

Создано: 19.02.2026 в 17:15

Обновлено: 19.02.2026 в 17:15

581 000 ₽

Офис

Общая площадь

683 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю в аренду отдельный этаж (4-й) в Нахичевани. Общая площадь 683 м² (23 кабинета). Полностью готовый офис класса «под ключ» — заезжайте и работайте. Подходит под офис, IT-компанию, представительство. Почему это выгодно: 1. Цена: 850 руб/м² (включены все эксплуатационные услуги и НДС 22%). 2. Прямая аренда: Без комиссий, посредников и переплат. 3. Скидка 50% на первый арендный платеж! Что уже включено в стоимость: Круглосуточная физическая охрана здания. Просторная парковка для сотрудников и клиентов. Ежедневная уборка мест общего пользования. ИТ-инфраструктура для бизнеса (готово!): Выделенное помещение под серверную с отдельным сплит-системой. В здание заведен мощный оптический канал (скорость до 10 Гбит/с). Установлен серверный шкаф 42U с готовой разводкой

<https://rnd.move.ru/objects/9290234392>

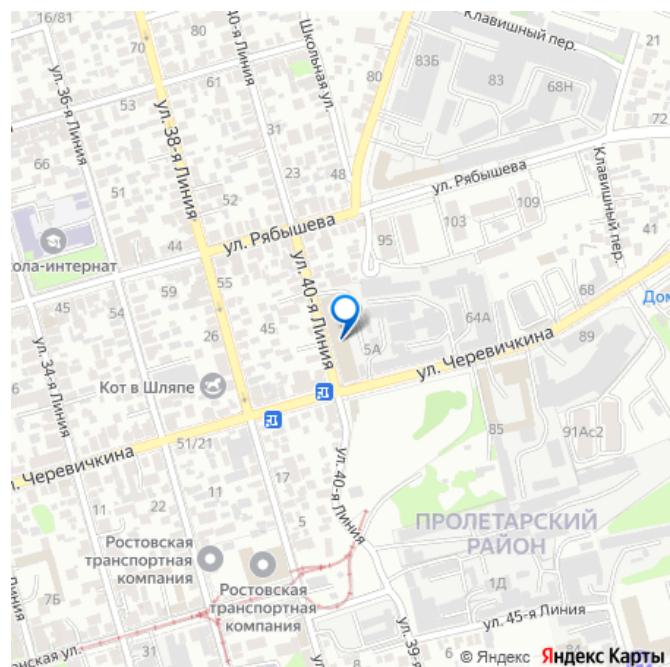
Максим, ООО «ТОЦ «Нахичеванские линии»

7(924)032-21-85, 7(933)406-42-27

для заметок



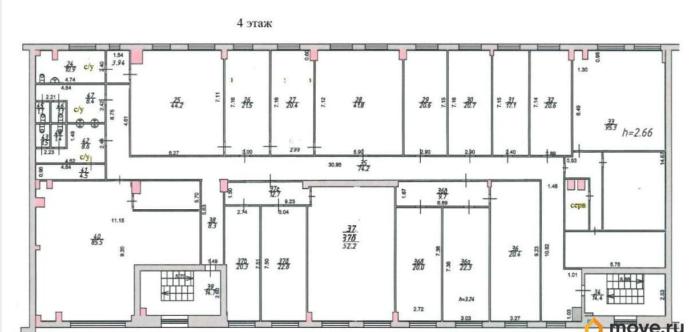
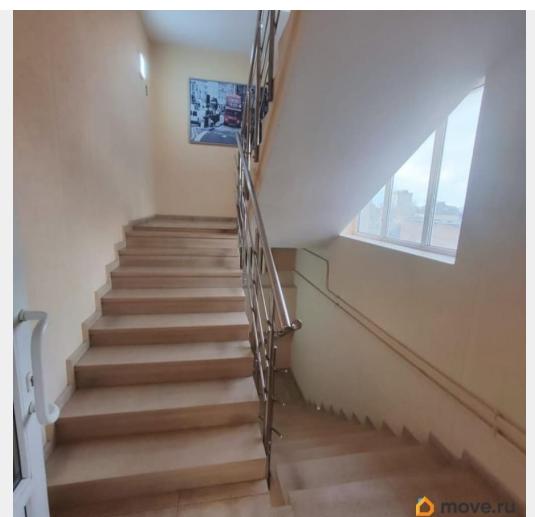
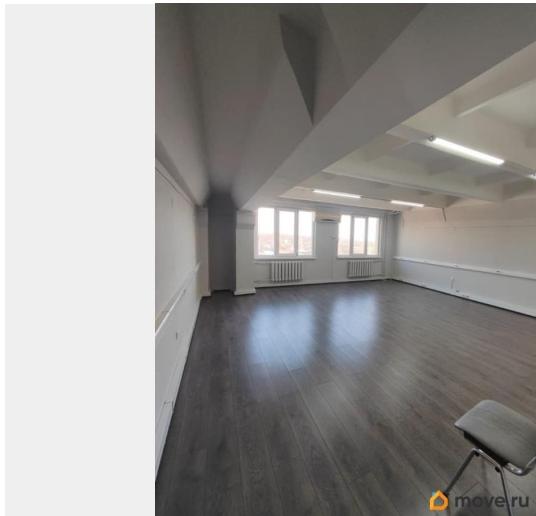
move.ru

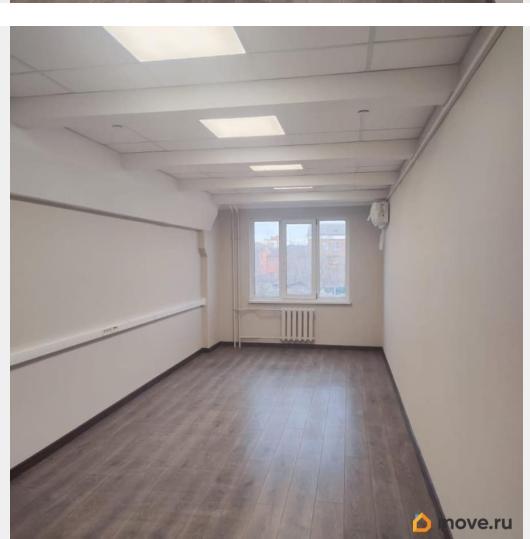
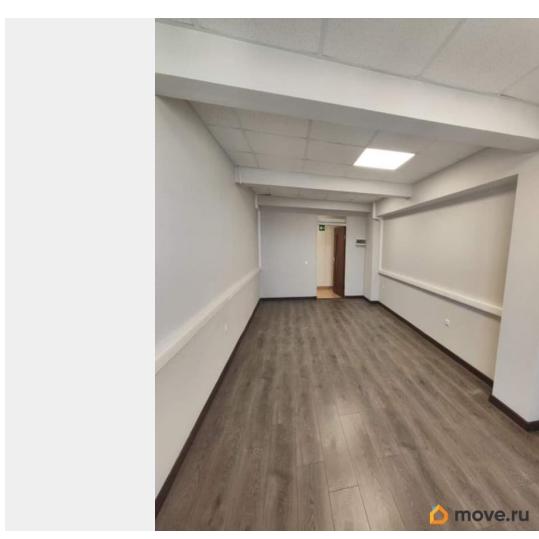
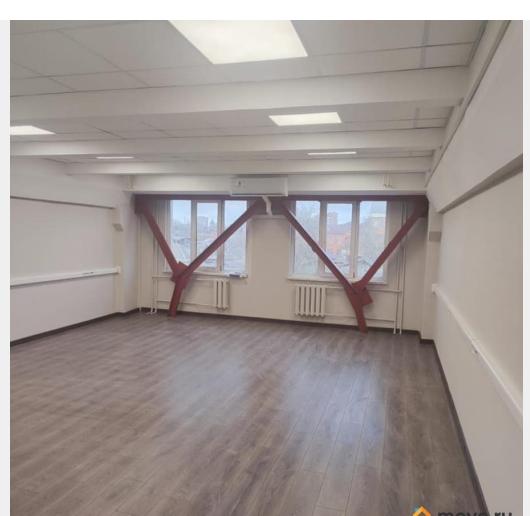
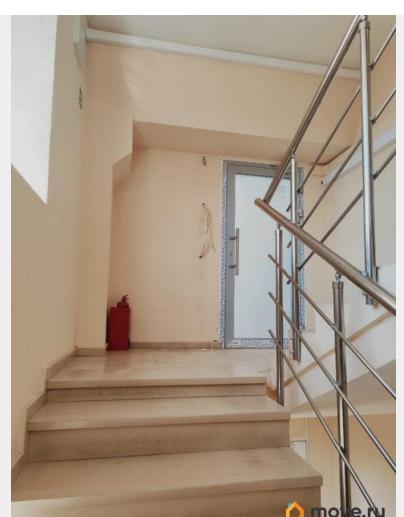


© Яндекс Карты

сети по всем кабинетам. В каждом кабинете продумана эргономика: розетки рассчитаны на организацию от 6 до 20 рабочих мест. Вам не нужно тратить бюджет на прокладку сети. Планировка (всё продумано): Помещение идеально подойдет под головной офис или административное учреждение. В наличии: — Кабинет директора (с отдельным санузлом и СКУД на входе в кабинет). — Просторная приемная/зона ресепшн. — Переговорная. — Кладовые и архивные помещения. — Остальные кабинеты различного метража. Во всех комнатах уже установлено: современное светодиодное освещение, сплит-системы, смонтирована пожарная сигнализация. Локация: Ростов-на-Дону, Нахичевань (район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой). Рядом остановка, аптеки, супермаркеты — всё для комфортной работы. Звоните, покажу планировку и этаж в любое удобное время. [#8067913#]

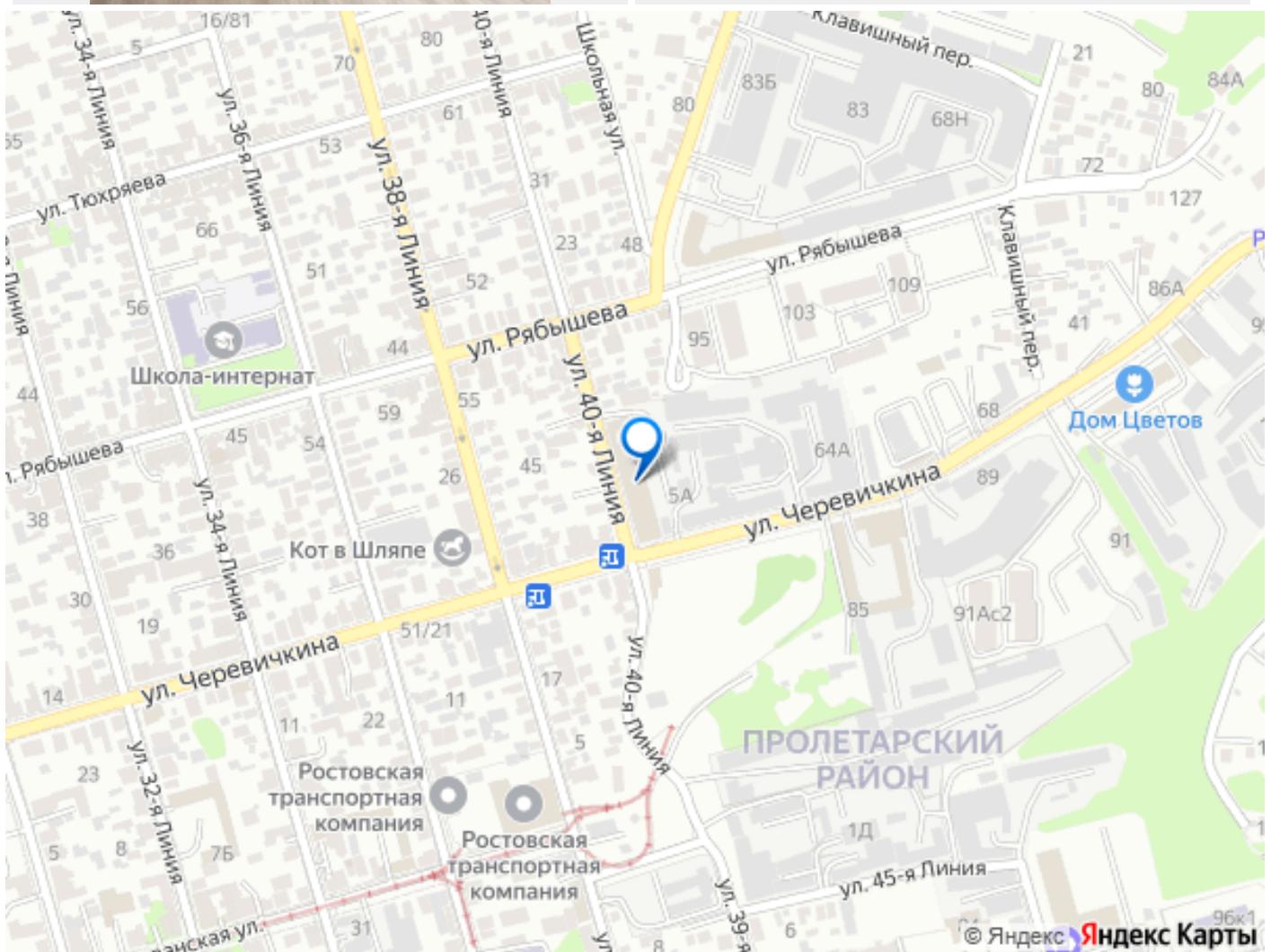
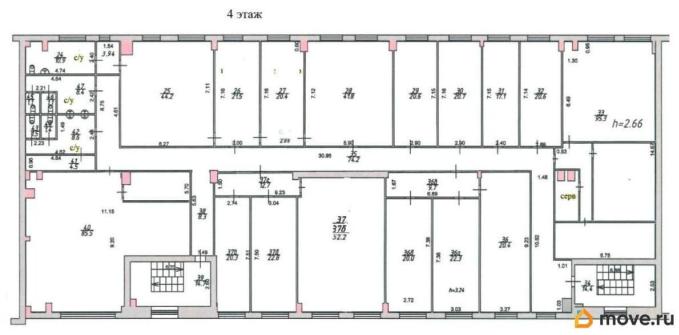








move.ru



Move.ru - вся недвижимость России