

**Ирина Анатольевна****79282297325****Батайск, улица Половинко, д. 280/3****8 300 000 ₽**

Батайск, улица Половинко, д. 280/3

Улица

[улица Половинко](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

2019 г.

Покупка в ипотеку

да

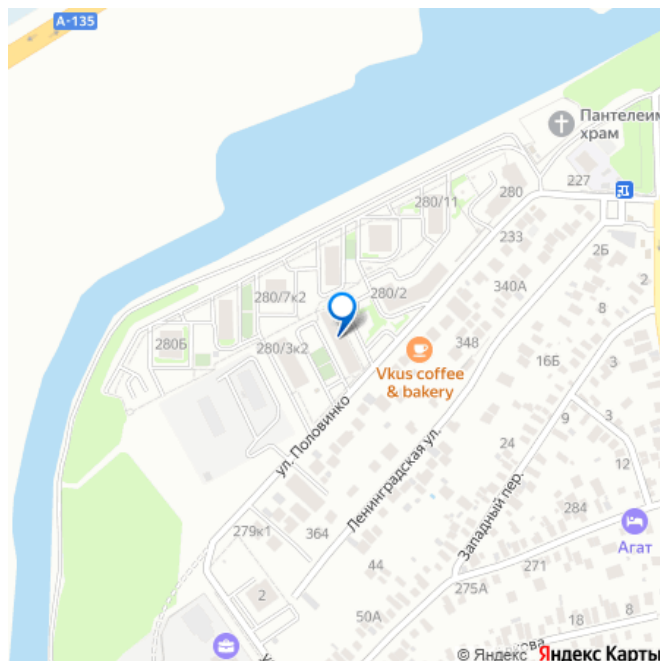
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,

парковка, охрана

## Описание

ЖК "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ" в 15 минутах езды от Ростова. Уютное , благоустроенное место для Вашего комфорта и удовлетворения всех потребностей Вашей семьи. Полноценная 3-х комнатная квартира, с изолированными комнатами, укомплектованная необходимой качественной мебелью и частично техникой в поисках нового владельца! Квартира очень уютная , видовая, наполнена положительной энергетикой дружной семьи.

Функциональная планировка- комнаты расположены "бабочкой"- на две стороны дома. Два балкона - из кухни и спальни. Потрясающе захватывающий вид на город! С/у раздельный, светлый кафель с декором, ванна. КУХНЯ ПРОСТОРНАЯ : укомплектована светлым функциональным гарнитуром "ИКЕА" с посудомоечной машиной, варочной панелью, духовым шкафом. СПАЛЬНЯ: двуспальная кровать, вместительный



платяной шкаф с подсветкой, сплит- система.

ГОСТИНАЯ: диван раскладной "Тиффани".

СПАЛЬНЯ: детская укомплектована

мебельной горкой, столом. ПРИХОЖАЯ:

правильной формы включает вместительный

шкаф-купе. Окна оснащены блокираторами

от открытия детьми. На окнах текстиль. Два

лифта. Чистый подъезд. Низкие

комм.платежи ( автономная котельная).

Территория комплекса оснащена

видеонаблюдением , детской и спортивной

площадкой, зонами для отдыха, лавочками.

Очень зеленая , липы, сосны, кустарники. В

200м от дома река "Малый койсуг", где

можно отдохнуть на пикнике с семьей и

друзьями. Во дворе много мест для парковки

автомобилей. В шаговой доступности детский

сад "Кувшинка", школа 15, магазины

федеральных сетей, кафе . Отличная

транспортная развязка- до центра Батайска

5-7 минут, до центра Ростова -15-20 минут.

Один взрослый собственник. Полная

стоимость в договоре. КЛЮЧИ В АГЕНТСТВЕ-

ПОКАЖЕМ ОПЕРАТИВНО.

