

🕒 Создано: 15.01.2026 в 17:02

Обновлено: 09.02.2026 в 02:10

**Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 40-я  
Линия, 5**

**479 000 ₽**

Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 40-я Линия, 5

## Офис

Общая площадь

683 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

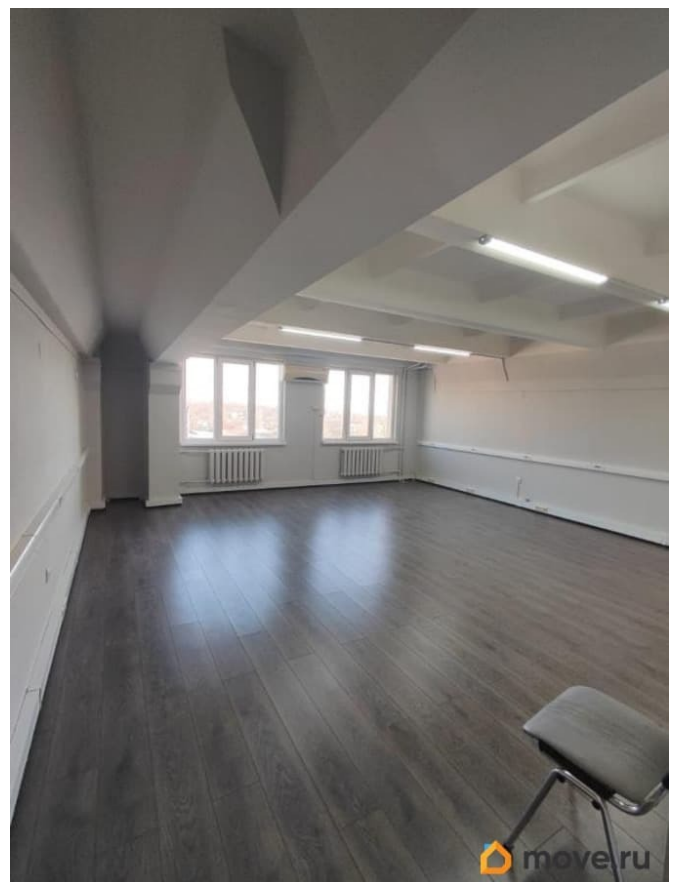
Прямая аренда 23 кабинета на 4 этаже, без комиссий от собственника. В стоимость аренды включены: физическая охрана здания, пользование парковкой, ежедневная уборка мест общего пользования. Есть отдельная комната для серверной (установлен сплит), заведена оптика от оператора связи скорость до 10 Гбит/с, установлен шкаф 42U с разводкой сети по кабинетам, в каждом кабинете сеть рассчитана от 6 до 20 раб мест не требуется доп вложений на организацию сети. Кабинеты: каб. дир. + отдельный с/у + скуд на вход, приемная, переговорная, кладовки, архивные и т.д. Во всех комнатах установлены: светодиодное освещение, сплит системы, пожарная система оповещения и т.д. См. планировку.

<https://rnd.move.ru/objects/9287992313>

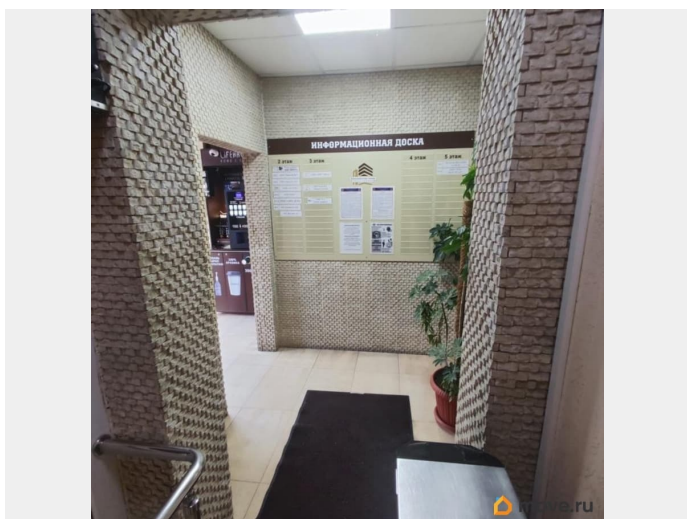
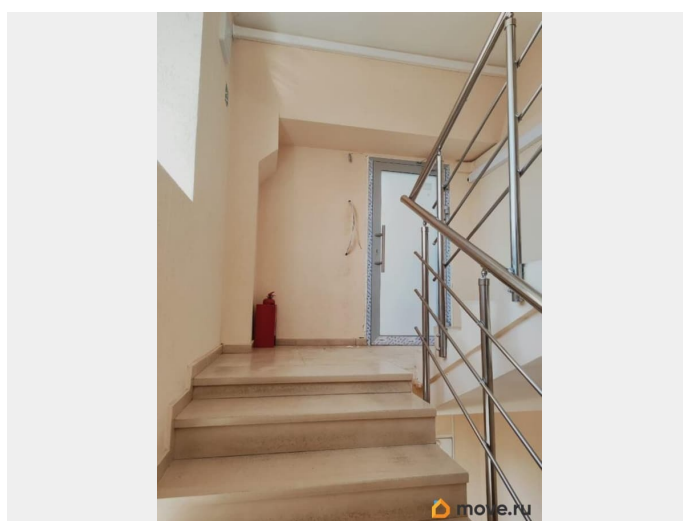
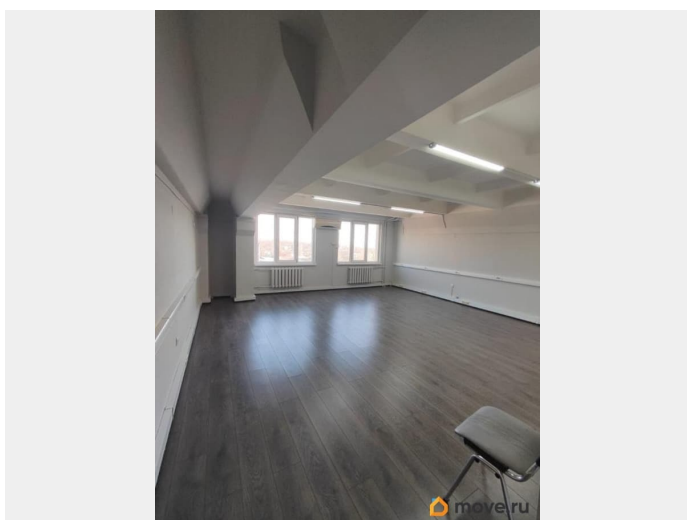
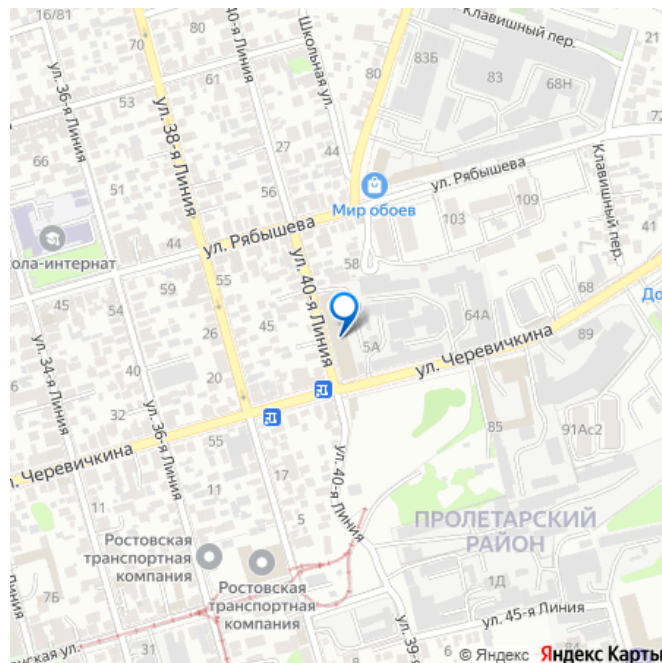
**Максим, ООО «ТОЦ «Нахичеванские  
линии»**

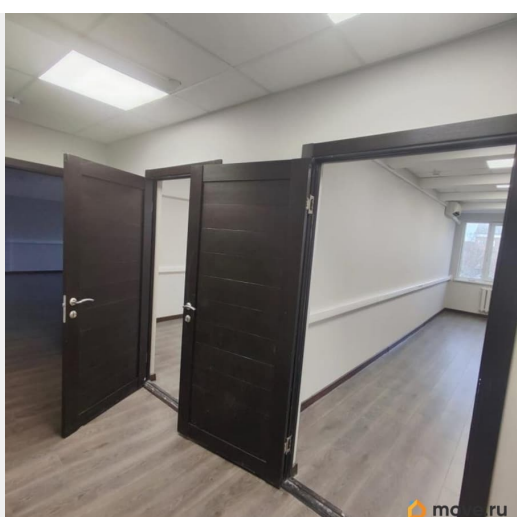
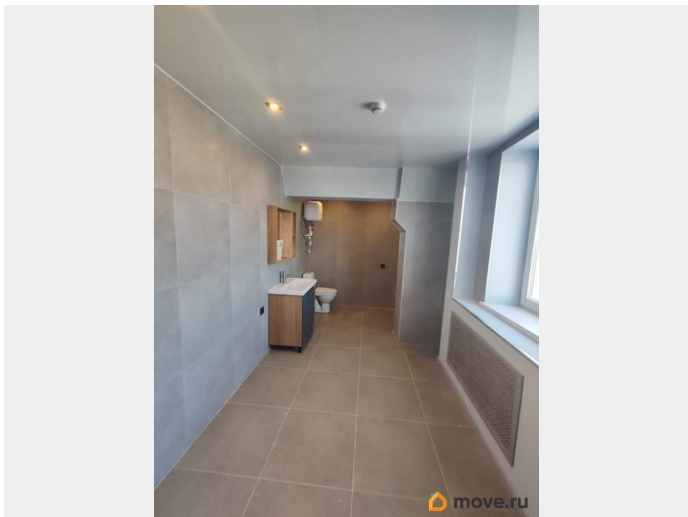
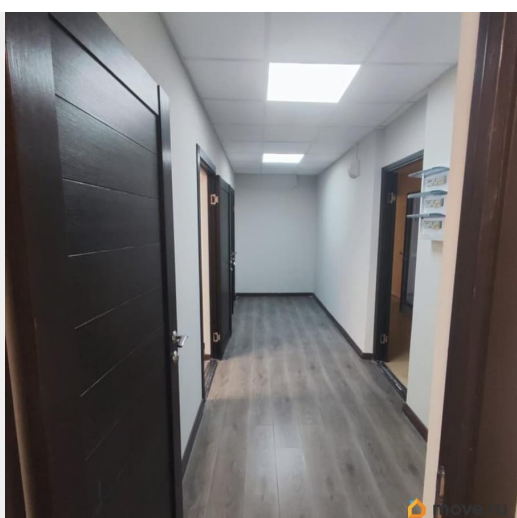
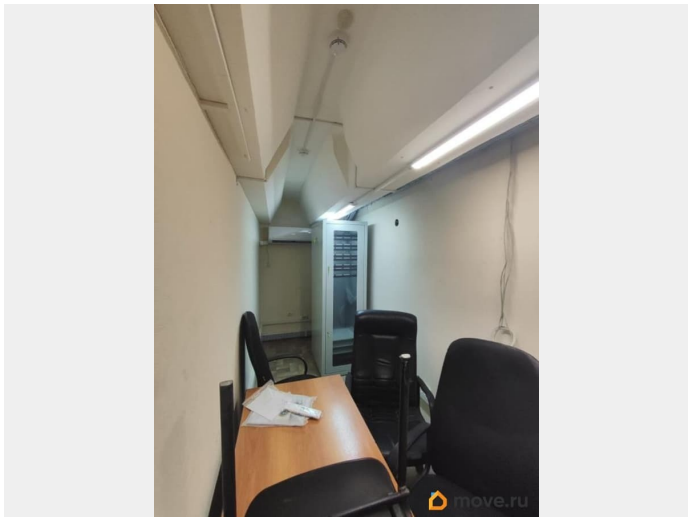
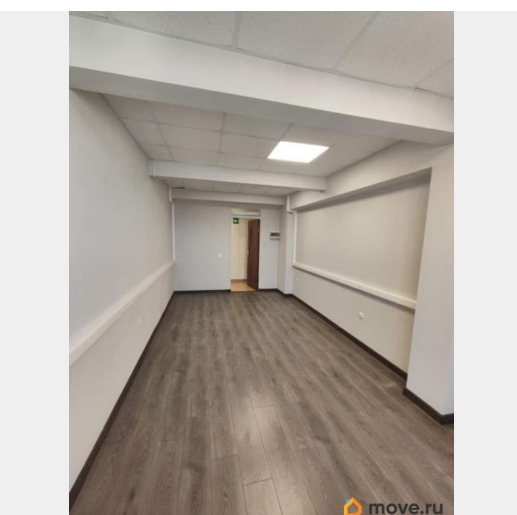
**7(980)820-57-80, 7(930)  
)064-71-33**

для заметок

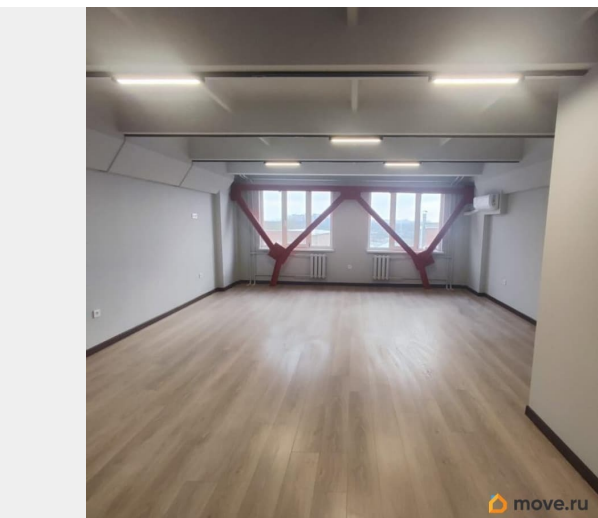
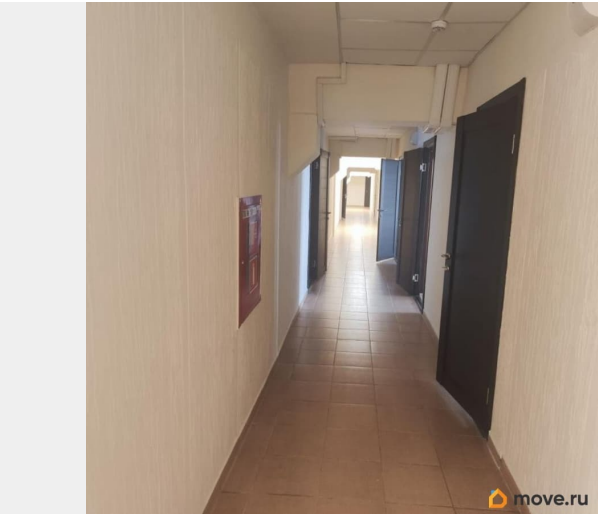
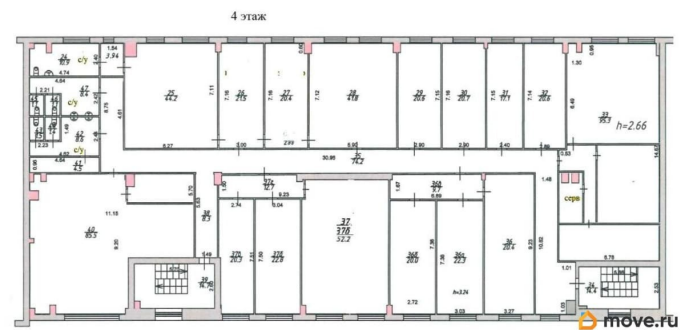
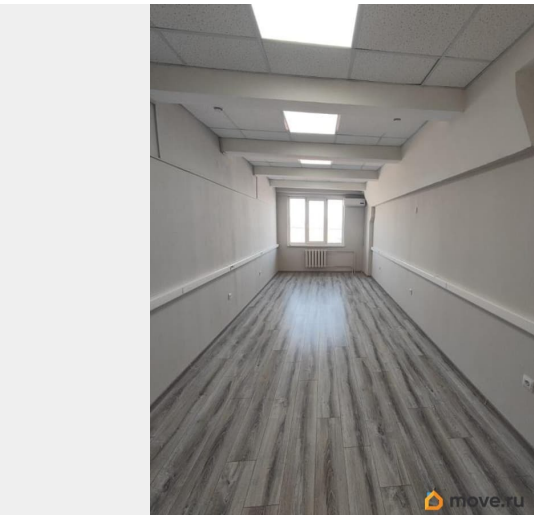


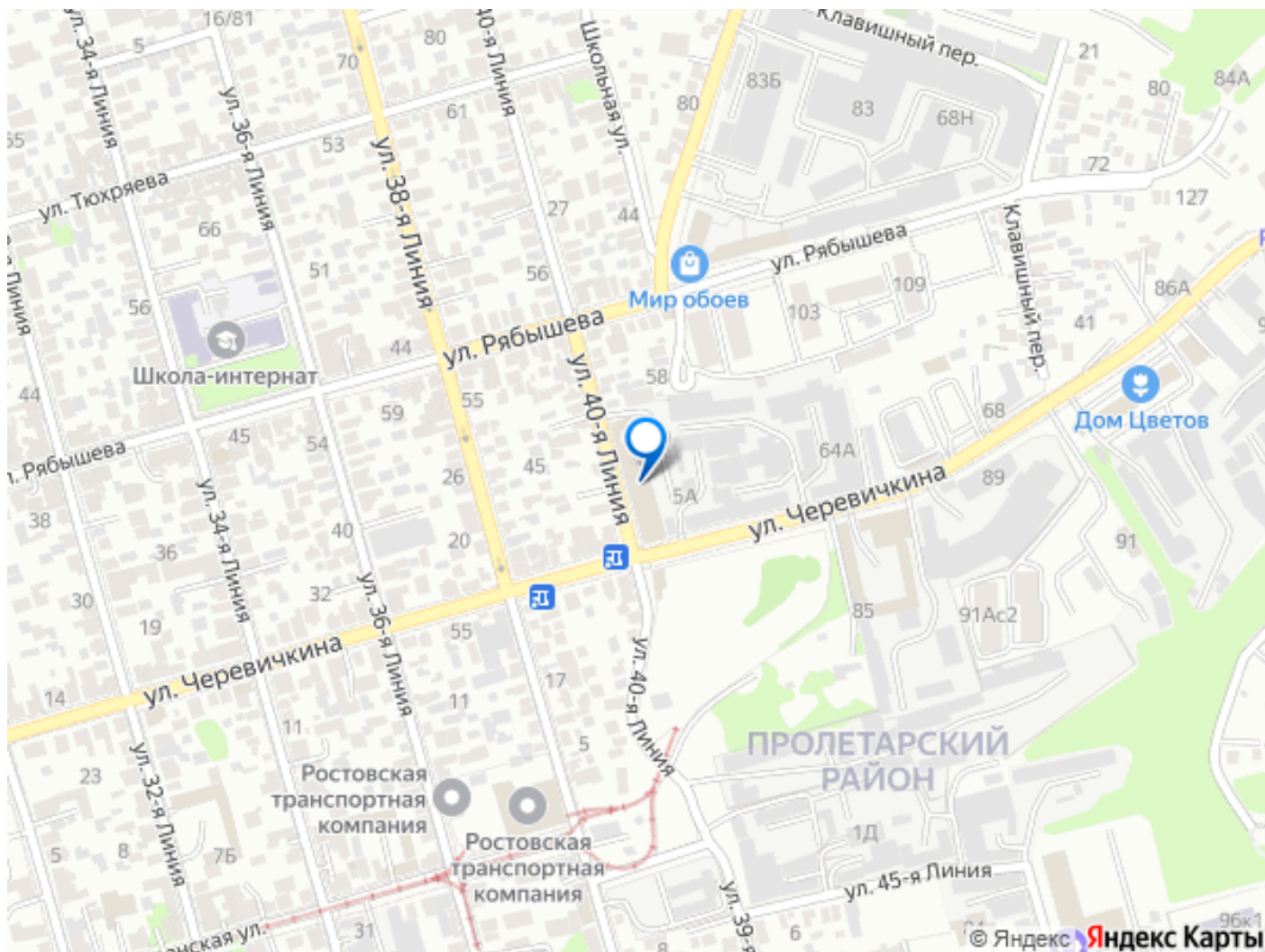
Инфраструктура рядом: автобусная остановка, аптека, супермаркет и т.д. Скидка 50% на первый платеж. [#7962361#]











Move.ru - вся недвижимость России