

Создано: 28.08.2025 в 12:59

Обновлено: 29.12.2025 в 14:09

<https://rnd.move.ru/objects/9284454313>

Ирина Анатольевна

**79282297325**

**Батайск, улица Половинко, д. 280/3**

**8 300 000 ₽**

Батайск, улица Половинко, д. 280/3

Улица

[улица Половинко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2019 г.

Покупка в ипотеку

да

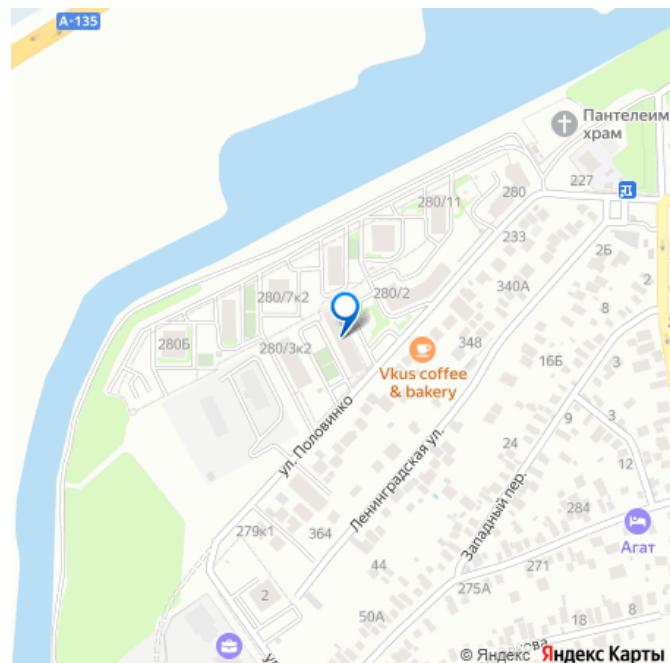
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
парковка, охрана

## Описание

ЖК "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ" в 15 минутах езды от Ростова. Уютное , благоустроенное место для Вашего комфорта и удовлетворения всех потребностей Вашей семьи. Полноценная 3-х комнатная квартира, с изолированными комнатами, укомплектованная необходимой качественной мебелью и частично техникой в поисках нового владельца! Квартира очень уютная , видовая, наполнена положительной энергетикой дружной семьи.

Функциональная планировка- комнаты расположены "бабочкой"- на две стороны дома. Два балкона - из кухни и спальни.

Потрясающе захватывающий вид на город!  
С/у раздельный, светлый кафель с декором, ванна. КУХНЯ ПРОСТОРНАЯ : укомплектована светлым функциональным гарнитуром "ИКЕА" с посудомоечной машиной, варочной панелью, духовым шкафом. СПАЛЬНЯ: двуспальная кровать, вместительный



платяной шкаф с подсветкой, сплит- система.

ГОСТИНАЯ: диван раскладной "Тиффани".

СПАЛЬНЯ: детская укомплектована мебельной горкой, столом. ПРИХОЖАЯ:

правильной формы включает вместительный шкаф-купе. Окна оснащены блокираторами от открытия детьми. На окнах текстиль. Два лифта. Чистый подъезд. Низкие комм.платежи ( автономная котельная).

Территория комплекса оснащена видеонаблюдением , детской и спортивной площадкой, зонами для отдыха, лавочками.

Очень зеленая , липы, сосны, кустарники. В 200м от дома река "Малый койсуг", где можно отдохнуть на пикнике с семьей и друзьями. Во дворе много мест для парковки автомобилей. В шаговой доступности детский сад "Кувшинка", школа 15, магазины федеральных сетей, кафе . Отличная транспортная развязка- до центра Батайска 5-7 минут, до центра Ростова -15-20 минут.

Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. КЛЮЧИ В АГЕНТСТВЕ- ПОКАЖЕМ ОПЕРАТИВНО.

