

Создано: 09.02.2026 в 13:53

Обновлено: 09.02.2026 в 13:53

<https://rnd.move.ru/objects/9289311513>**СтройРиэлт****79281082122****Батайск, Нольная 443а****4 500 000 ₽**

Батайск, Нольная 443а

**Дом**

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

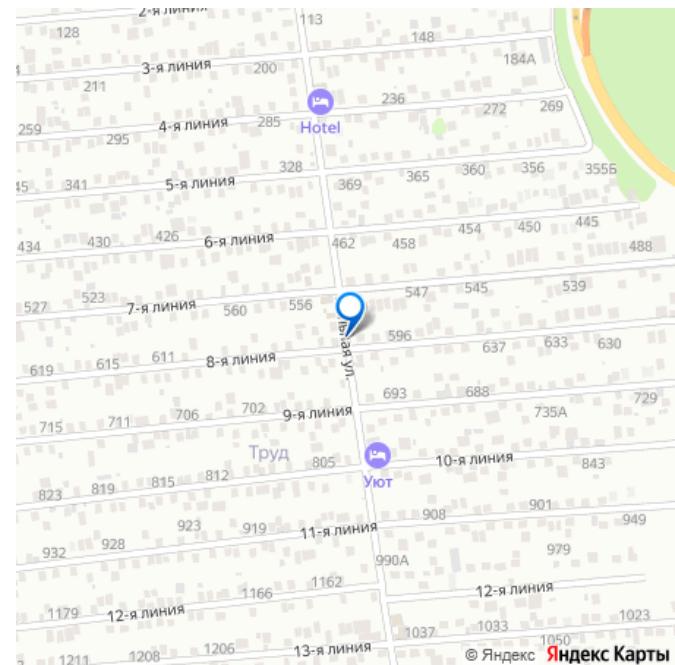
[Дома, дачи](#)

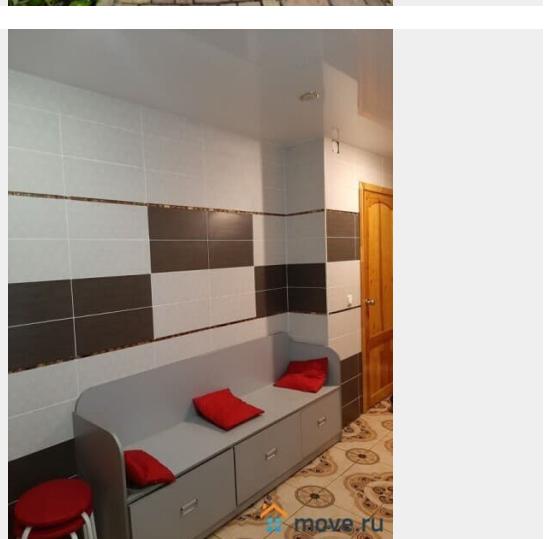
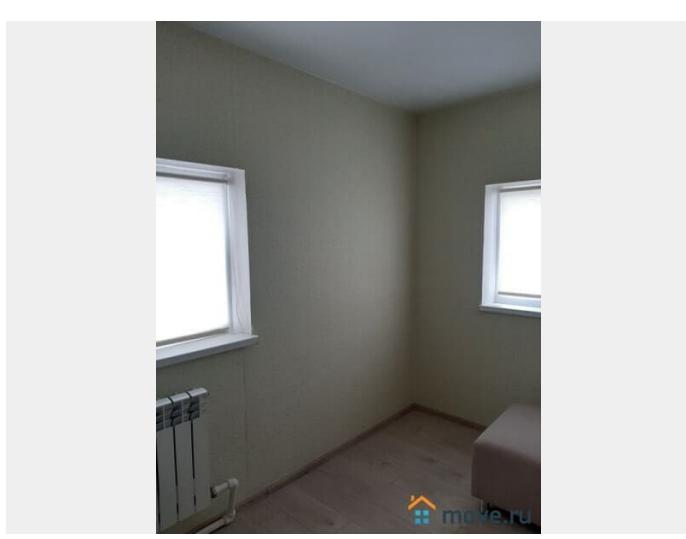
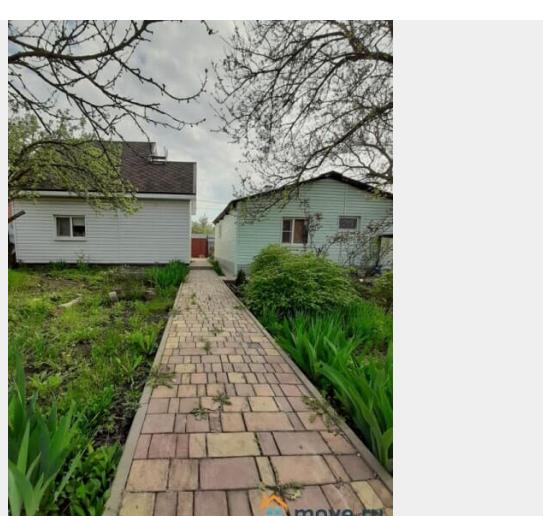
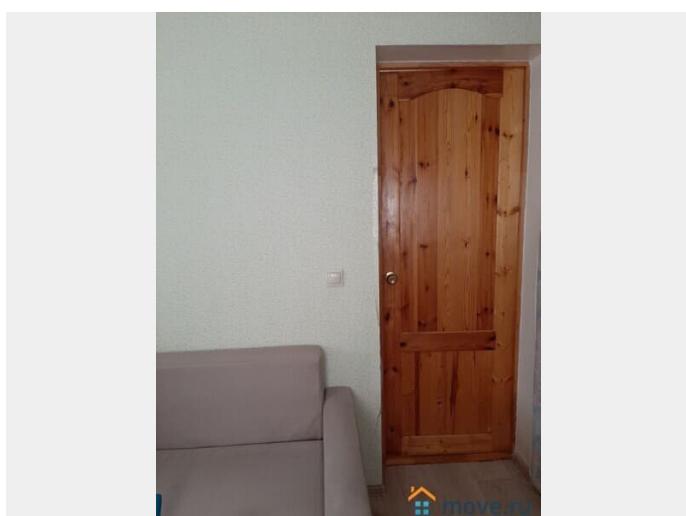
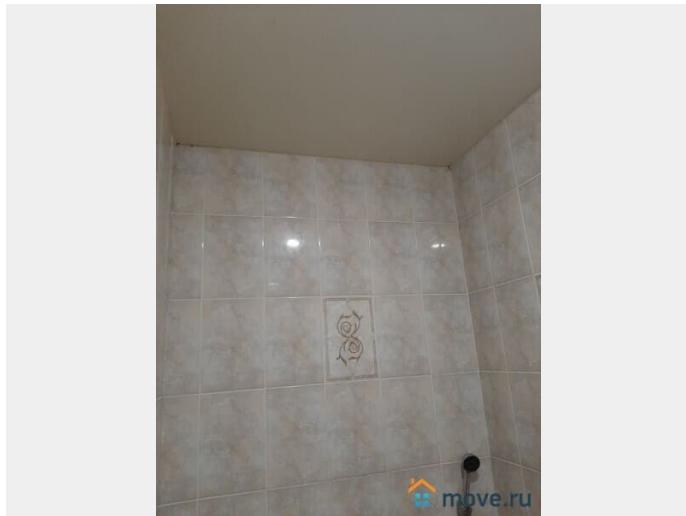
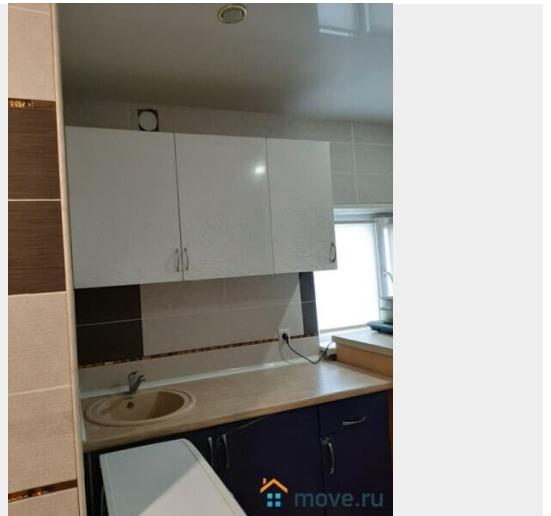
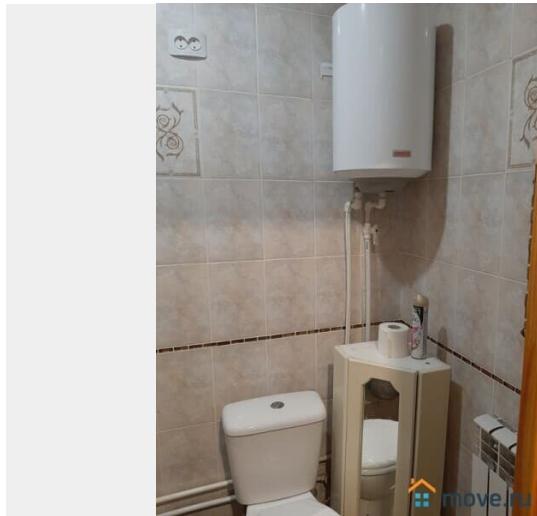
туалет в доме, душ в доме, кухня

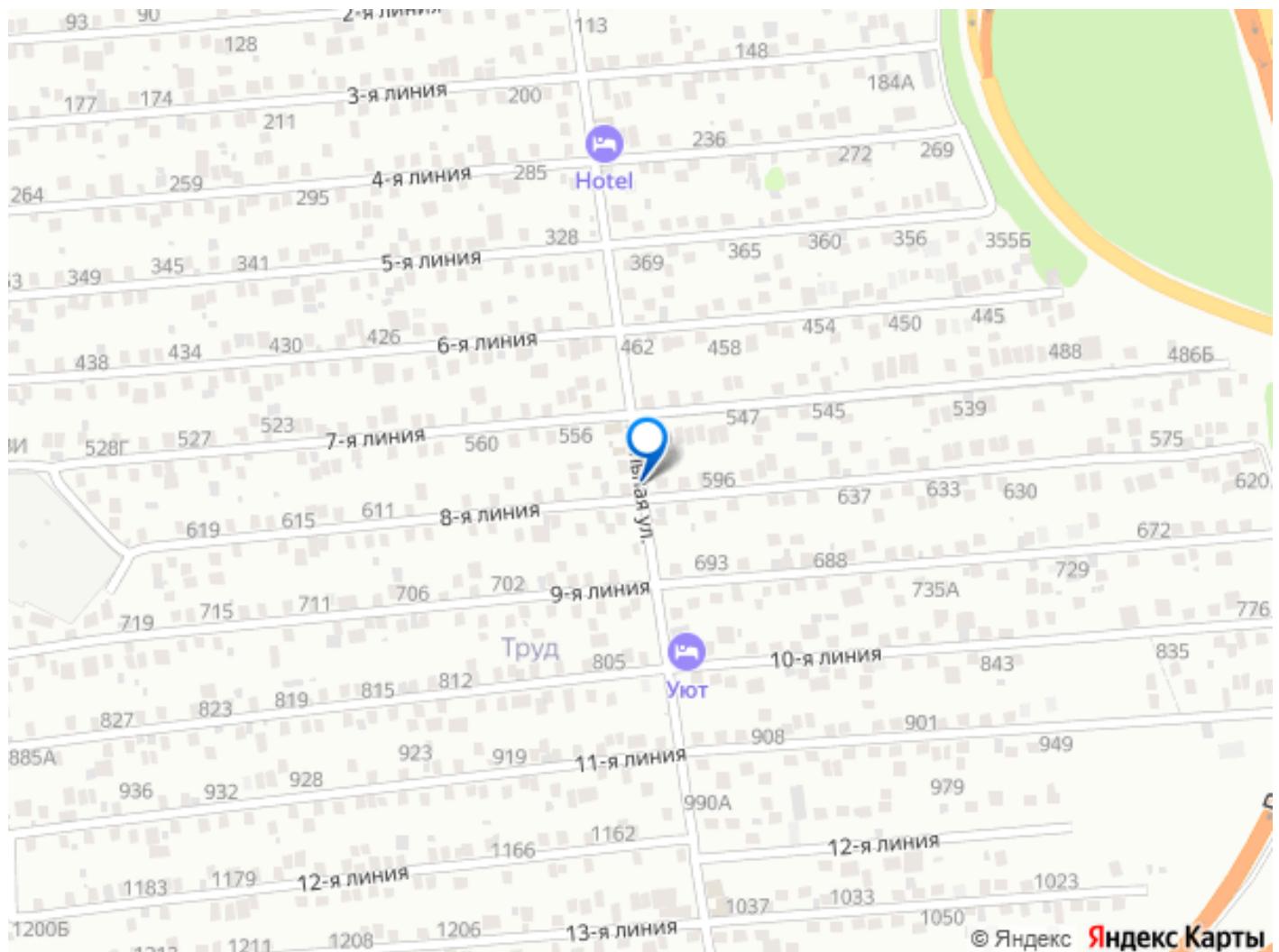
**Описание**

Лот 14757 Продаем дом, площадью 63,3 кв. м на участке 5.04 сотки. Продаём два жилых дома со всеми удобствами на общем участке. Электричество, газ, вода в доме, отопление, сливная яма. Новый забор из металлопрофиля, ворота для въезда автомобиля, во дворе плитка, есть место под беседку, мангал, сооружение под садовый инвентарь, своя скважина, водяная колонка на улице для полива, плодоносящие деревья и кустарники, много цветов и декоративных

растений. Дом номер 1 - 33.6 кв. м (кухня, 2 комнаты, санузел, чердак, подвал), дом дачного варианта, для жилья пригоден, обшит зеленым сайдингом, в доме свет, газ, вода, отопление, окна металлопластиковые. На его месте можно построить дом вашей мечты (газ уже оформлен). Дом номер 2 - 30 квадратов, кухня, спальня, санузел, лестница на мансарду (манкарда пока без отделки и ждёт ваших фантазий, подразумевалась как спальня, стройматериал закуплен). Дом гостевого типа, подходит для постоянного проживания, обшит белым сайдингом, свет, отопление, вода в доме, окна металлопластиковые, изготовлен из газоблока, на крыше мягкая черепица. На первом этаже плитка, ламинат, натяжные потолки. Можно жить самим и рядом поселить бабушку или дедушку и досматривать их. Либо можно один дом сдавать в аренду и получать пассивный доход. Рядом проходит водопровод для питьевой воды и в будущем будет полноценное централизованное водоснабжение. Налоги мизерные. Очень развитая инфраструктура, 20 минут до Ростова по автотрассе, в 5 минутах ходьбы ЖД платформа электрички, остановочный пункт «Ягодка» (можно доехать до центра Батайска и Ростова), в 10 минутах ходьбы автобусная остановка (можно добраться в центр Батайска), рядом детский сад, почтовое отделение, сетевые магазины, ларьки, салоны красоты, аптека. Покажем в любое для вас время . Контактное лицо Юлия







Move.ru - вся недвижимость России