

Создано: 15.02.2026 в 16:17

Обновлено: 15.02.2026 в 16:17

<https://rnd.move.ru/objects/9289952544>

Ольга

79953772063

Батайск, микрорайон Авиагородок, д. 44

2 990 000 ₽

Батайск, микрорайон Авиагородок, д. 44

Улица

[микрорайон Авиагородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

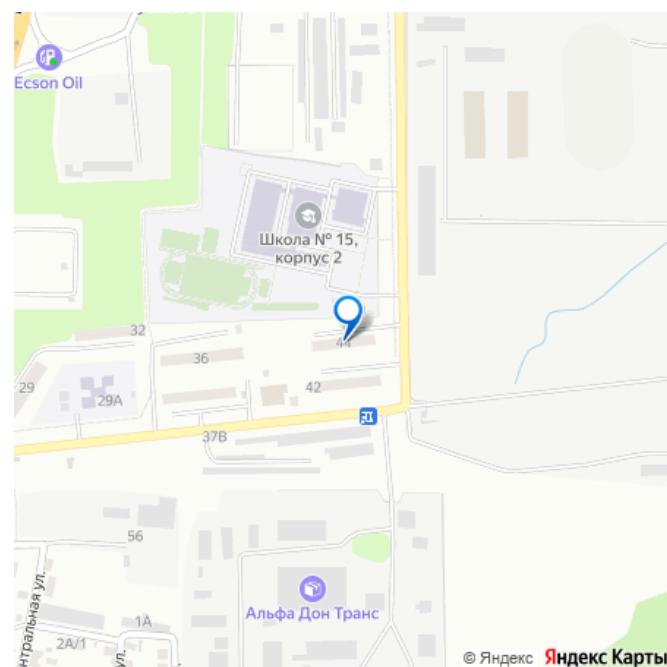
Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1993 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, парковка

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА!! Продаётся уютная 2-комнатная квартира площадью 54.7м² в тихом микрорайоне Авиагородок в городе Батайске. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного панельного дома (сверху еще тех.этаж), построенного в 1993 году. Внутри вас ждёт просторная жилая площадь 30.6м² и удобная кухня размером 8.7м². Санузел раздельный. Недавно был выполнен косметический ремонт (еще никто не жил), благодаря чему квартира выглядит свежо и аккуратно. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также имеется детская площадка - идеальное место для игр ваших детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. До центра Ростова 15 мин на машине или 20 мин на автобусе. Рядом с домом расположены необходимые объекты инфраструктуры: продуктовые магазины, ozon, wildberries, новая школа №15 (видна из

окна) и детский сад «Белоснежка», храм, почта, поликлиника. Один собственник, полная цена в договоре, документы готовы, юридически чистая (куплена у банка) и свободная. Этот вариант станет прекрасным выбором для тех, кто ищет спокойный район с развитой инфраструктурой и удобное расположение жилья. Для инвесторов: квартира востребована для сдачи в посуточную или длительную аренду.

Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! РИЭЛТОР НЕ НУЖЕН!!!



move.ru

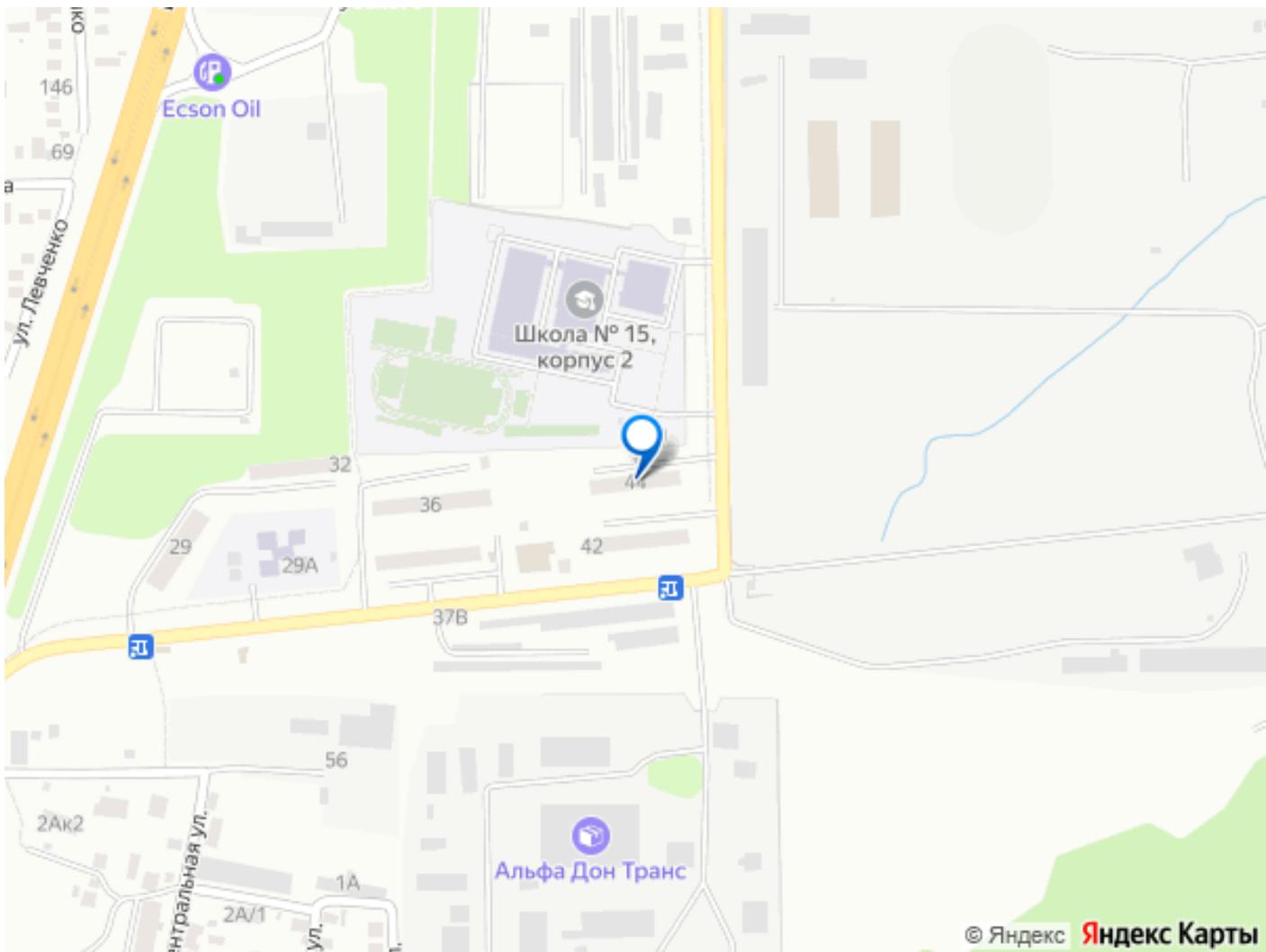


move.ru



move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России