

**90 000 ₺**

## Офис

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

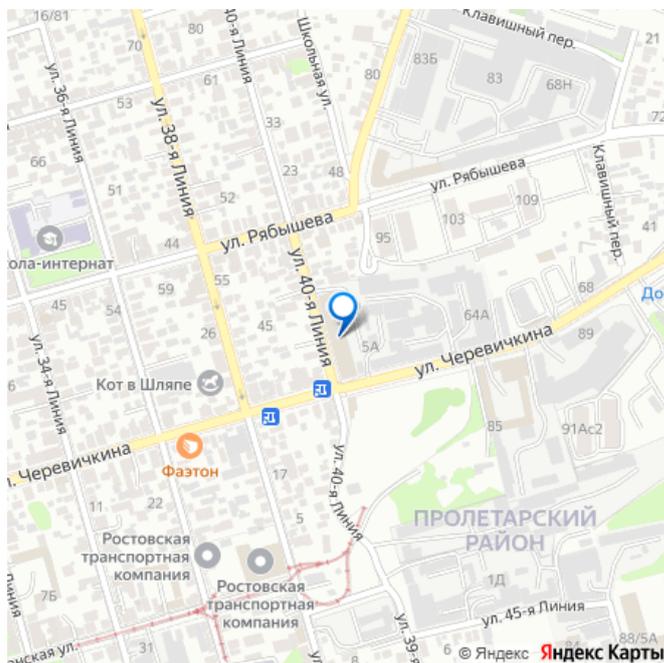
Сдаются 3 готовых офиса на 4 этаже в Нахичевани (БЦ). Прямая аренда от собственника. Без комиссий и переплат. Предлагаются 3 отдельных кабинета на 4-м этаже бизнес-центра. Въезд возможен сразу после подписания договора — в помещениях выполнен качественный ремонт. Что входит в стоимость (НДС 22% уже включен):  
Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи  
Физическая охрана здания и видеонаблюдение  
Пользование парковкой  
Ежедневная уборка мест общего пользования  
Техническое оснащение: - Выделенный оптический канал от оператора связи (скорость до 10 Гбит/с) с готовой разводкой сети по кабинетам. - В каждом кабинете сеть рассчитана на 6-20 рабочих мест — дополнительные вложения в организацию локальной сети не требуются. В каждом помещении: - Современное светодиодное

<https://rnd.move.ru/objects/9290234391>

**Максим, ООО «ТОЦ «Нахичеванские линии»**

**7(924)032-21-85,7(933)406-42-27**

для заметок



освещение - Индивидуальные сплит-системы  
- Система пожарной безопасности и оповещения  
Безопасность и комфорт: На входе на этаж установлена система контроля доступа (СКУД), домофон и видеонаблюдение. Инфраструктура: Рядом остановка общественного транспорта, аптека, супермаркет. Удобная транспортная развязка в районе Нахичевани. Смотрите планировку в фотографиях. Звоните для показа в любое удобное время. [#8067912#]



