

Создано: 04.03.2026 в 16:52

Обновлено: 04.03.2026 в 16:52

Наталья Лебедева

79885852657

Батайск, улица Мира, д. 216

48 000 000 ₹

Батайск, улица Мира, д. 216

Улица

[улица Мира](#)

для заметок

Дом

Жилая площадь

300 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

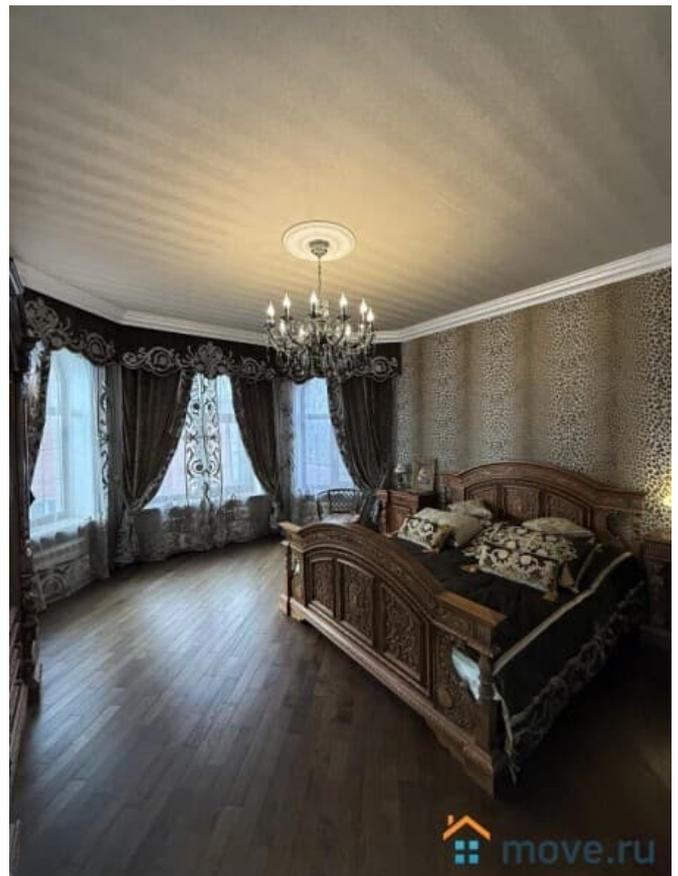
Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ

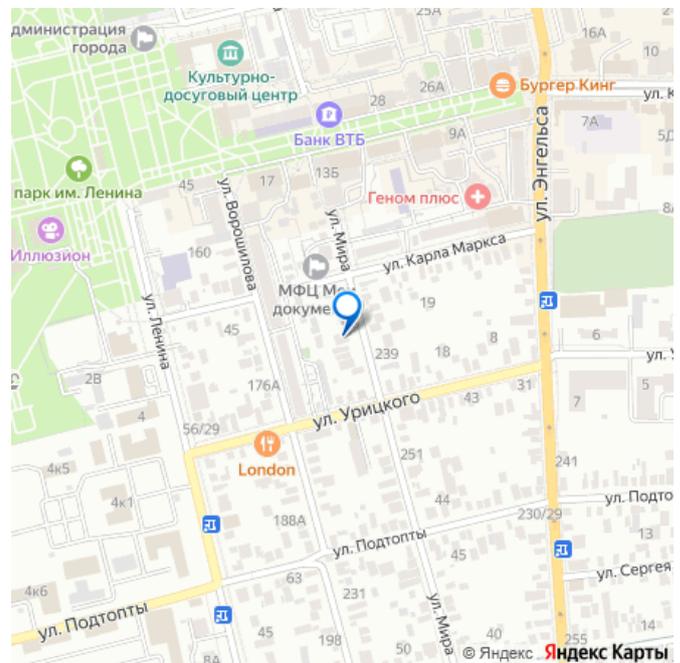
Описание

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОСОБНЯК 380 м? В самом центре Батайска Премиум-класс Дом строился для себя, без экономии, с применением качественных технологий и материалов премиум сегмента. ПЛАНИРОВКА



И ФУНКЦИОНАЛ: 1 этаж: — Просторная кухня-гостиная;?Отдельная спальня;? Санузел. ? 2 этаж: Три изолированные просторные спальни; хол с выходом на балкон - террасу,?кабинет с потрясающей библиотекой, гардеробная с встроенной мебелью из натуральных пород деревьев, санузел с мрамором и сантехникой производство (Италия) 3 этаж (мансарда): Свободная планировка;?— Идеально под домашний кинотеатр, зону отдыха или спорт-пространство; Цокольный этаж: — Зона отдыха с баром, котельная, санузел, огромная кухня для обслуживающего персонала, отдельный технический блок.

СОСТОЯНИЕ И ОТДЕЛКА: — В кухне, гостиной, столовой, лестничных маршах и на подоконниках, во всех комнатах, поверхности облицованы натуральным мрамором, напольное покрытие в остальных помещениях выполнено из натурального дубового паркета, плитка Kerasol и Fanal (Испания), установлены тёплые полы, Окна Rehau с трёхкамерными стеклопакетами под дерево. Электроснабжение 380 вольт, Межкомнатные двери из натурального дерева. Двойные входные двери с системой дополнительной защиты, огнеупорные. Две независимые системы отопления — надёжность и автономность в любое время года. Кровля четырёхскатная с элементами геодезического купола, метало- черепица, полная гидро- и пароизоляция. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ: Общая площадь: 380 м²;?— Полностью кирпичный дом с ЖБИ перекрытиями. Все коммуникации в доме, включая центральную канализацию. Участок благоустроен - в пешей доступности: школы, магазины, транспорт, деловая и культурная инфраструктура центра города. Дом готов к продаже, все документы готовы, без



обременений и участия мат. капиталов, один взрослый собственник быстрый выход на сделку. Это не просто недвижимость, а статусная семейная резиденция, сочетающая надёжность, комфорт и престижное расположение в центре города. Посмотреть особняк можно строго по договоренности.

