

🕒 Создано: 25.03.2026 в 01:05

🕒 Обновлено: 12.04.2026 в 17:02

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 40-я линия улица, 5/64

56 500 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 40-я линия улица, 5/64

Офис

Общая площадь

63.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю офис никаких комиссий и переплат прямая аренда от собственника.

Преимущества расположения: Офис находится на оживлённой транспортной развязке — отличная доступность для сотрудников и клиентов, удобный подъезд с любой точки города. Почему вам будет комфортно работать у нас: Прозрачные платежи: В стоимость аренды за 63,1 м² (2 кабинета+кладовка) уже включены все коммунальные и эксплуатационные платежи, НДС 22%, уборка мест общего пользования.

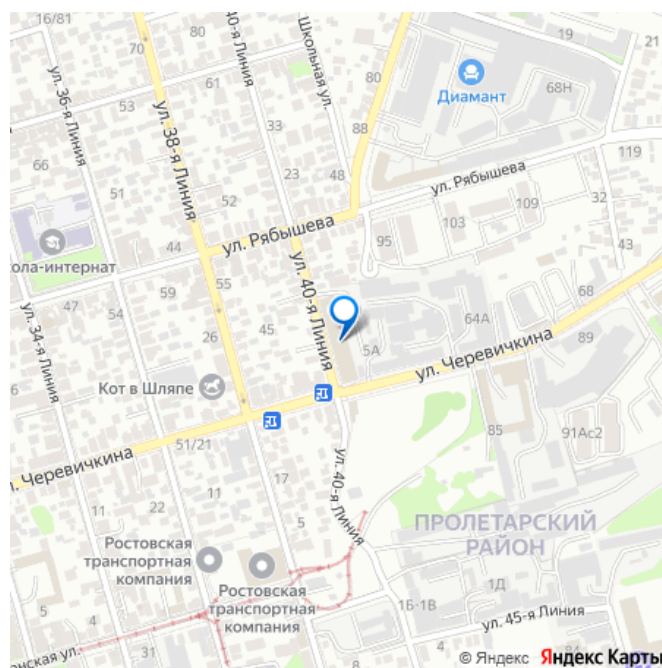
Готовность под ключ: В офисах выполнен качественный евроремонт. Вам не нужно вкладываться в отделку — заносите мебель и начинайте работать. Индивидуальный климат-контроль: Каждый офис оснащен

<https://rnd.move.ru/objects/9292455654>

Максим, ООО ТОЦ Нахичеванские Линии

7(951)049-80-01,7(984)234-38-66

для заметок



собственной сплит-системой (кондиционером). Регулируйте температуру под себя. Высокоскоростной интернет: В здание заведена оптика от разных провайдеров. Вы сможете выбрать тариф со скоростью от 100 Мбит/с до 1000 Мбит/с. Отдельно оплачивается только фактически потребленная электроэнергия по счетчику и отопление в зимний период. Звоните, чтобы договориться о просмотре ! Всегда на связи по телефону или в чате [#8158571#]

