

Создано: 15.12.2025 в 09:01

Обновлено: 04.01.2026 в 17:02

**Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 40-я Линия, 5****115 000 ₽**

Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 40-я Линия, 5

**Офис**

Общая площадь

142.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

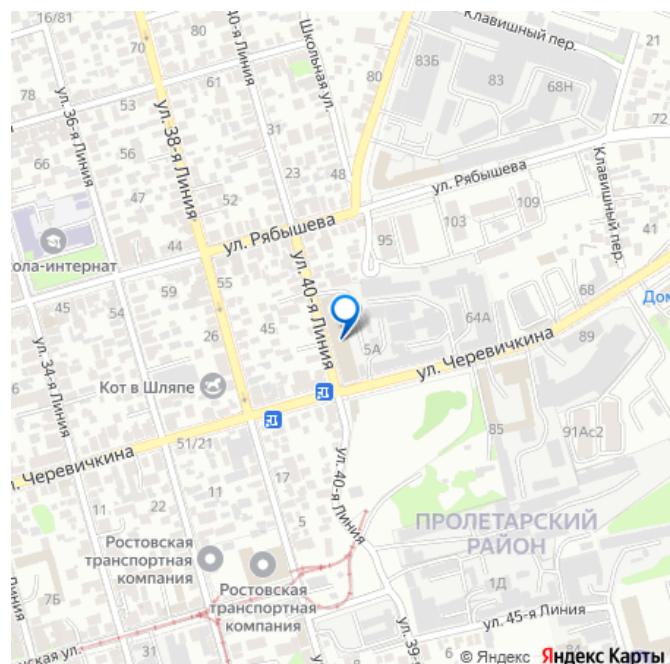
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая Аренда 6 кабинетов на 4 этаже. Вход на этаж установлен скуд, домофон и видеонаблюдение. В стоимость аренды включены: эксплуатационные, физическая охрана здания, пользование парковкой, ежедневная уборка мест общего пользования. Заведена оптика от оператора связи скорость до 10 Гбит/с, установлен шкаф 42U с разводкой сети по кабинетам, в каждом кабинете сеть рассчитана на от 6 до 20 раб мест не требуется доп вложений на организацию сети. Во всех комнатах установлены: светодиодное освещение, сплит системы, пожарная система оповещения и т.д. См.планировку. Инфраструктура рядом: автобусная остановка, аптека, супермаркет и т.д. Скидка

<https://rnd.move.ru/objects/9287407536>**Максим, ООО «ТОЦ «Нахичеванские линии»****7(933)109-76-54, 7(930)066-94-75**

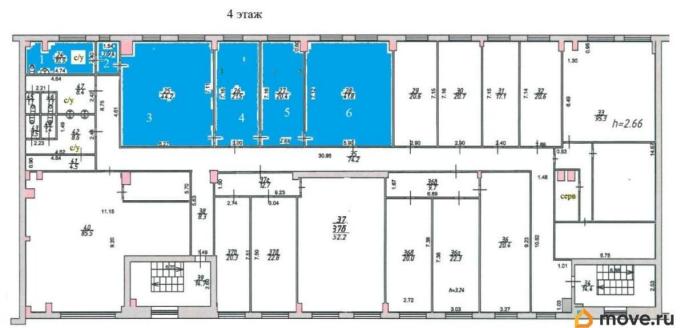
для заметок



50% на первый платеж. [#7272288#]



move.ru



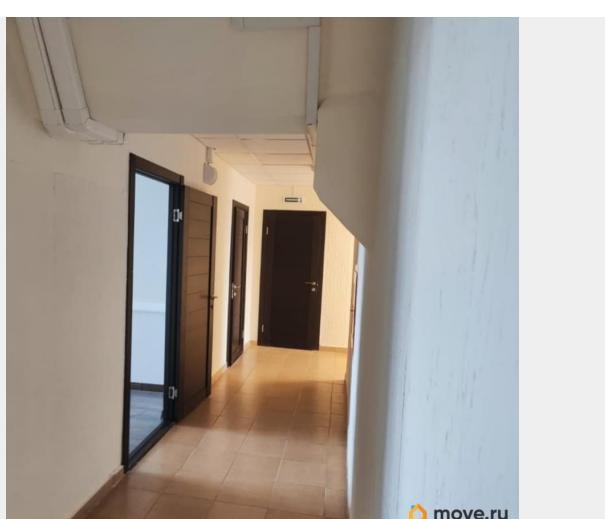
move.ru



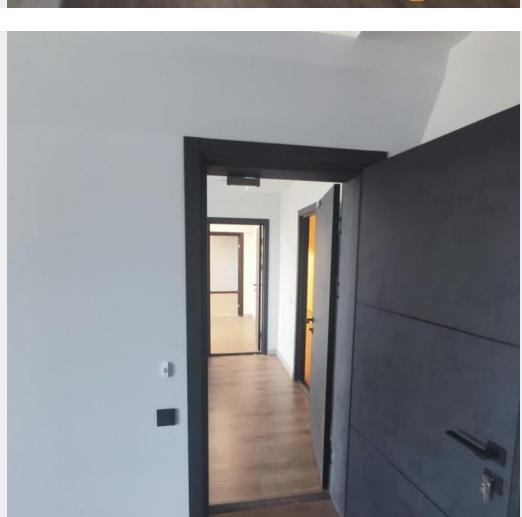
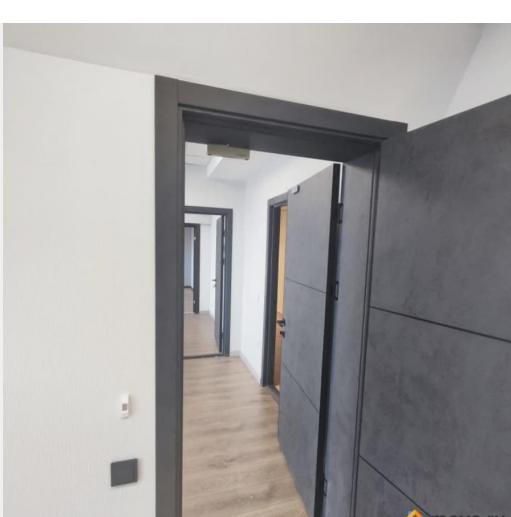
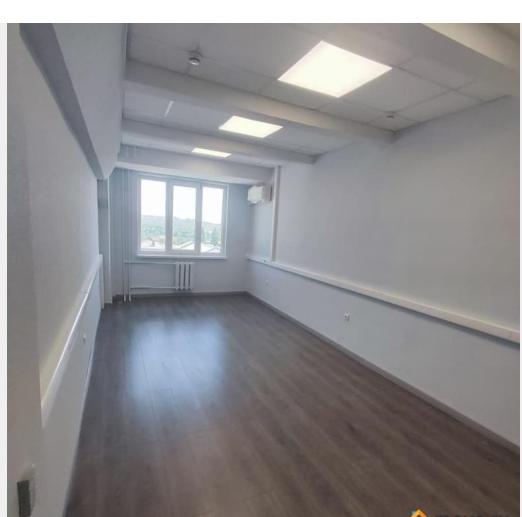
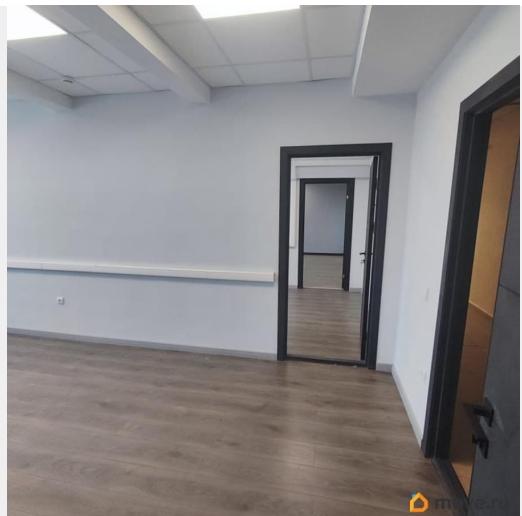
move.ru

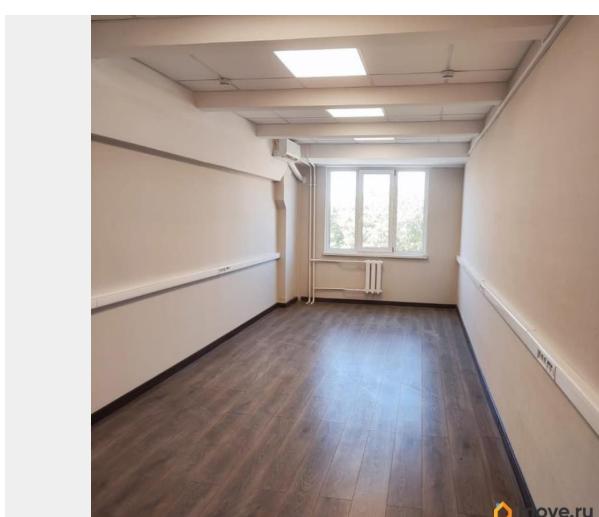
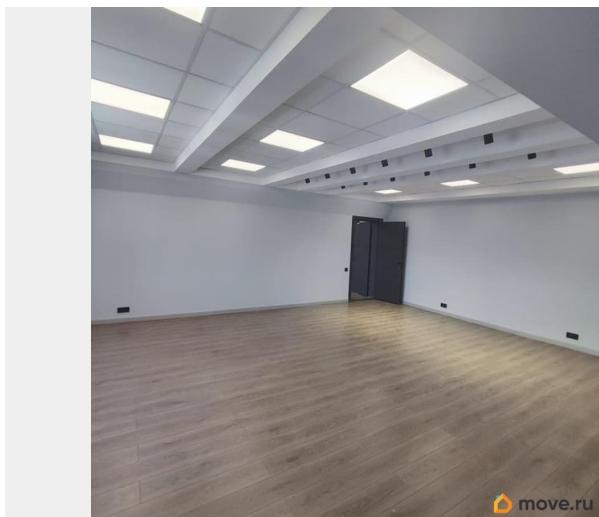


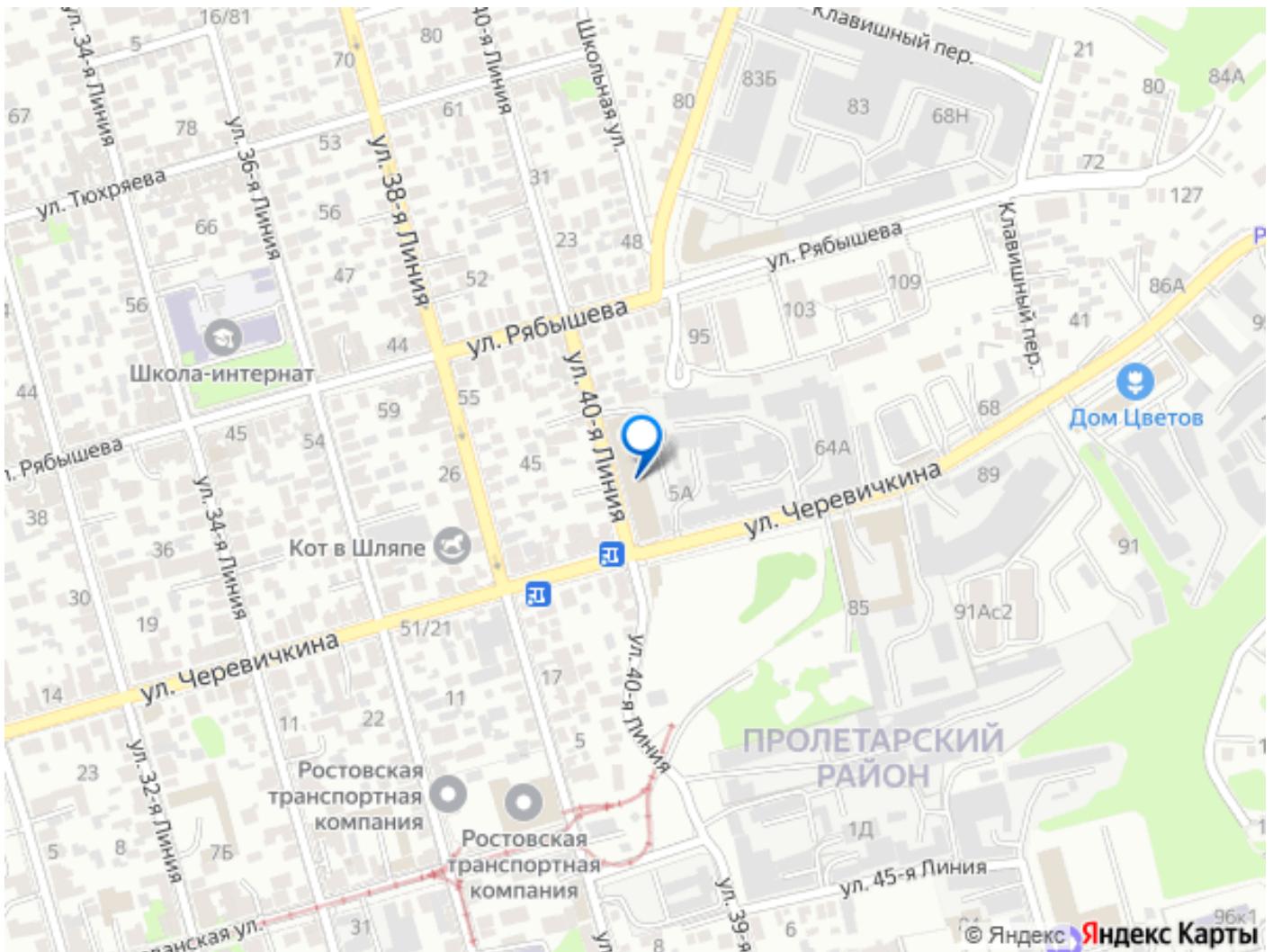
move.ru



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России