

Создано: 14.02.2024 в 17:57

Обновлено: 29.01.2026 в 12:15

<https://rnd.move.ru/objects/6918973453>

Алексей

**79282294859**

Батайск, улица Промышленная

**68 000 000 ₽**

Батайск, улица Промышленная

Улица

[улица Промышленная](#)

## Участок

Общая площадь

27000 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

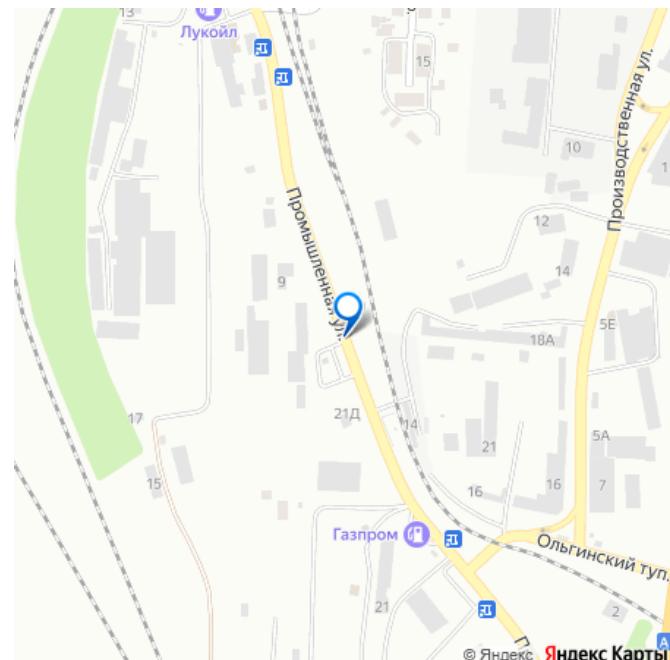
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Краснодарский край: Продаётся участок пром.назначения 2.7 га. Адрес: Краснодарский край, Анапский район, с.Юровка. Участок находится в промышленной зоне. Асфальтовый подъезд. На участке есть промышленная скважина, электроэнергия проходит по меже. По документам числится ж/д ветка в 500 метров, но по факту она разобрана и её нужно восстанавливать и делать на неё документы заново. По ПЗЗ, документам и генеральному плану это чистая промка, находящаяся в промышленной зоне. Земля, скважина и ж\д ветка в собственности. Цена-68 млн.р. Без торга и обмена. Продажа участка актуальна,



не фейк. 1) Ростовская область: Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 7500 га. Земля в собственности.

Сельхозпредприятие имеет мастерские, склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-2250 млрд.р. 2)

Ростовская область: Сельхозпредприятие 9300 га. Полностью работающее и укомплектованное-1.9 млрд.р. 3) Ростовская область: Продается полностью работающее сельхозпредприятие 3050 га в собственности.

Сельхозпредприятие имеет склады, мастерские, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-1.350 млрд.р. 4) Ставропольский край: Продается земля 4500 га.

сельскохозяйственного назначения в Ставропольском крае, Курской район (от гор. Ставрополь примерно 300 км.). Состав земли: 1) 3000 га пастбища в собственности (часть земли можно распахать). 2) 1500 га пашня собственность. Земля находится в одной локации (это бывший колхоз).

Возможен выкуп соседей сразу по быстрому еще какого то количества земли и земля еще расширится. В последствии можно докупать земли рядом. На этих землях выращивают пшеницу и ячмень (ранее выращивали люцерну), поэтому земля не имеет негативных моментов в использовании, она сохранила все свои высокие качества плодородия (есть химический анализ земли).

А также имеются поливные земли через каналы: полив земельных участков осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов, который заключается сроком на 10 лет. Есть карта каналов. Цена-255 млн.р. 5) Ставропольский край: Продается 10000 га земли. Постройки - склады, коровники, РММ в наличии, техника различная. Высокоплодородная пашня.-2.350

млрд.р. 6) Ставропольский край: Продается сельскохозяйственное предприятие. 30 тыс.га. Земли-плодородный чернозём.

Выращиваются различные зерновые культуры.-6 млрд.р. 7) Ставропольский край: В продаже очень современное сельскохозяйственное предприятие с разнообразным полным циклом производства и переработки своей продукции. Земли 25 тыс.га, Есть большое количество КРС.-5

млрд.р. 8) Краснодарский край: Предлагается Сельхозпредприятие 3000 га. В собственности 1380 га. Остальная земля это паевые договоры на 5-10 лет. Направление: зерноводство, овощеводство. 700 га - поливная земля, можно увеличить площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м<sup>2</sup>; 2 пруда для полива; вся техника для содержания хозяйства.-1.9 млрд.р. 9) Краснодарский край: В продаже полностью работающее сельхозпредприятие 2200 га. Имеется техника, имущественный комплекс, животноводство мясное, птицы-1.2 млрд.р.

10) Краснодарский край: Продается в Краснодарском крае винзавод новый, современный, с новым оборудованием. Здесь же коньячный цех, лицензии имеются. В

предприятие вложены большие средства.-2.5

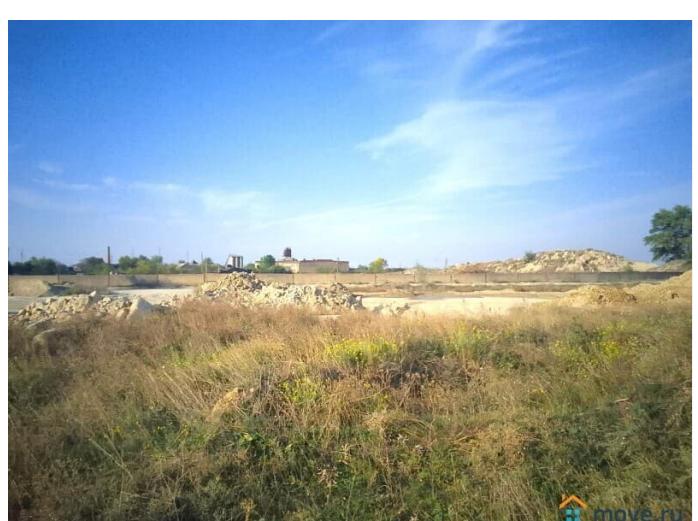
млрд.р. 11) Краснодарский край: Продается современный винзавод с хорошим оборудованием, высокорентабельное, имеет лицензии на всю выпускаемую продукцию, заключённые длительные договора с крупнейшими ритейлерами. Самое главное имеется возможность купить прекрасные виноградники в размере 880 га и иметь возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции. В настоящий момент данное предложение лучшее для приобретения на рынке вин заводов и коньячных заводов.-5 млрд.руб.

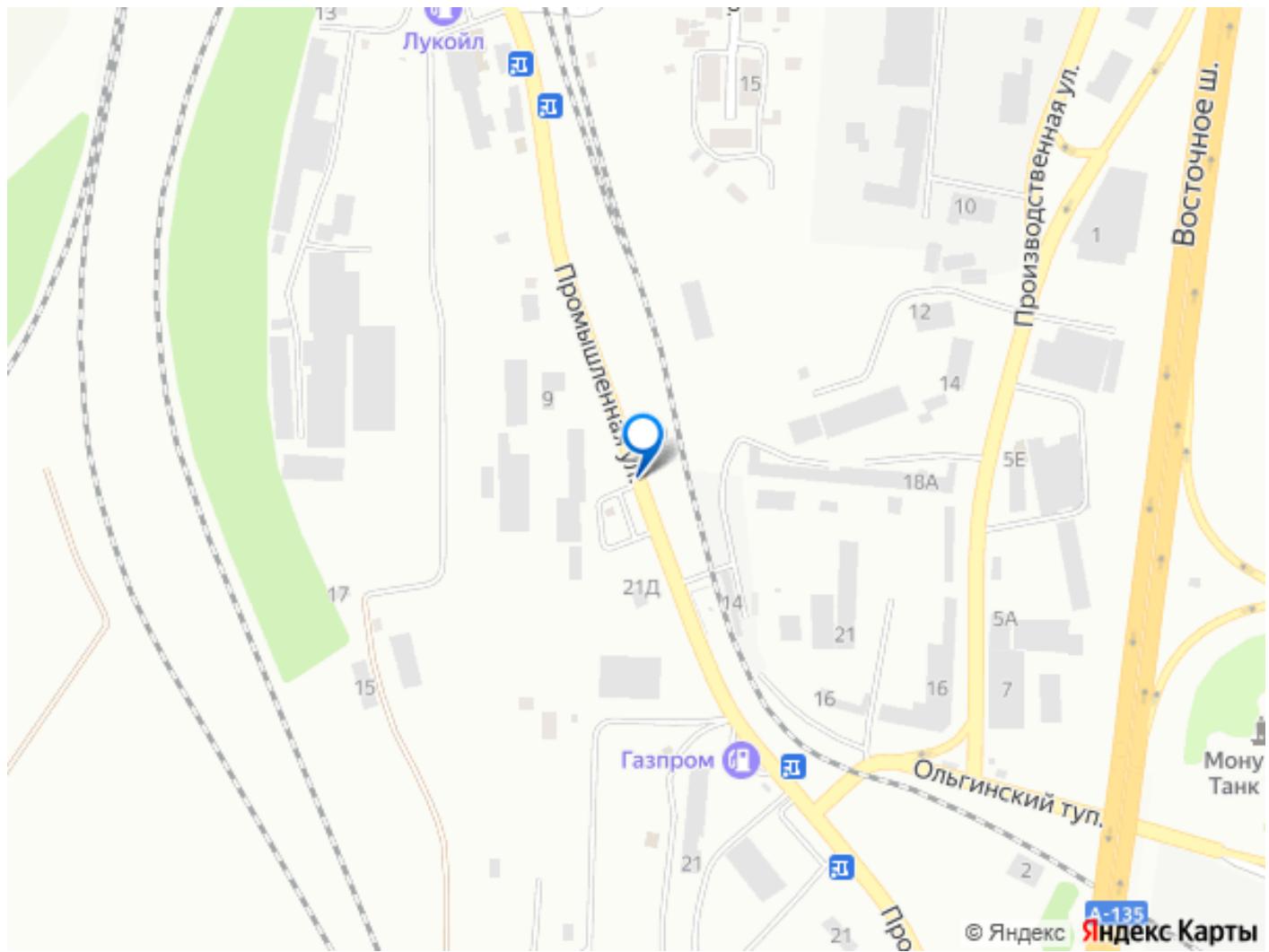
12) Продажа действующего крупного спиртового предприятия на юге России. Мощность производства этилового ректифицированного спирта высшей очистки более 5900 далл в сутки. Спирт этиловый высшей очистки из пищевого сырья (зерно) по ГОСТу. Продажа осуществляется со всей инфраструктурой и оборудованием.

Окупаемость 2 года. Более подробная информация будет предоставлена при заинтересованности в покупку, только с платежеспособным покупателем. Цена-2.5 млрд.р. ИЩУ землю сельхозназначения от 5 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене.

Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. Николаев Алексей.







Move.ru - вся недвижимость России