

Создано: 12.02.2026 в 16:01

Обновлено: 12.02.2026 в 16:01

<https://rnd.move.ru/objects/9289683013>

СтройРиэлт

**79281082122**

Батайск, улица Авиационная

**15 300 000 ₽**

Батайск, улица Авиационная

Улица

[улица Авиационная](#)

## Дом

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

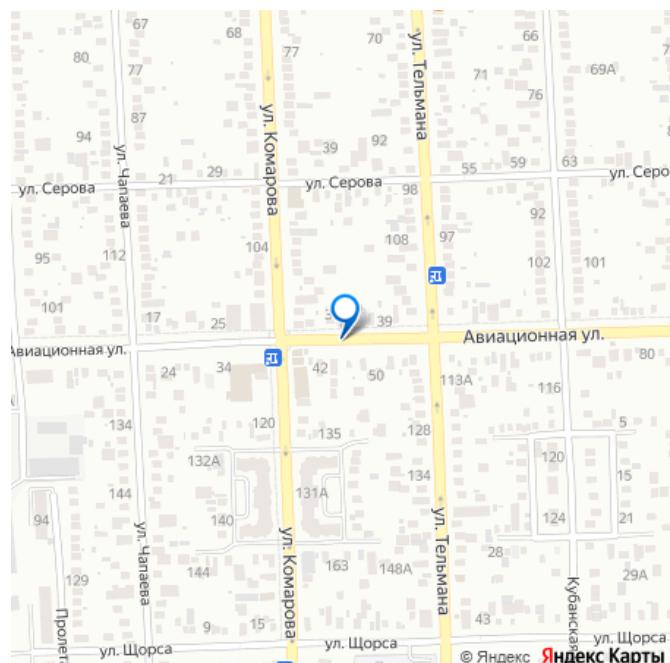
Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

ЛОТ 14770 Продаем дом общей площадью 126 кв. м на участке 4,5 соток. Двор весь застелен брусчаткой (въездная часть рассчитана на вес 3,5 тонны). На участке есть виноград и виноградные шпалеры, плодовые



деревья, малина, декоративные растения.

При доме имеется: Тёплый гараж

вымощенный плиткой. Терраса с окнами в полную стену из алюминиевого профиля.

Навес на одно парковочное место. На остальном въезде можно разместить, при необходимости, до четырёх машин.

Территория огорожена профилем расцветкой под дерево. Ворота с электроприводом. В доме имеется видеодомофон как на первом так и на втором этажах. Три сплит-системы (две на первом этаже, одна на втором).

Планировка комнат в доме: на первом этаже большая гостинная, кухня, прихожая, санузел с душем, бойлерная; на втором этаже три большие спальни, гардеробная, санузел с ванной-джакузи. При продаже в доме остаётся кухня с техникой (духовой шкаф, варочная панель, СВЧ, вытяжка), стиральная машина, все занавески и люстры. В гараже остаётся верстак, полки под закупорку, шкафчики навесные и большой шкаф. на террасе остаётся большой гостевой стол и уголок из ротанга. Рядом с домом удобная транспортнаявязка, в двух кварталах выезд на трассу Ростов. Краснодар. Покажем в любое удобное для Вас время. Звоните.

Максим.

