

Создано: 29.08.2025 в 14:51

Обновлено: 14.01.2026 в 10:33

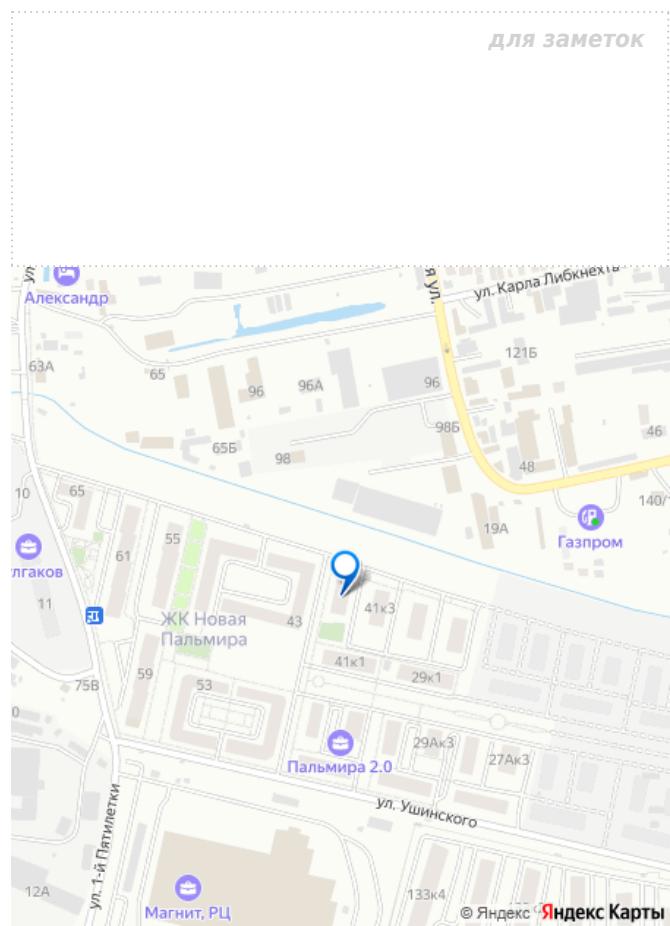
## Батайск, улица Ушинского, д. 41к2

# 5 900 000 ₽

Батайск, улица Ушинского, д. 41к2

Улица

[улица Ушинского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

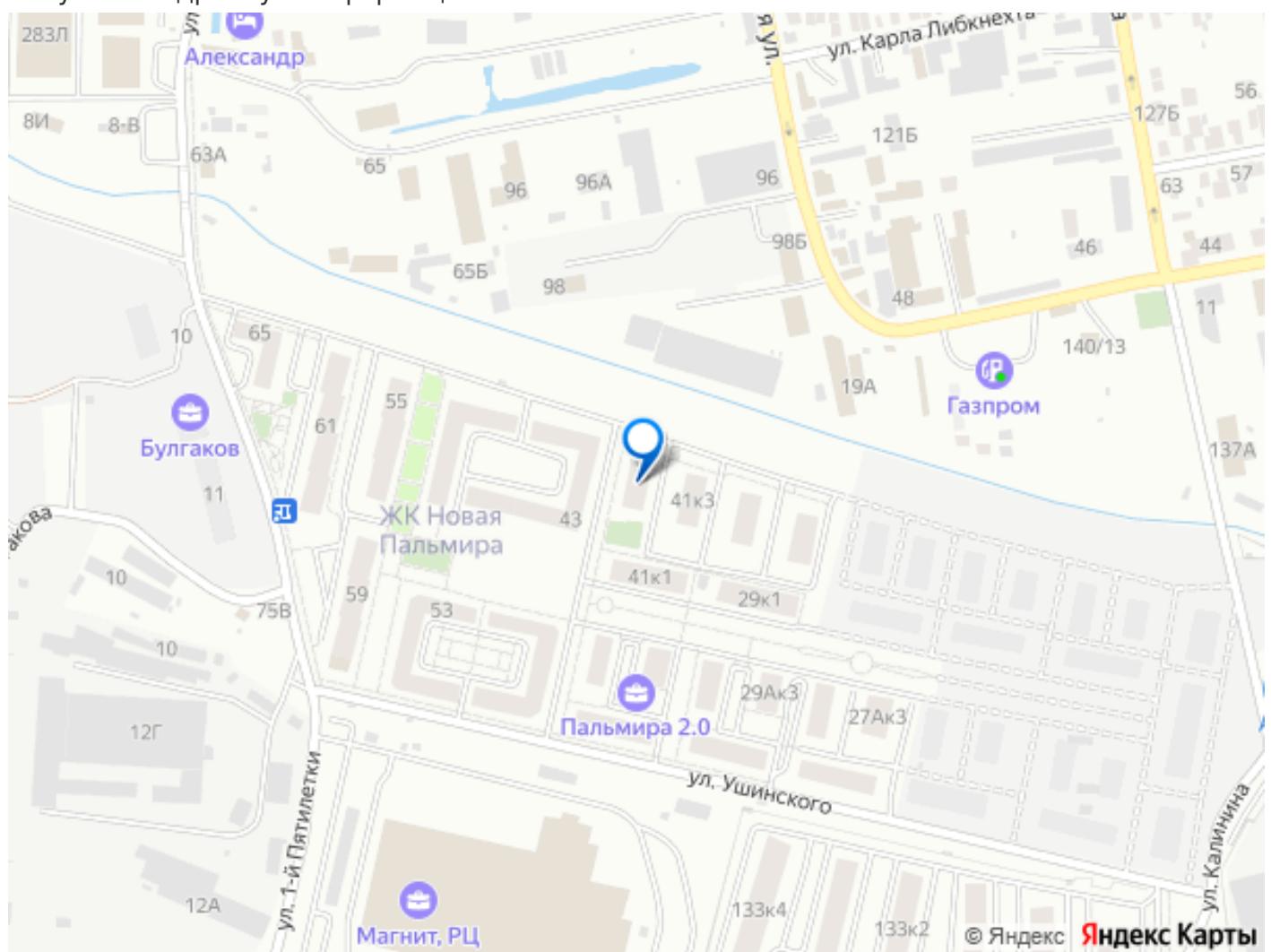
## **Описание**

Продаётся от собственника уютная и светлая 2-комнатная квартира с новым ремонтом в ЖК «Пальмира 2.0», Батайск \* Площадь: 55 м? \* Этаж: 1-й — удобно для жизни и безопасно для детей \* Лоджия: просторная, подходит для отдыха или дополнительной зоны \* Отделка «под ключ»: \*

Кварцвиниловое покрытие на полу — красиво и практично \* Современная электропроводка — безопасно и удобно \* Обои нейтральных тонов — легко подбирать мебель \* Натяжной потолок — аккуратно и светло \* Индивидуальное отопление и горячая вода — двухконтурный газовый котёл, комфорт и экономия \* Надёжная входная дверь — гарантирует безопасность ?

Комплекс с развитой инфраструктурой: собственный парк с фонтаном, детскими и спортивными площадками всего в нескольких шагах от дома ? Удобное местоположение: шаговая доступность школ, садов, магазинов; до Ростова 20 мин на авто ? Жилой комплекс комфорт-класса с качественной архитектурой и продуманным благоустройством ? Цена: 5

900 000 ?? Продаёт собственник — без комиссии и переплат? Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре или получить подробную информацию!



Move.ru - вся недвижимость России