

Алексей

79282294859

Батайск, улица Совхозная

4 080 000 ₽

Батайск, улица Совхозная

Улица

[улица Совхозная](#)

Участок

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

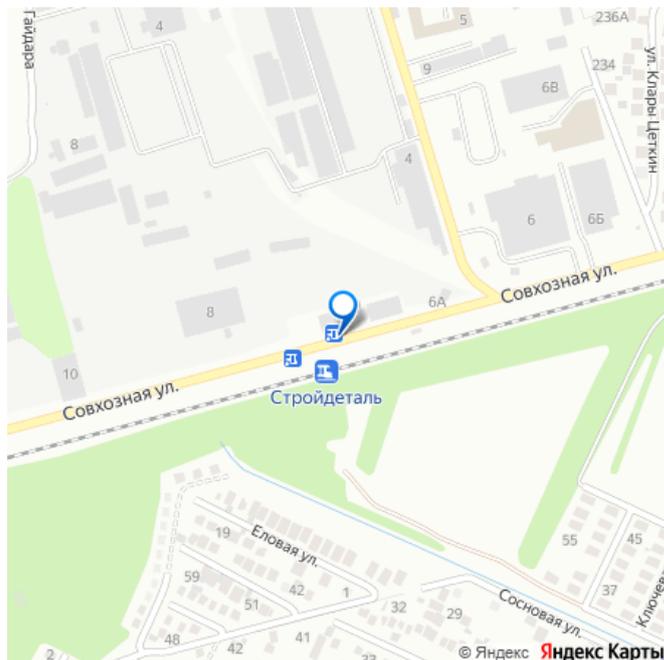
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

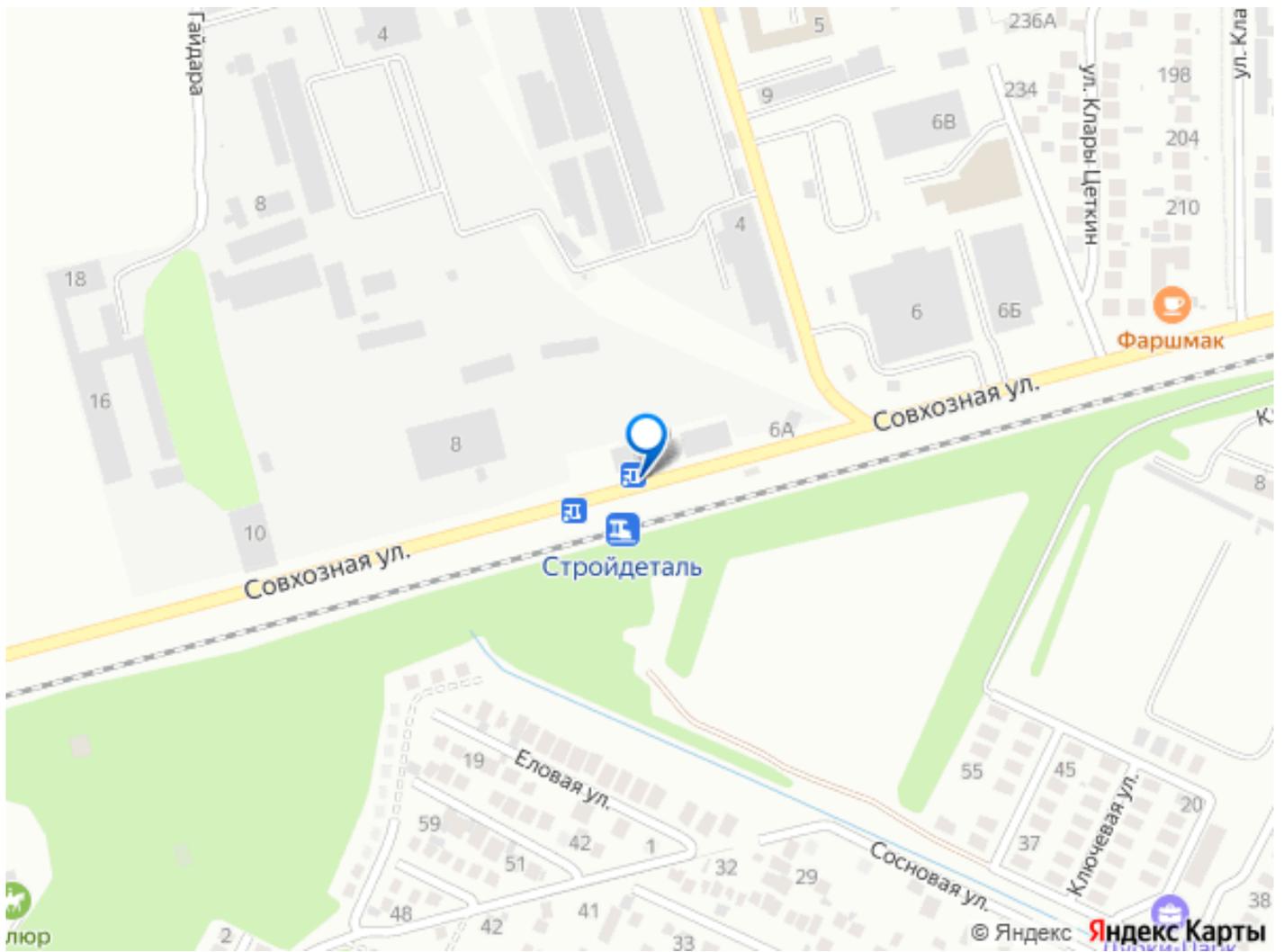
Продается участок от 20 соток - 10 га.(можно разной нарезки) уже переведенного в промышленное назначение г. Батайск, Азовский район. Район пос.Красный Сад. Подъезд асфальтированный подходит к 10 га. (к самому участку 10 метровая дорога отсыпанная гравием). Глубина участка 70 метров (можно выбирать ширину фасада самому, зависит от выбранного количества земли). Вид разрешенного использования: Промышленное назначение. В собственности. Отлично подходит под склады или производство (единственное ограничение: нельзя хранить и производить продукты питания, других ограничений нет). По всем

для заметок



коммуникациям есть технические возможности для подключения: Свет проходит по меже, Вода-нужно делать скважину, Газ проходит рядом (все подробности при встрече). Участок находится в промышленной зоне. Участок реальный, документы все в полном порядке. Стоимость участка зависит от количества приобретаемой земли: чем больше, тем дешевле. Организую оперативный показ участка, при необходимости сразу можно встретиться с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. Документы готовы к продаже. **** 2) ЗЖМ- 25 га уже переведенного в промышленное назначение. Есть свой официальный съезд с трассы. Газ проходит прямо по меже, вода-скважина, по электроэнергии есть свои лимиты на 2.6 МВт.(оплачиваются отдельно). Цена-37 млн.р. за 1 га.





Move.ru - вся недвижимость России