

🕒 Создано: 15.01.2026 в 17:02

Обновлено: 09.02.2026 в 02:10

**Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 40-я  
Линия, 5**

**115 000 ₽**

Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 40-я Линия, 5

## Офис

Общая площадь

142.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

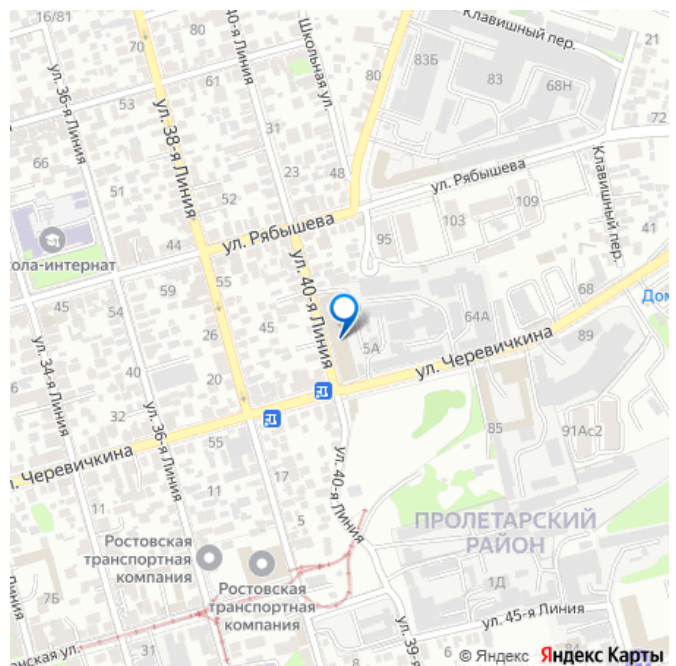
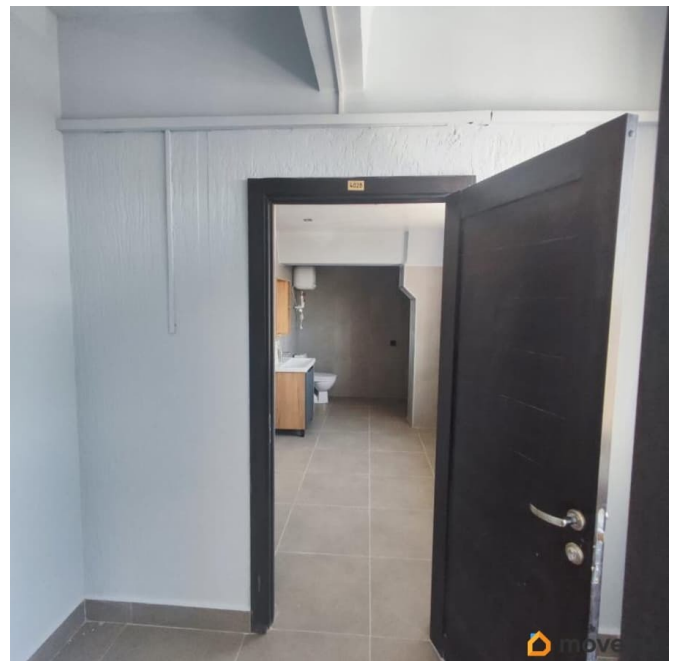
Прямая Аренда 6 кабинетов на 4 этаже. Вход на этаж установлен скуд, домофон и видеонаблюдение. В стоимость аренды включены: эксплуатационные, физическая охрана здания, пользование парковкой, ежедневная уборка мест общего пользования. Заведена оптика от оператора связи скорость до 10 Гбит/с, установлен шкаф 42U с разводкой сети по кабинетам, в каждом кабинете сеть рассчитана на от 6 до 20 раб мест не требуется доп вложений на организацию сети. Во всех комнатах установлены: светодиодное освещение, сплит системы, пожарная система оповещения и т.д. См.планировку. Инфраструктура рядом: автобусная остановка, аптека, супермаркет и т.д. Скидка

<https://rnd.move.ru/objects/9287992311>

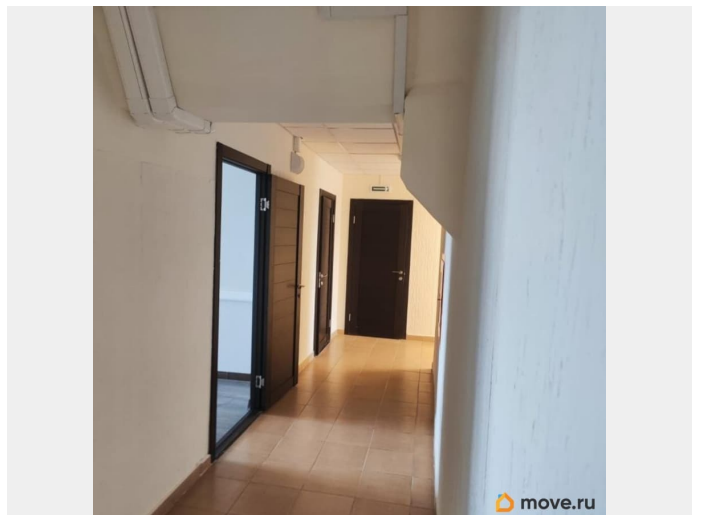
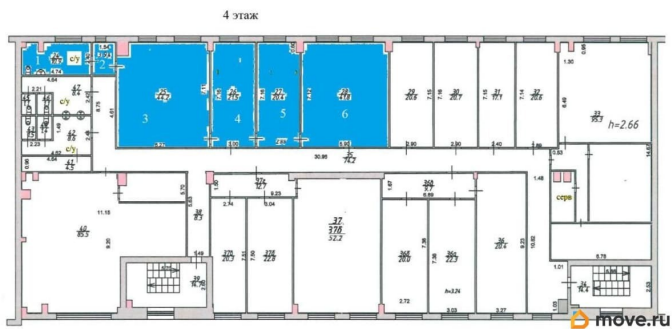
**Максим, ООО «ТОЦ «Нахичеванские  
линии»**

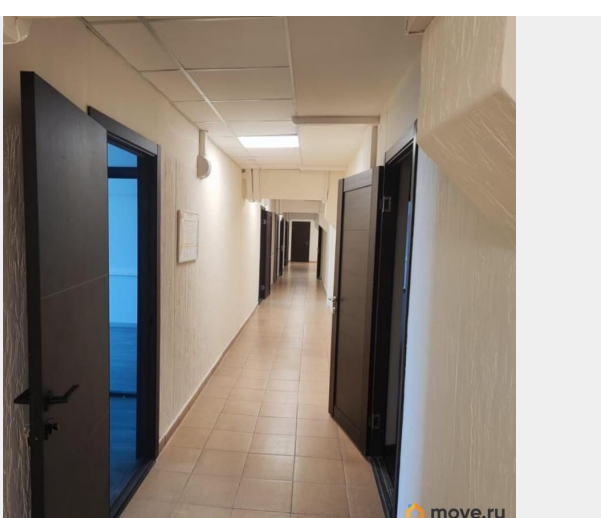
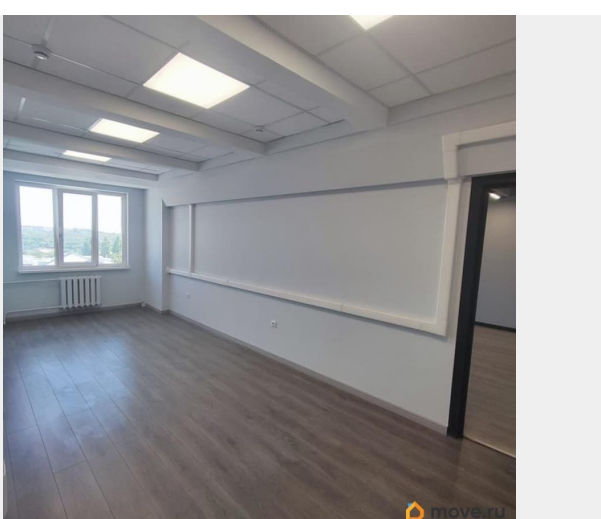
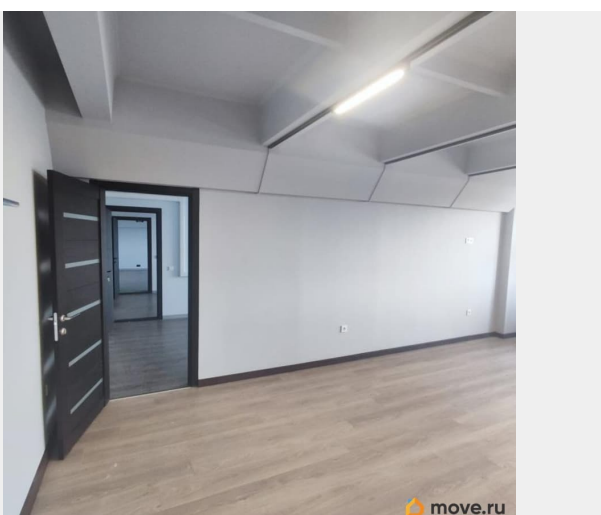
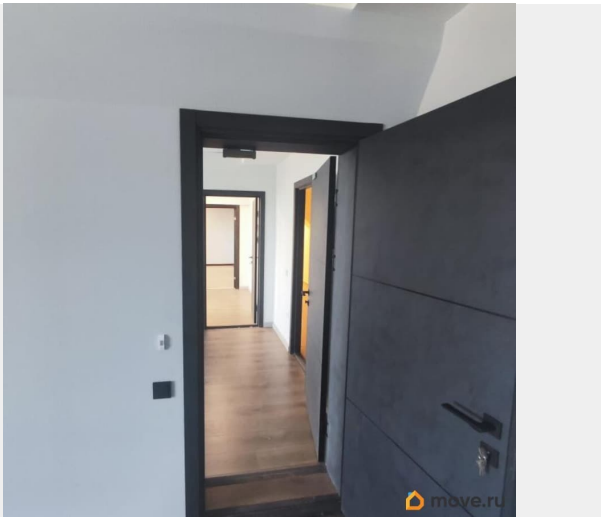
**7(980)820-57-80,7(930)  
)064-71-33**

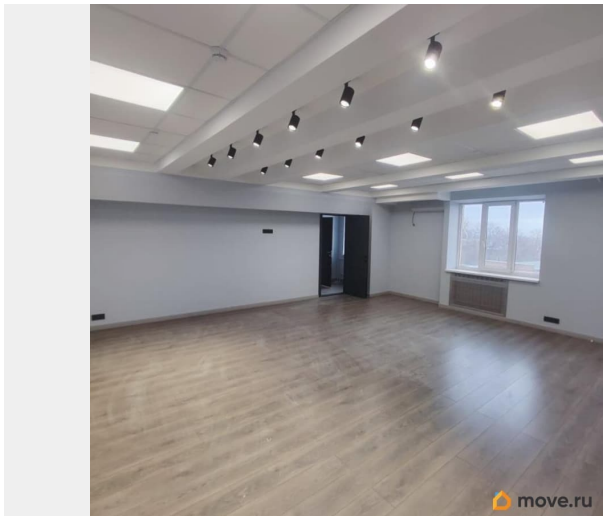
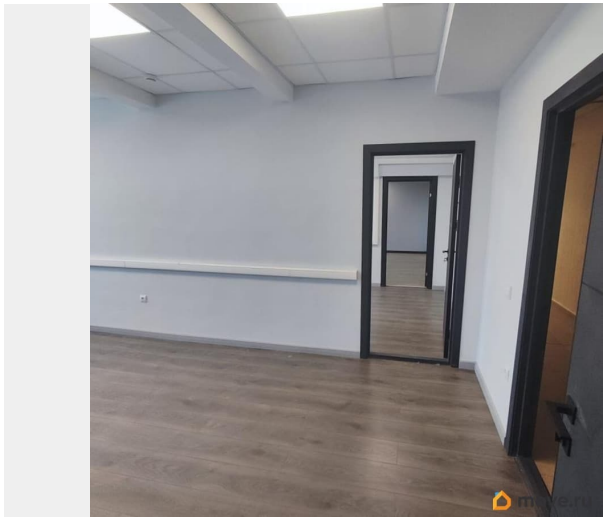
для заметок

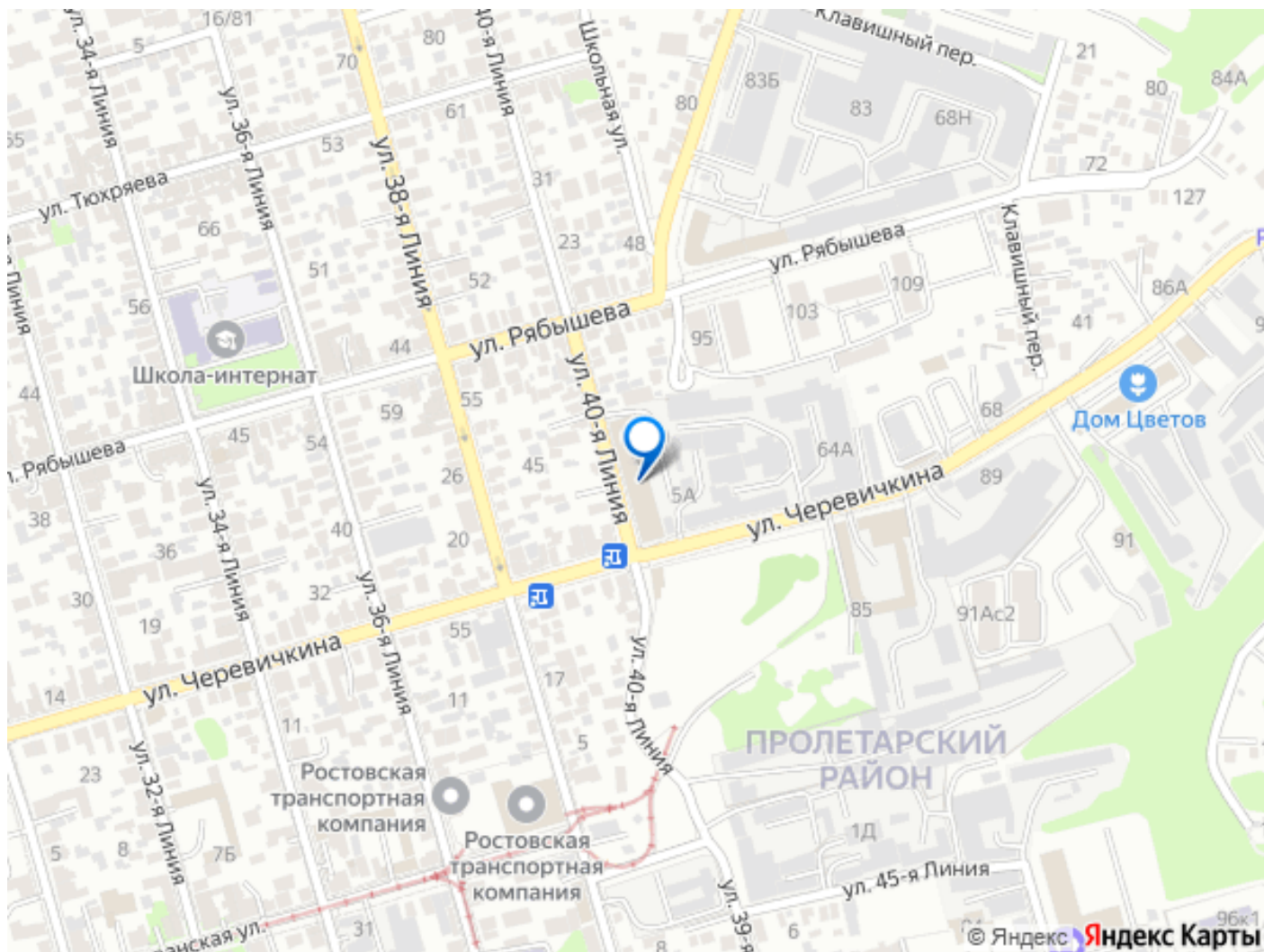


50% на первый платеж. [#7962359#]









Move.ru - вся недвижимость России