

🕒 Создано: 25.03.2026 в 01:04

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 17:02

**Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 40-я
Линия, 5**

97 000 ₺

Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 40-я Линия, 5

Офис

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

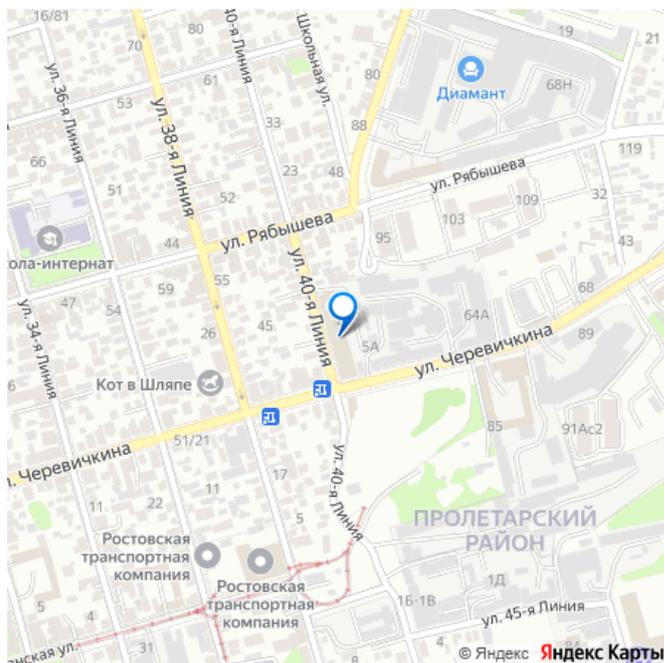
Сдаются 3 готовых офиса на 4 этаже в Нахичевани (БЦ). Прямая аренда от собственника. Без комиссий и переплат. Предлагаются 3 отдельных кабинета на 4-м этаже бизнес-центра. Въезд возможен сразу после подписания договора — в помещениях выполнен качественный ремонт. Что входит в стоимость (НДС 22% уже включен): Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. Физическая охрана здания и видеонаблюдение. Пользование парковкой. Ежедневная уборка мест общего пользования. Техническое оснащение: - Выделенный оптический канал от оператора связи (скорость до 10 Гбит/с) с готовой разводкой сети по кабинетам. - В каждом кабинете сеть рассчитана на 6–20 рабочих

<https://rnd.move.ru/objects/9292455653>

**Максим, ООО «ТОЦ «Нахичеванские
линии»**

**7(951)049-80-01,7(984)
)234-38-66**

для заметок



мест — дополнительные вложения в организацию локальной сети не требуются. В каждом помещении: - Современное светодиодное освещение - Индивидуальные сплит-системы - Система пожарной безопасности и оповещения
Безопасность и комфорт: На входе на этаж установлена система контроля доступа (СКУД), домофон и видеонаблюдение. Инфраструктура: Рядом остановка общественного транспорта, аптека, супермаркет. Удобная транспортная развязка в районе Нахичевани. Смотрите планировку в фотографиях. Звоните для показа в любое удобное время. [#8158532#]

