

**581 000 ₽****Офис**

Общая площадь

683 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

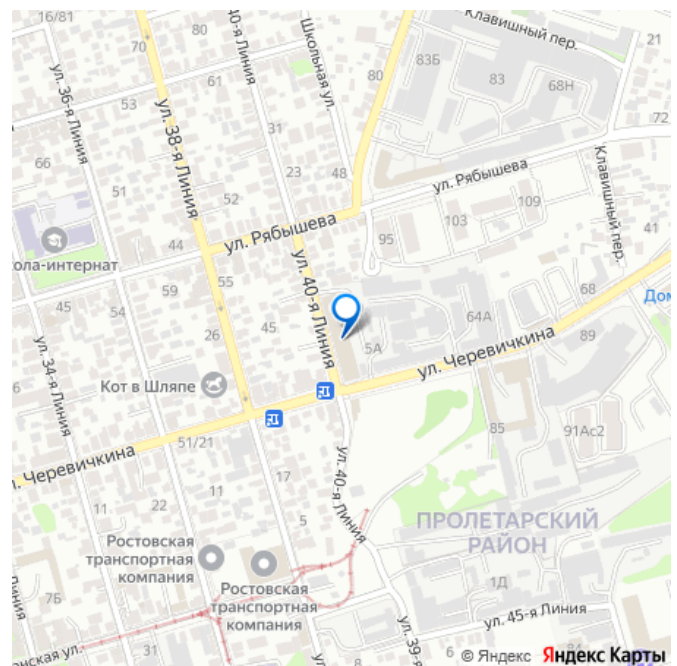
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаю в аренду отдельный этаж (4-й) в Нахичевани. Общая площадь 683 м<sup>2</sup> (23 кабинета). Полностью готовый офис класса «под ключ» — заезжайте и работайте. Подходит под офис, IT-компанию, представительство. Почему это выгодно: 1. Цена: 850 руб/м<sup>2</sup> (включены все эксплуатационные услуги и НДС 22%). 2. Прямая аренда: Без комиссий, посредников и переплат. 3. Скидка 50% на первый арендный платеж! Что уже включено в стоимость: Круглосуточная физическая охрана здания. Просторная парковка для сотрудников и клиентов. Ежедневная уборка мест общего пользования. IT-инфраструктура для бизнеса (готово!): Выделенное помещение под серверную с отдельным сплит-системой. В здание заведен мощный оптический канал (скорость до 10 Гбит/с). Установлен серверный шкаф 42U с готовой разводкой

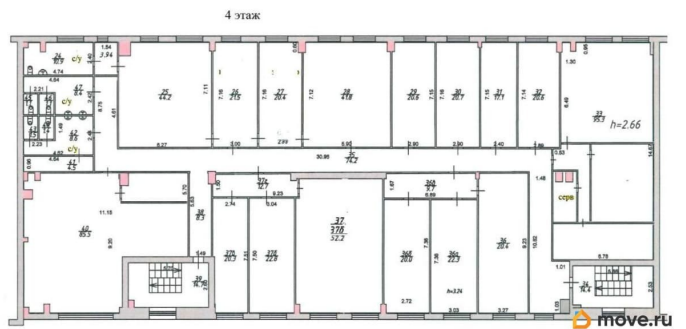
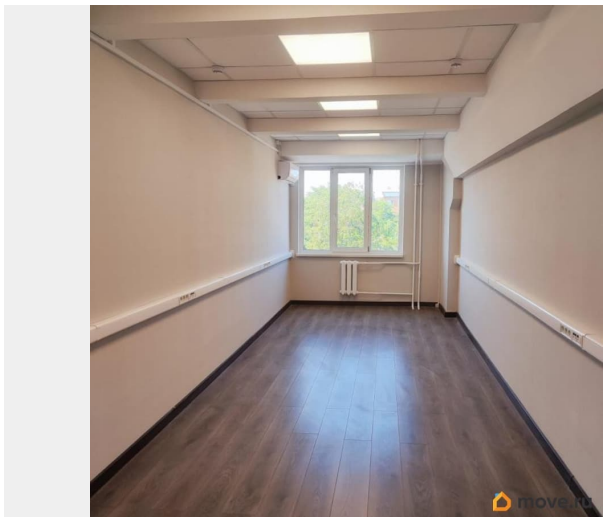
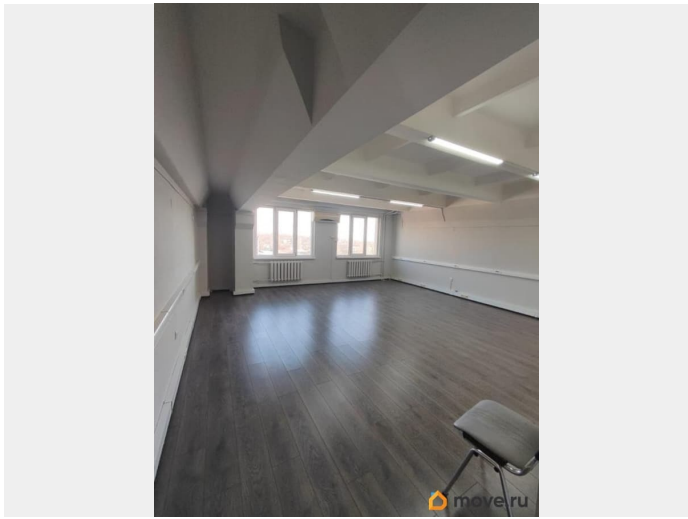
<https://rnd.move.ru/objects/9290234392>**Максим, ООО «ТОЦ «Нахичеванские  
линии»****7(924)032-21-85, 7(933)  
406-42-27**

для заметок

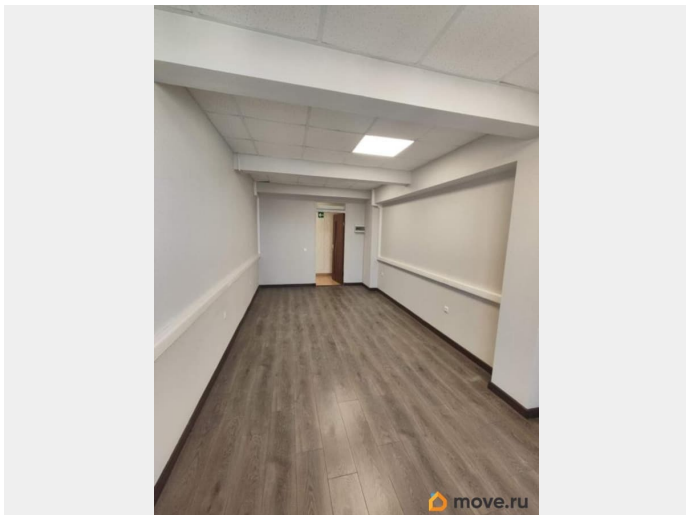
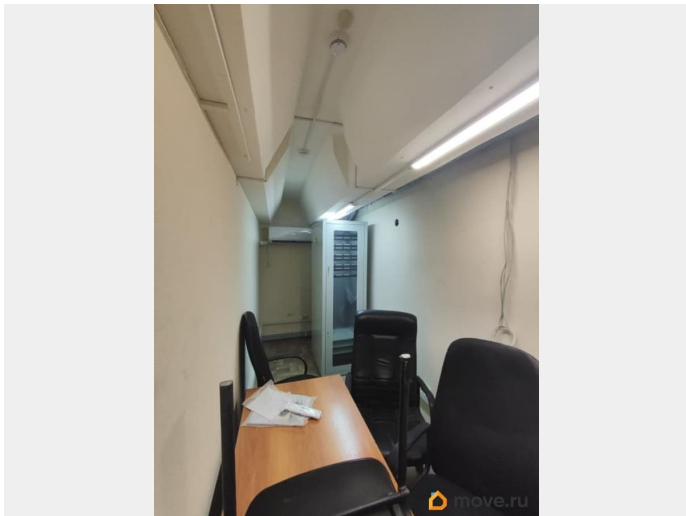
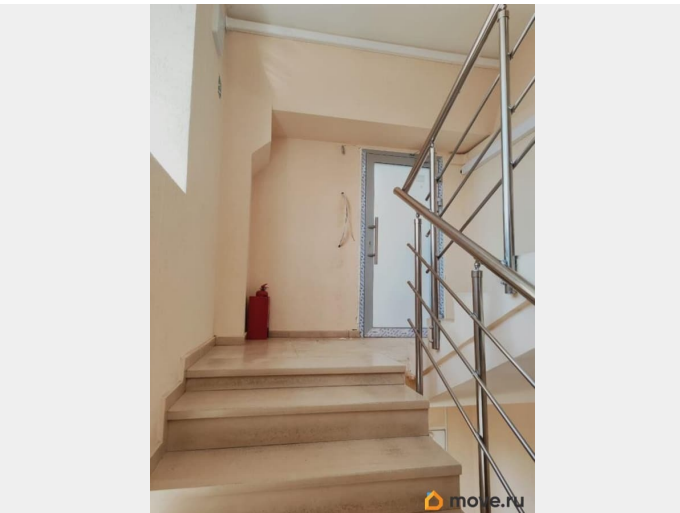
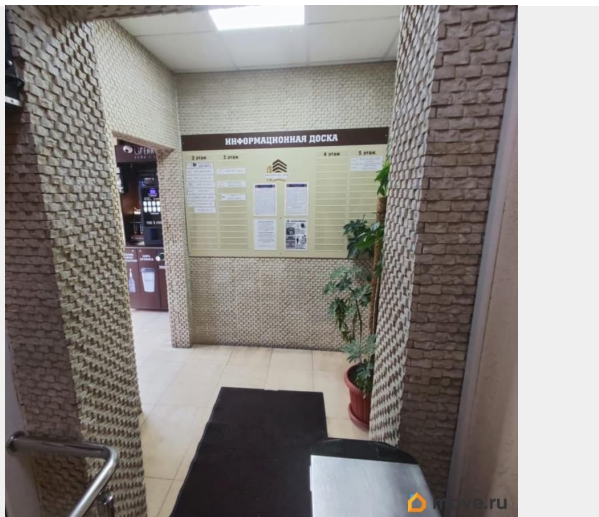


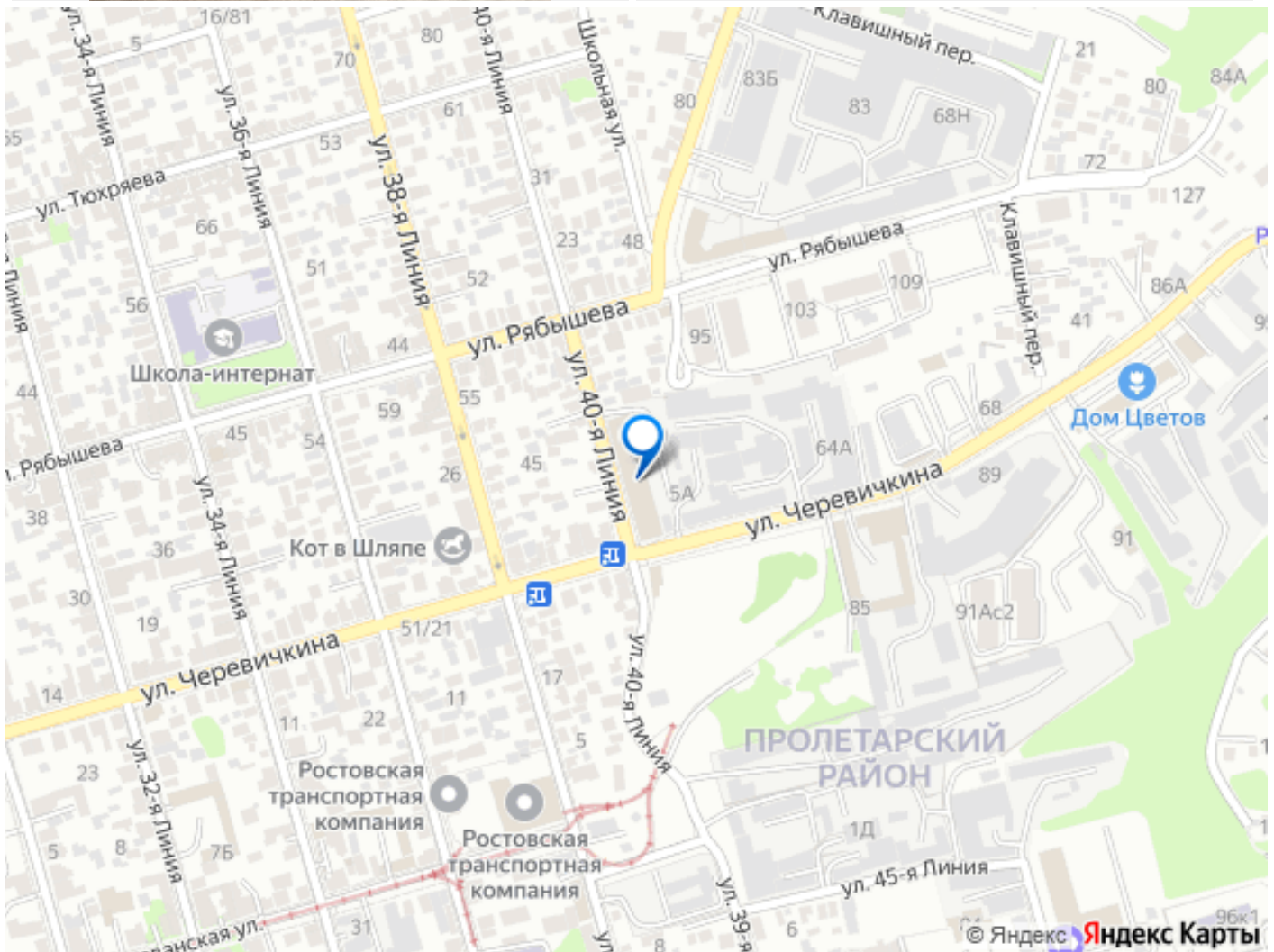
сети по всем кабинетам. В каждом кабинете продумана эргономика: розетки рассчитаны на организацию от 6 до 20 рабочих мест. Вам не нужно тратить бюджет на прокладку сети. Планировка (всё продумано): Помещение идеально подойдет под головной офис или административное учреждение. В наличии: — Кабинет директора (с отдельным санузлом и СКУД на входе в кабинет). — Просторная приемная/зона ресепшн. — Переговорная. — Кладовые и архивные помещения. — Остальные кабинеты различного метража. Во всех комнатах уже установлено: современное светодиодное освещение, сплит-системы, смонтирована пожарная сигнализация. Локация: Ростов-на-Дону, Нахичевань (район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой). Рядом остановка, аптеки, супермаркеты — всё для комфортной работы. Звоните, покажу планировку и этаж в любое удобное время. [#8067913#]











Move.ru - вся недвижимость России