

Создано: 15.12.2025 в 09:01

Обновлено: 04.01.2026 в 17:02

Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 40-я Линия, 5

**86 400 ₽**

Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 40-я Линия, 5

## Офис

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая Аренда 3 кабинетов на 4 этаже, без комиссий от собственника . Все офисы после ремонта. Вход на этаж установлен скуд, домофон и видеонаблюдение. В стоимость аренды включены: эксплуатационные, физическая охрана здания, пользование парковкой, ежедневная уборка мест общего пользования. Заведена оптика от оператора связи скорость до 10 Гбит/с, установлен шкаф 42U с разводкой сети по кабинетам, в каждом кабинете сеть рассчитана на от 6 до 20 раб мест не требуется доп вложений на организацию сети. Во всех комнатах установлены: светодиодное освещение, сплит системы, пожарная система оповещения и т.д. См.планировку. Инфраструктура рядом: автобусная

<https://rnd.move.ru/objects/9287407537>

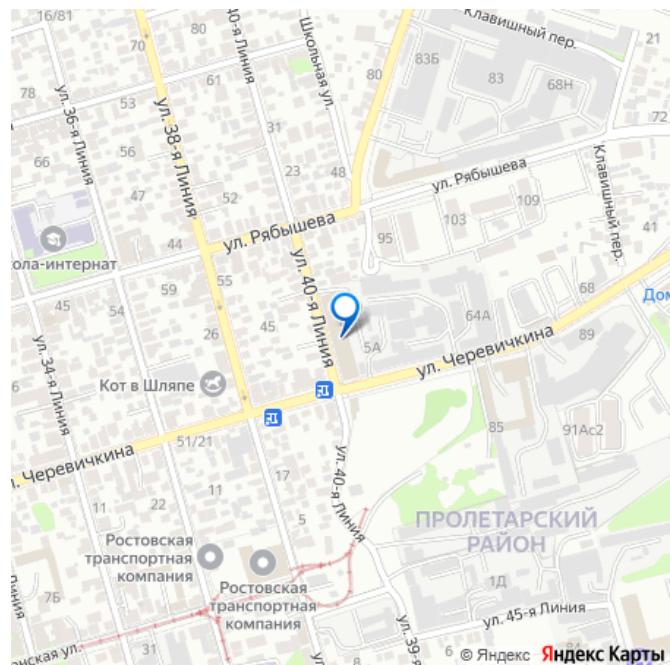
**Максим, ООО «ТОЦ «Нахичеванские линии»**

**7(933)109-76-54, 7(930)066-94-75**

для заметок



 move.ru



остановка, аптека, супермаркет и т.д. Скидка  
50% на первый платеж. [#7272295#]

