

🕒 Создано: 25.03.2026 в 01:05

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:02

**Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 40-я  
Линия, 5**

**115 000 ₺**

Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 40-я Линия, 5

## Офис

Общая площадь

142.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

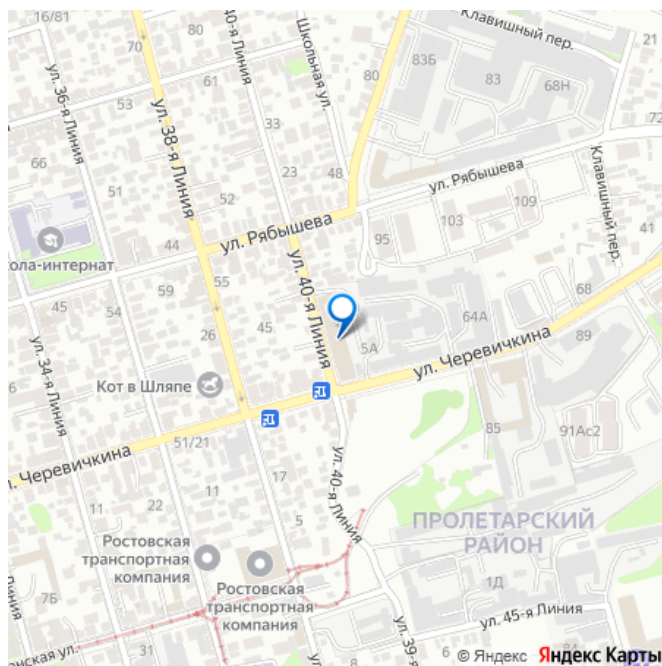
Сдается в аренду 6 кабинетов (4 этаж, Нахичевань) Помещение с готовым евроремонтom и развитой инфраструктурой для бизнеса. Подходит под офис, IT-компанию, представительство. В стоимость аренды входит: - Эксплуатационные расходы - Физическая охрана здания - Пользование парковкой - Ежедневная уборка МОП - НДС 22% Ключевые преимущества: Безопасность: Круглосуточная физическая охрана здания, домофон и видеонаблюдение. Готовые коммуникации: Заведена оптика (скорость до 10 Гбит/с), с разводкой сети по кабинетам. В каждом кабинете сеть рассчитана на 6-20 рабочих мест. Дополнительных вложений в организацию локальной сети не требуется. Оснащение: Во всех кабинетах светодиодное

<https://rnd.move.ru/objects/9292455655>

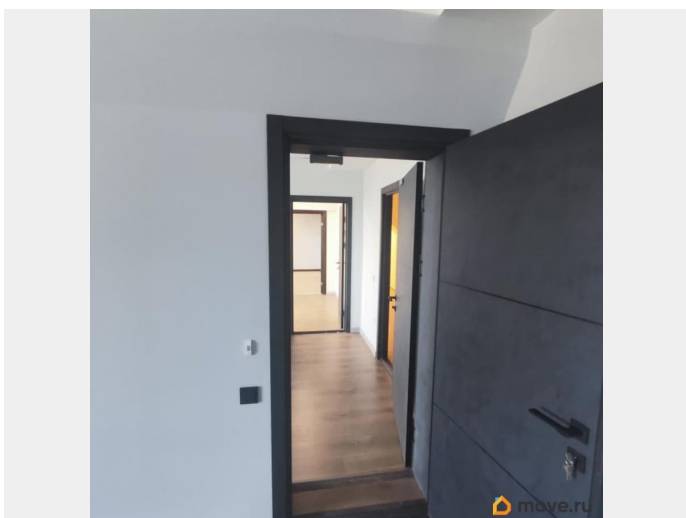
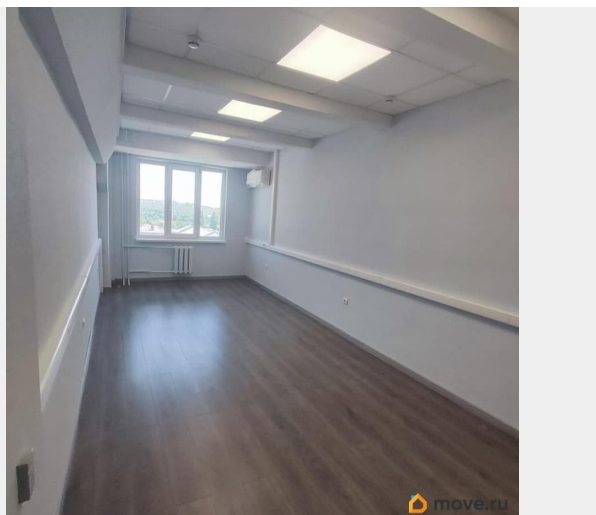
**Максим, ООО «ТОЦ «Нахичеванские  
линии»**

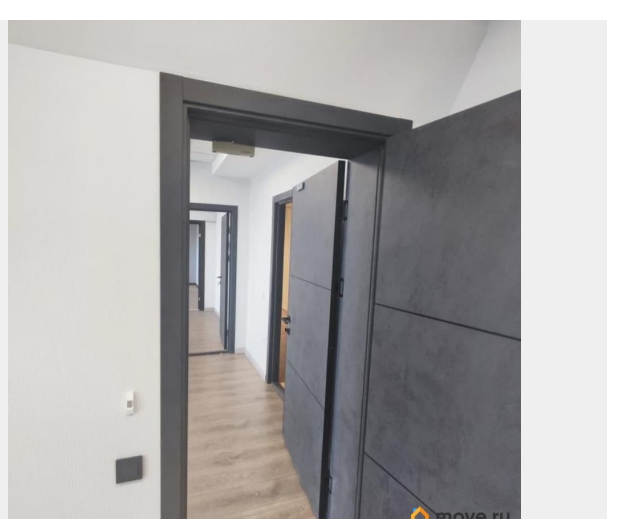
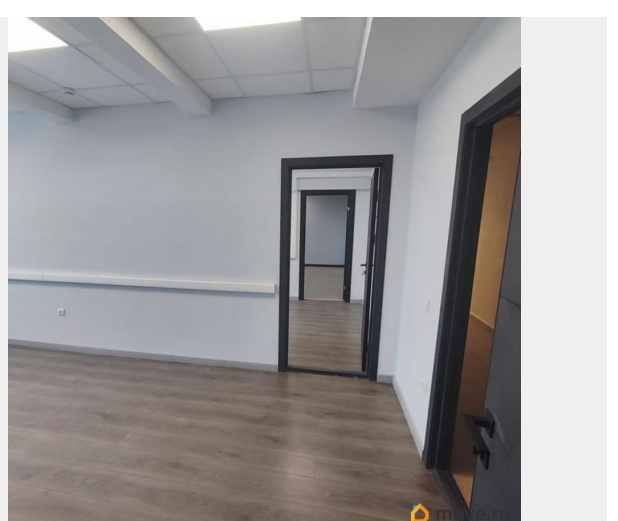
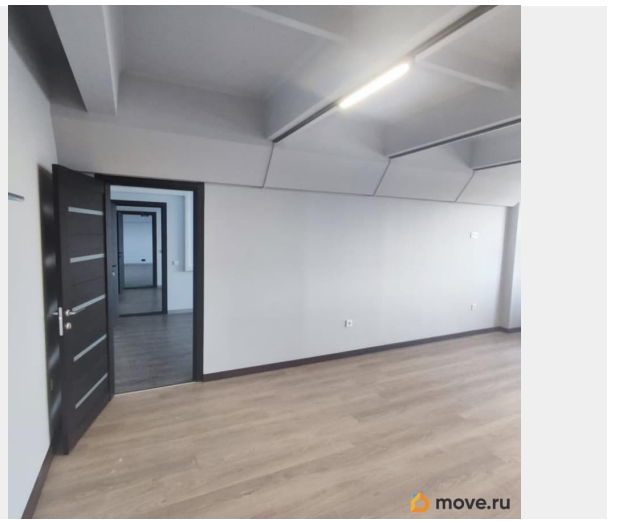
**7(951)049-80-01,7(984)  
)234-38-66**

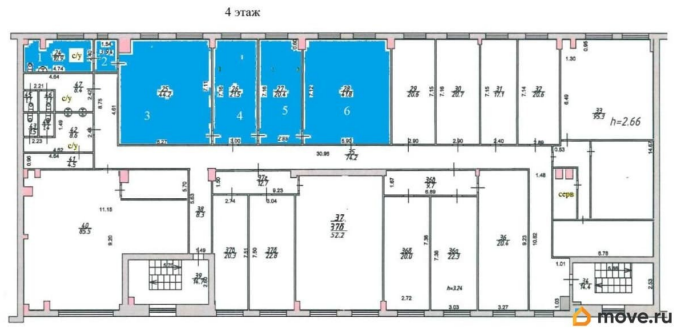
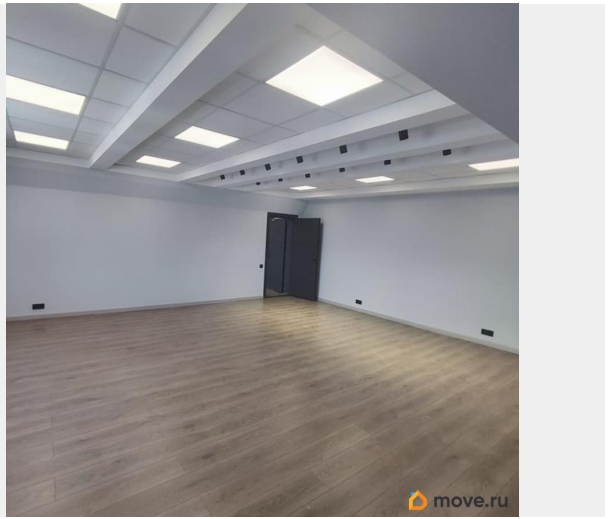
для заметок

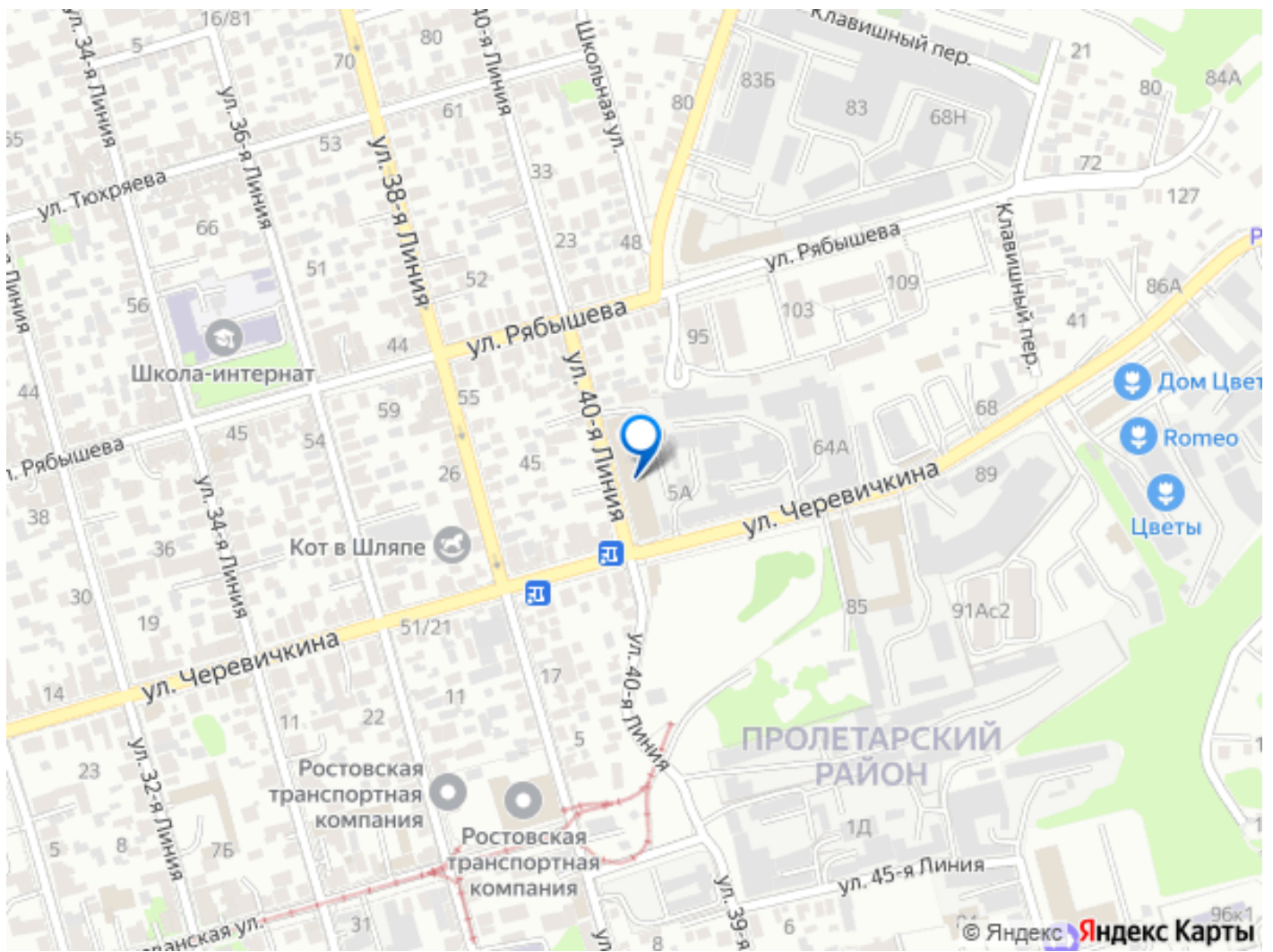


освещение, сплит-системы, пожарная сигнализация. Ремонт: Качественный ремонт в современном стиле. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района (остановка, аптека, супермаркет рядом). Смотрите планировку в фотографиях. Звоните [#8158940#]









Move.ru - вся недвижимость России