

🕒 Создано: 15.01.2026 в 17:02

Обновлено: 09.02.2026 в 02:10

**Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 40-я
Линия, 5**

105 500 ₽

Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 40-я Линия, 5

Офис

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

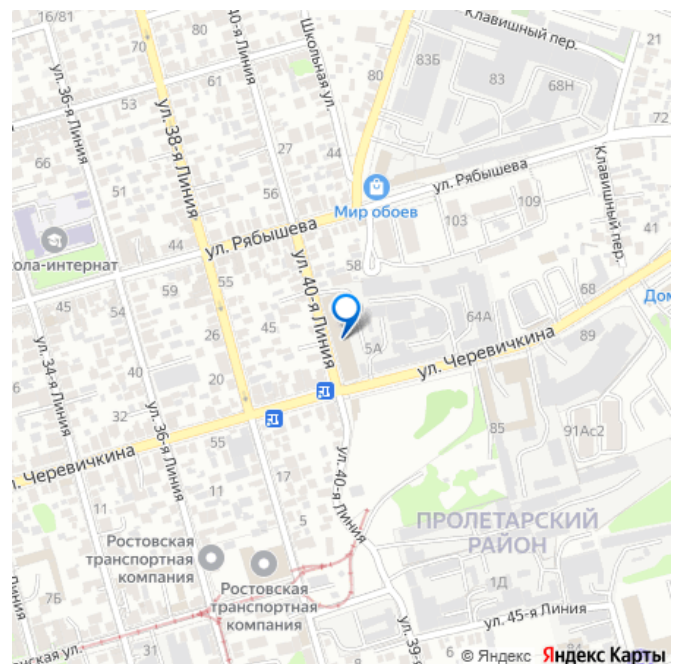
Прямая Аренда 3 кабинетов на 4 этаже, без комиссий от собственника . Все офисы после ремонта. Вход на этаж установлен скуд, домофон и видеонаблюдение. В стоимость аренды включены: НДС22%, эксплуатационные, физическая охрана здания, пользование парковкой, ежедневная уборка мест общего пользования. Заведена оптика от оператора связи скорость до 10 Гбит/с, установлен шкаф 42U с разводкой сети по кабинетам, в каждом кабинете сеть рассчитана на от 6 до 20 раб мест не требуется доп вложений на организацию сети. Во всех комнатах установлены: светодиодное освещение, сплит системы, пожарная система оповещения и т.д. См.планировку. Инфраструктура рядом:

<https://rnd.move.ru/objects/9287992312>

**Максим, ООО «ТОЦ «Нахичеванские
линии»**

**7(980)820-57-80,7(930)
)064-71-33**

для заметок



автобусная остановка, аптека, супермаркет и
т.д. Скидка 50% на первый платеж.

[#7962360#]



