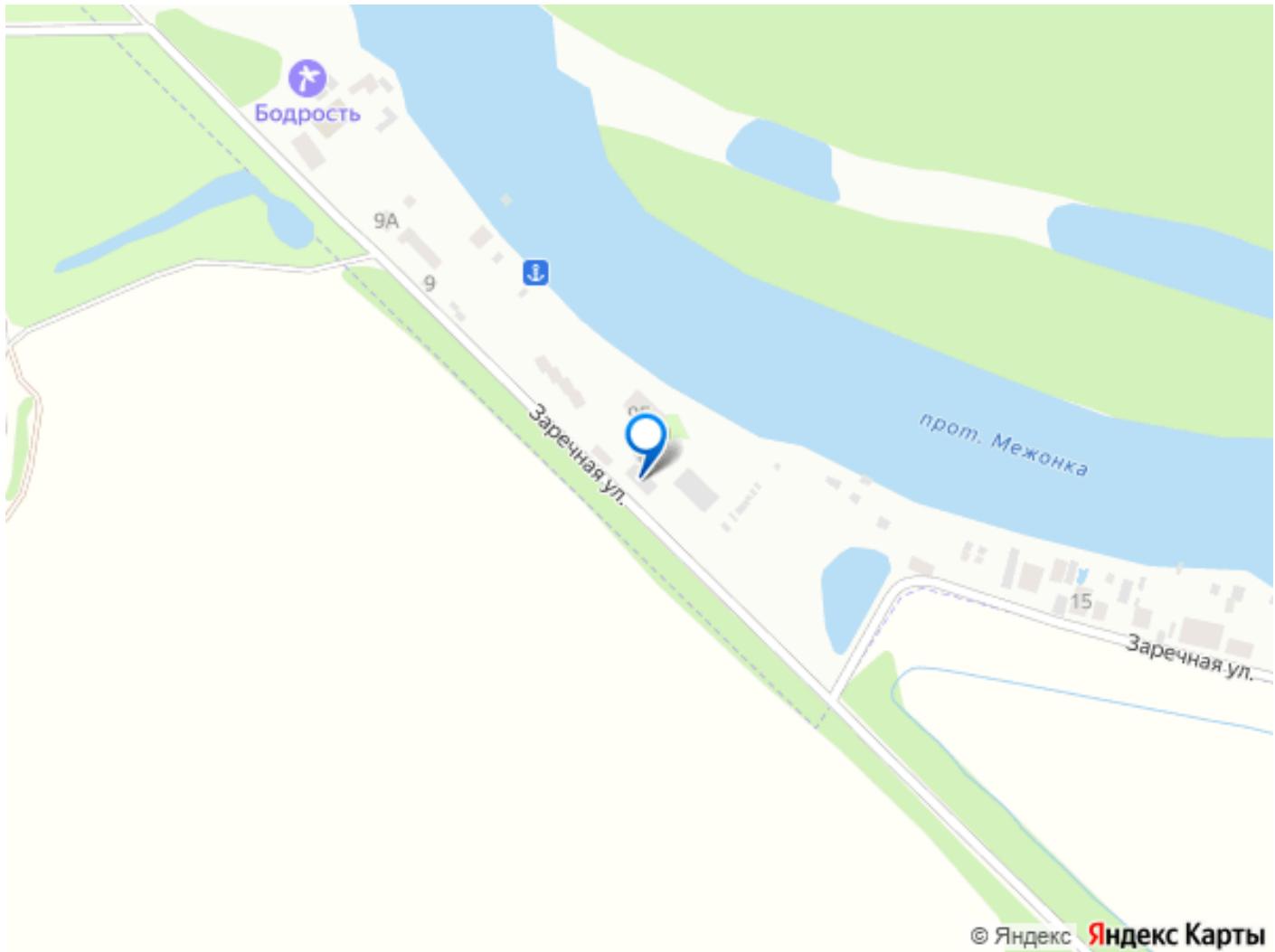
туалет в доме, душ в доме

**Описание**

Продается 2-х этажный кирпичный дом общевой площадью 500 кв.м. с прямым выходом на реку Дон. Земельный участок — 70 соток. Дом стройвариант. Все коммуникации на

участке. Цокольный этаж, лестница и перекрытия отлиты из бетона. Облицовка дома сделана из клинкерного кирпича и высококлассного дагестанского камня. На участке расположен готовый крытый бассейн 12 x 5.5 метров. Собственник вообще не рассматривает обмены, торга нет. Подходит любая ипотека. Это самое крутое место в Ростовской области и самого высокого статуса соседей. 2) Маслозавод Краснодарский край производительностью 90 т сутки. В собственности земля 2 га, хранение семян 4 тыс тонн, хранение масла 900 тонн, склады жмыха и лузги 2 шт, весовая на 90 т, котельная на лузге, электроэнергия 450 кВт, запасной дизель-генератор 500 кВт, газ, вода. Офисное здание, сушилка семян на лузге 30 т в час пресса жаровни паровые рушки Вейки сепараторы и вся необходимая инфраструктура для производства масла. Оборудование может работать на любых масличных культурах таких как подсолнечник, рапс, соя.-380 млн.р. А также есть несколько сельхозпредприятий разных размеров в Ростовской, Волгоградской, Ульяновской областях и Краснодарском, Ставропольском краях. По запросу вышлю предложение. Беру на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России