

Создано: 18.02.2026 в 15:50

Обновлено: 18.02.2026 в 15:50

**Алексей**

**79282294859**

**Батайск, шоссе Самарское, зд 7**

**4 080 000 ₺**

Батайск, шоссе Самарское, зд 7

Улица

[шоссе Самарское](#)

для заметок

### Участок

Общая площадь

2000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

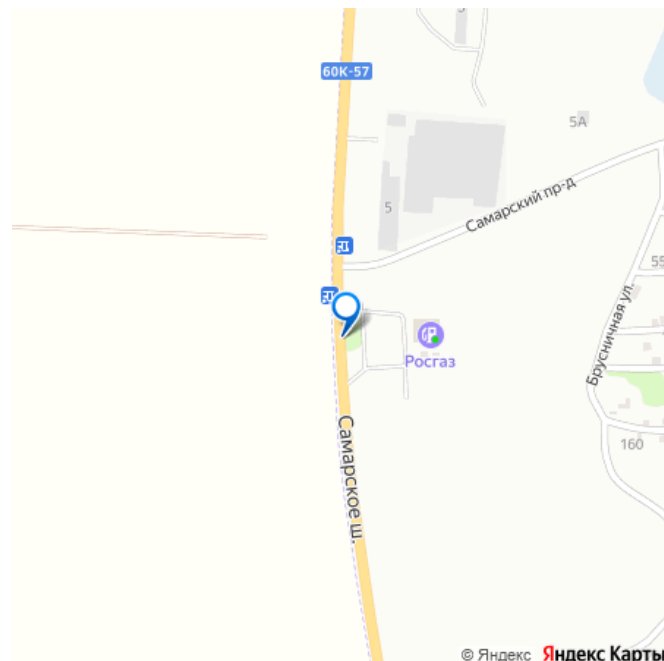
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается участок от 20 соток - 10 га.(можно разной нарезки) уже переведенного в промышленное назначение г. Батайск, Азовский район. Район пос.Красный Сад. Подъезд асфальтированный подходит к 10 га. (к самому участку 10 метровая дорога отсыпанная гравием). Глубина участка 60 метров (можно выбирать ширину фасада самому, зависит от выбранного количества земли). Для участков от 50 соток есть выезд на 2 проезда с разных сторон участка. Вид разрешенного использования: Промышленное назначение. В собственности. Отлично подходит под склады или производство (единственное ограничение: нельзя хранить



и производить продукты питания, других ограничений нет). По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения: Свет проходит по меже, Вода- нужно делать скважину, Газ проходит рядом. Участок находится в промышленной зоне. Участок реальный, документы все в полном порядке. Организую оперативный показ участка, при необходимости сразу можно встретится с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. Цена 20 соток-4.080.000 рублей. Цена 40 соток-8.160.000 руб. Стоимость участка зависит от количества приобретаемой земли: чем больше, тем дешевле. \*\*\*\*\* 2) В продаже участок 6.6 га. с прямым выходом на трассу Северный Обход город Ростов-на-Дону. Категория земли: сельхозназначения. Подъезд асфальтированный на трассу. Земля в собственности. Размер участка 44 x 1500 метров. Цена-3.5 млн.р. за 1 га. (торга нет, цена крайне низкая). Участок можно расширить. \*\*\*\*\* 3) Продается 6 га. пром.назначения под вредное производство или склады в пос.Мокрый Батай (находится сразу за гор.Батайск). Подъезд до самого участка асфальтированный. Свет на участке, вода скважина. Зона по ПЗЗ С-3: зона размещения отходов производства и потребления.-23 млн.р. Подходит под строительство складов и размещение производства. \*\*\*\*\* 4) Продаю участок пром.назначения на Северном обходе 40 га. По генеральному плану и ПЗЗ уже одна сторона переведена в промышленное назначение. Фасад участка на трассу 560 метров. Земли с обеих сторон 40 га. (25 га на одной стороне и 15 га на другой стороне). Можно выбрать любую сторону или продать от 1 га. В собственности. Цена- 30 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\* 5) Продается 2 га уже переведенный

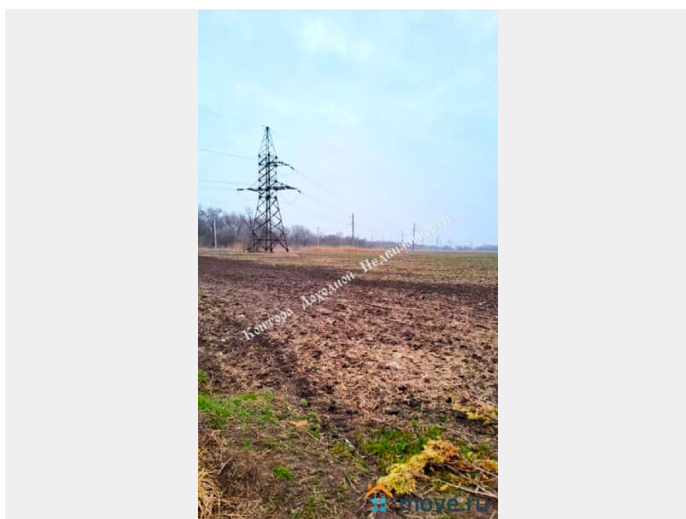


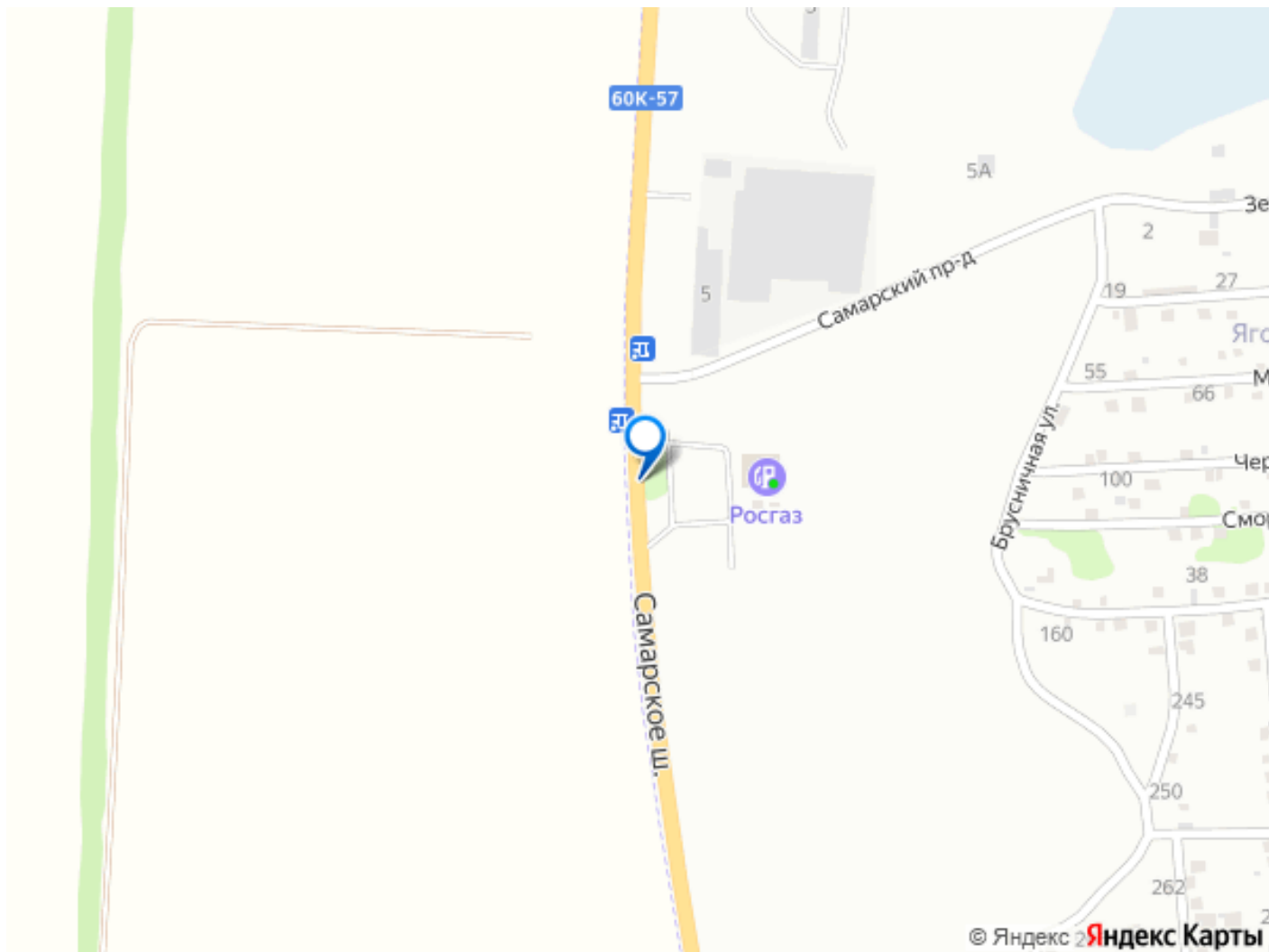
в промышленное назначение на трассе М-4 в 1 линии. В собственности. Назначение под придорожный сервис (АЗС, гостиница, кафе, стоянка авто). Официальный съезд есть. Есть все технические возможности подключения к коммуникациям (все по меже). Цена-35 млн.р. за 1 га. \*\*\*\*\*

6) Продается участок пром.назначения на Северном обходе 100 соток под АЗС, склад, магазин, СТО и др.: 50 соток с одной стороны и зеркально по другой стороне ещё 50 соток (напротив друг друга). Фасад участка на трассу. В собственности.

Цена-35 млн.р. Можно продать больше земли до 40 га. \*\*\*\*

7) ЗЖМ- 25 га уже переведенного в промышленное назначение. Есть свой официальный съезд с трассы. Газ проходит прямо по меже, вода- скважина, по электроэнергии есть свои лимиты на 2.6 МВт.(оплачиваются отдельно). Цена-37 млн.р. за 1 га.





Move.ru - вся недвижимость России