

Ольга

**79953772063**

**Батайск, микрорайон Авиагородок, д. 44**

**2 990 000 ₽**

Батайск, микрорайон Авиагородок, д. 44

Улица

[микрорайон Авиагородок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

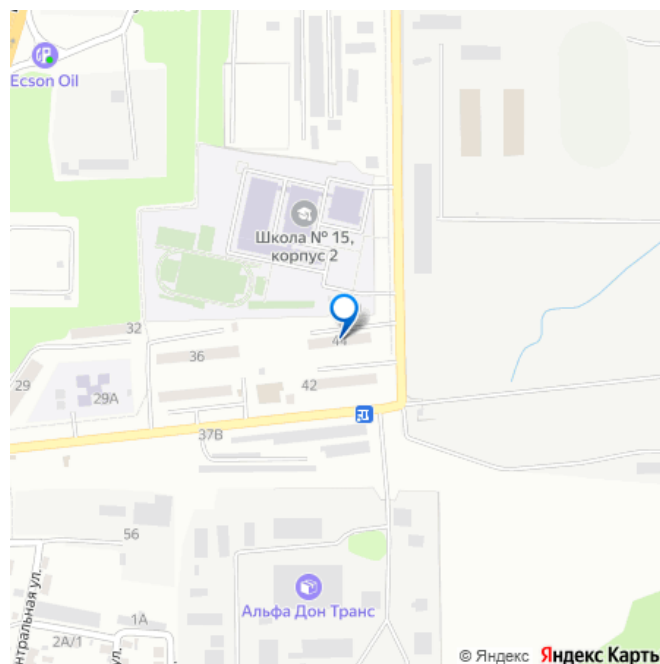
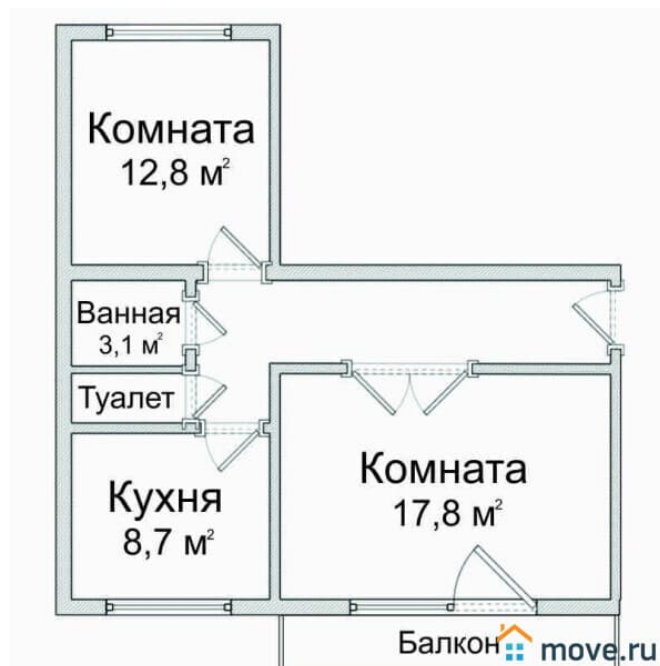
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1993 г.

Покупка в ипотеку

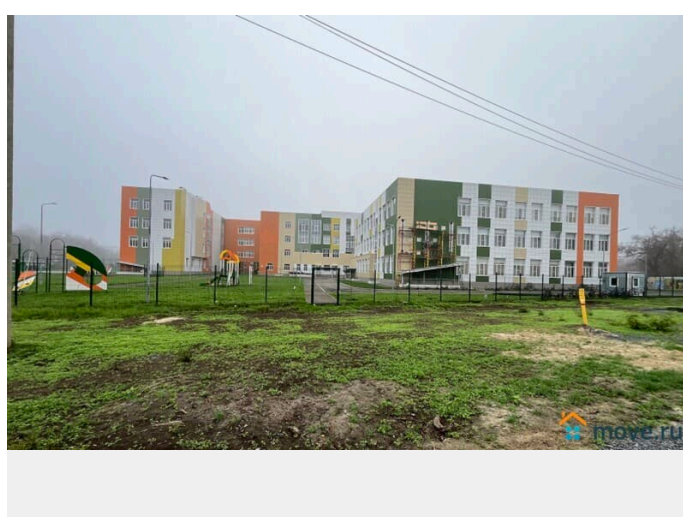
да

возможна ипотека, интернет, парковка

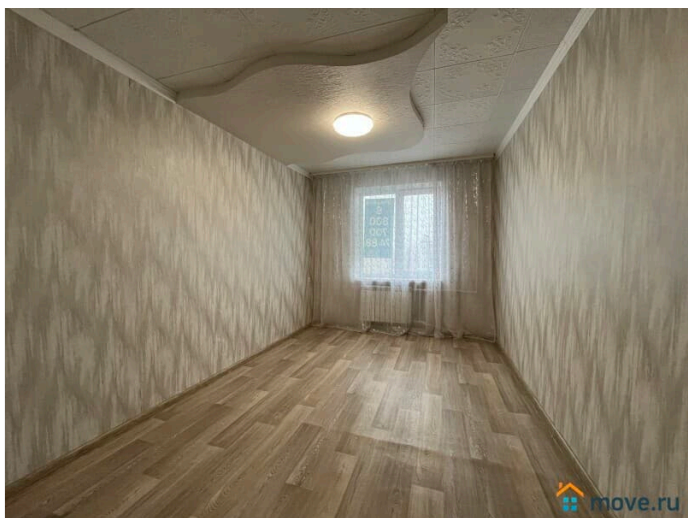
## Описание

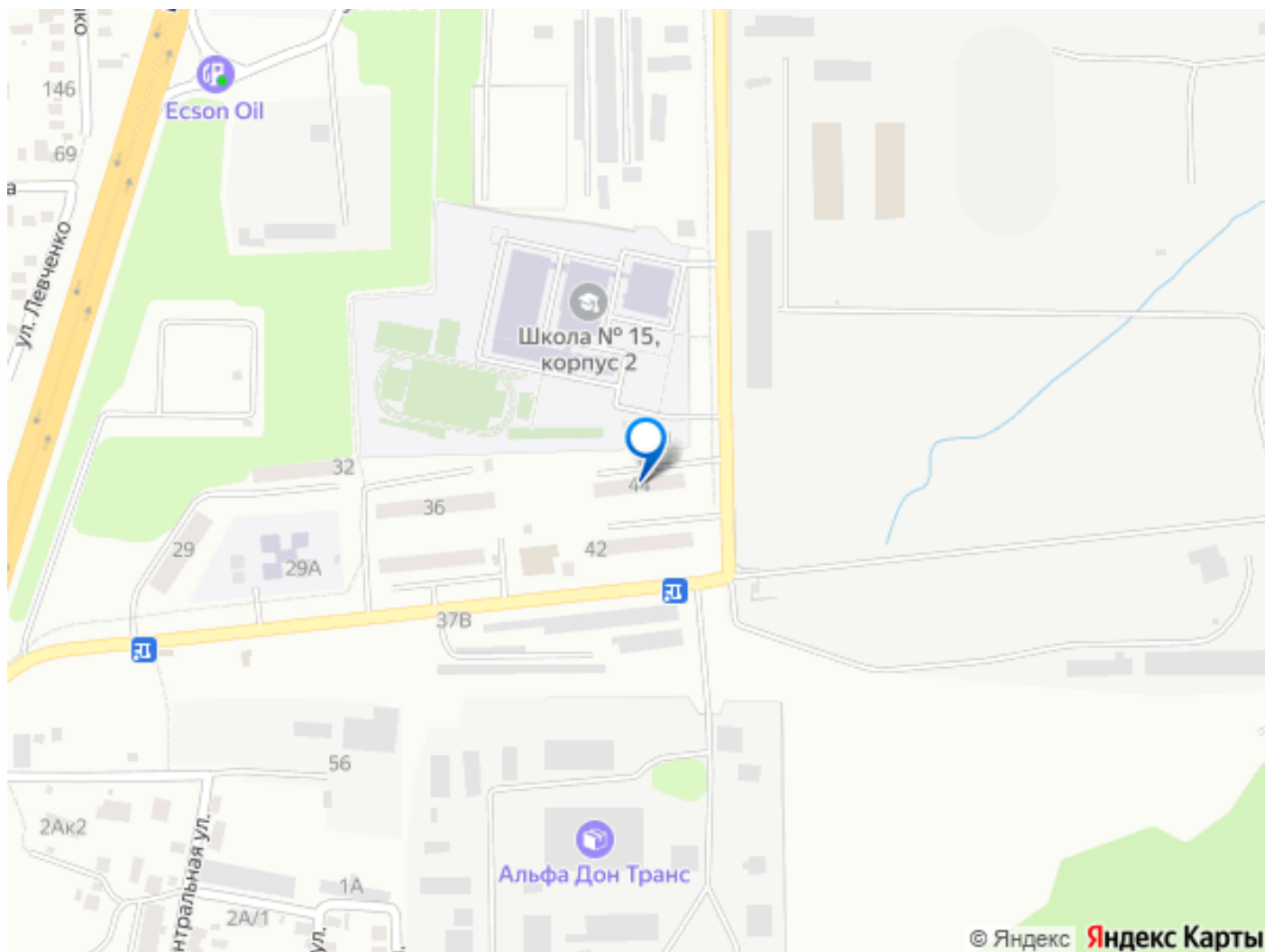
ОТ СОБСТВЕННИКА!! Продаётся уютная 2-комнатная квартира площадью 54.7м2 в тихом микрорайоне Авиагородок в городе Батайске. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома (сверху еще тех.этаж), построенного в 1993 году. Внутри вас ждёт просторная жилая площадь 30.6м2 и удобная кухня размером 8.7м2. Санузел раздельный. Недавно был выполнен косметический ремонт (еще никто не жил), благодаря чему квартира выглядит свежо и аккуратно. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также имеется детская площадка – идеальное место для игр ваших детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. До центра Ростова 15 мин на машине или 20 мин на автобусе. Рядом с домом расположены необходимые объекты инфраструктуры: продуктовые магазины, ozon, wildberries, новая школа №15 (видна из

окна) и детский сад «Белоснежка», храм, почта, поликлиника. Один собственник, полная цена в договоре, документы готовы, юридически чистая (куплена у банка) и свободная. Этот вариант станет прекрасным выбором для тех, кто ищет спокойный район с развитой инфраструктурой и удобное расположение жилья. Для инвесторов: квартира востребована для сдачи в посуточную или длительную аренду. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! РИЭЛТОР НЕ НУЖЕН!!!









Move.ru - вся недвижимость России