

Создано: 02.12.2025 в 14:30

Обновлено: 19.02.2026 в 12:05

<https://rnd.move.ru/objects/9287034799>**Омар Дружинин**
79604671121**Батайск, переулок Стадионный, д. 31****7 900 000 ₽**

Батайск, переулок Стадионный, д. 31

Улица

[Стадионный переулок](#)**Дом**

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

65 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

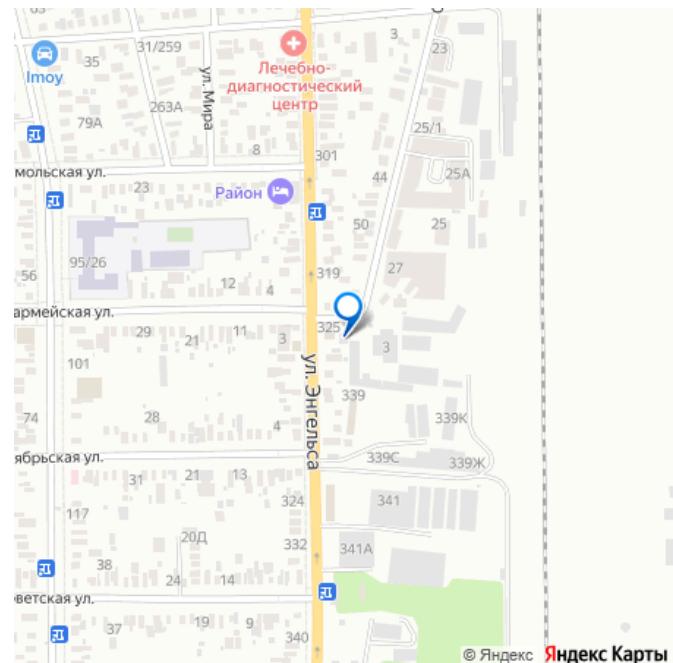
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продаётся уютный дом 65 м² на участке 3 сотки в Батайске, пер. Стадионный

Продаётся свежий, аккуратный дом в одном из самых удобных и востребованных районов Батайска — пер. Стадионный. Дом полностью



готов к проживанию: выполнен качественный современный ремонт, установлен газовый котёл, тёплые полы, новые коммуникации.

*Планировка максимально удобная: * две полноценные изолированные спальни; * просторная кухня-гостиная/зал-столовая, отлично подходящая для семейных посиделок; * санузел и техническое помещение; * грамотная планировка без потерь площади. ? *О доме: * площадь — 65 м?; * стены из качественных материалов, отличная тепло- и шумоизоляция; * свежий ремонт — заезжай и живи; * тёплый пол; * индивидуальное газовое отопление — экономично и комфортно; * пластиковые окна; * новый кровельный материал; * чистый, аккуратный двор с новым покрытием.

? *На участке есть отличная баня* — Это большая редкость для участков 3 сотки! Можно переделать в гараж. ? *Участок 3 сотки* — достаточно для семейного отдыха, зоны барбекю, парковки и зелёной зоны, при этом легко ухаживать и содержать. ?

*Расположение — одно из лучших преимуществ: * тихий частный сектор; * быстрый выезд к центру Батайска; * рядом магазины, школы, сады, остановки; * удобная транспортная доступность — до Ростова-на-Дону 10-15 минут. Дом прекрасно подойдёт для семьи, для тех, кто ищет комфортный вариант «заезжай и живи» без вложений. Чистая продажа, все документы готовы.

