

Батайск, улица Авиационная

**15 300 000 ₺**

Батайск, улица Авиационная

Улица

[улица Авиационная](#)

## Дом

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

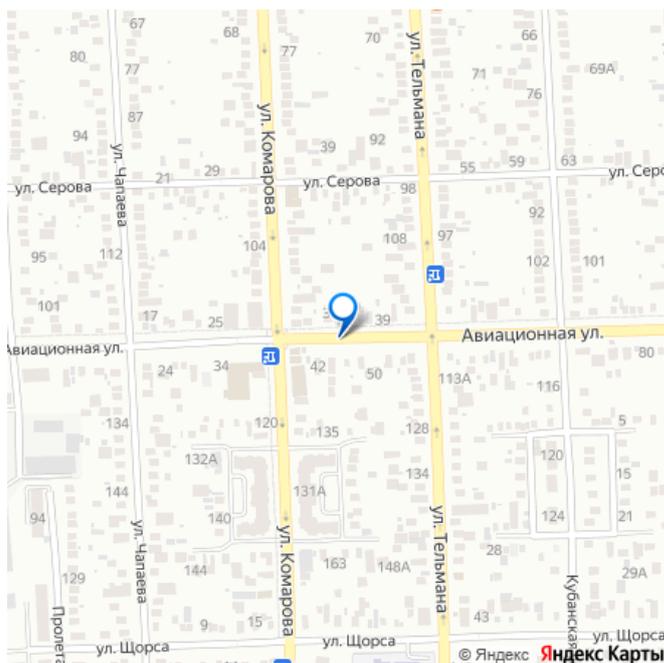
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

ЛОТ 14770 Продаем дом общей площадью 126 кв. м на участке 4,5 соток. Двор весь застелен брусчаткой (въездная часть рассчитана на вес 3,5 тонны). На участке есть виноград и виноградные шпалеры, плодовые

для заметок



деревья, малина, декоративные растения.

При доме имеется: Теплый гараж  
вымощенный плиткой. Терраса с окнами в  
полную стену из алюминиевого профиля.

Навес на одно парковочное место. На  
остальном въезде можно разместить, при  
необходимости, до четырёх машин.

Территория огорожена профилем расцветкой  
под дерево. Ворота с электроприводом. В  
доме имеется видеодомофон как на первом  
так и на втором этажах. Три сплит-системы  
(две на первом этаже, одна на втором).

Планировка комнат в доме: на первом этаже  
большая гостиная, кухня, прихожая, санузел  
с душем, бойлерная; на втором этаже три  
большие спальни, гардеробная, санузел с  
ванной-джакузи. При продаже в доме  
остаётся кухня с техникой (духовой шкаф,  
варочная панель, СВЧ, вытяжка), стиральная  
машина, все занавески и люстры. В гараже  
остаётся верстак, полки под закупорку,  
шкафчики навесные и большой шкаф. на  
террасе остаётся большой гостевой стол и  
уголок из ротанга. Рядом с домом удобная  
транспортная развязка, в двух кварталах  
выезд на трассу Ростов. Краснодар. Покажем  
в любое удобное для Вас время. Звоните.  
Максим.





