

🕒 Создано: 29.12.2025 в 11:43

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:13

**Любовь Рудова**

**79888992981**

**Батайск, улица Заводская, д. 101**

**7 000 000 ₽**

Батайск, улица Заводская, д. 101

Улица

[улица Заводская](#)

для заметок

## Дом

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

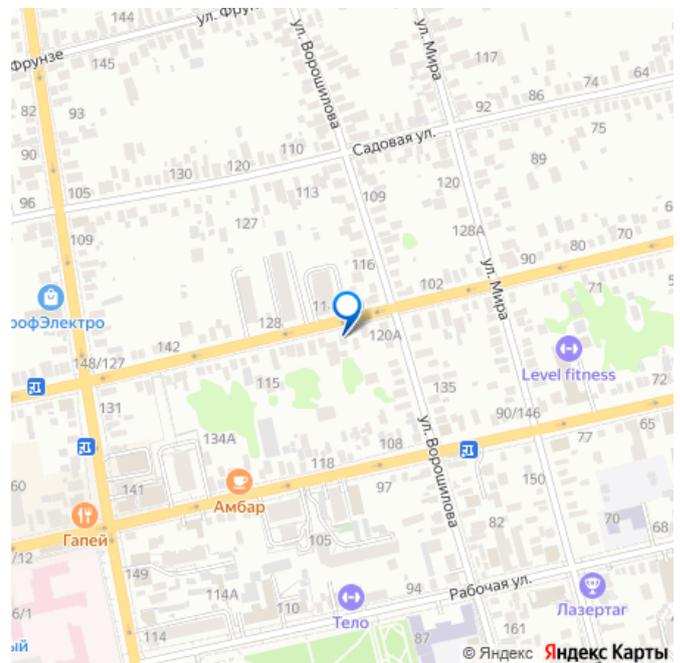
туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, водопровод,  
канализация, электричество, газ

## Описание

Собственник! Продается прекрасное домовладение в самом центре города Батайска, ул. Заводская. Отличное месторасположение, вся инфраструктура рядом с нами — в 5 минутах от нас остановка



общественного транспорта, школа № 15, детский сад звездочка, Сбербанк, Центральный рынок, детская и взрослая поликлиника, кафе, парк, кинотеатр и многое другое что нужно для комфортной жизни. Отличная подъездная асфальтированная дорога. Участок ровный, правильной формы, фасад 16 метров. Во дворе тротуарная плитка, отличный въезд для машины. Во дворе 2 кирпичных, капитальных гаража со смотровыми ямами. Остаётся много свободного места для беседки, мангальной зоны, ландшафтного дизайна. Дом крепкий кирпичный. Общая площадь 270 кв.м. Стоит на высоком цоколе, высота потолков 3 м. Крышу меняли 5 лет назад. Все коммуникации заведены в дом свет, газ, вода и на все установлены счётчики. В доме 5 просторных, светлых комнат с высокими потолками. Подходит ипотека, 2 взрослых собственника. Реальному покупателю — торг!





move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



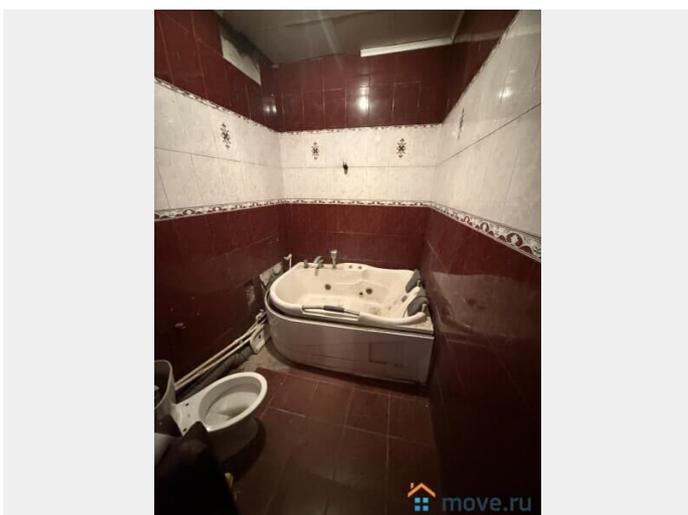
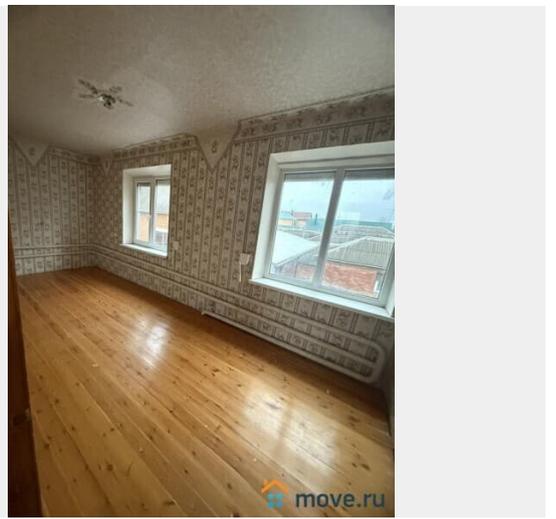
move.ru

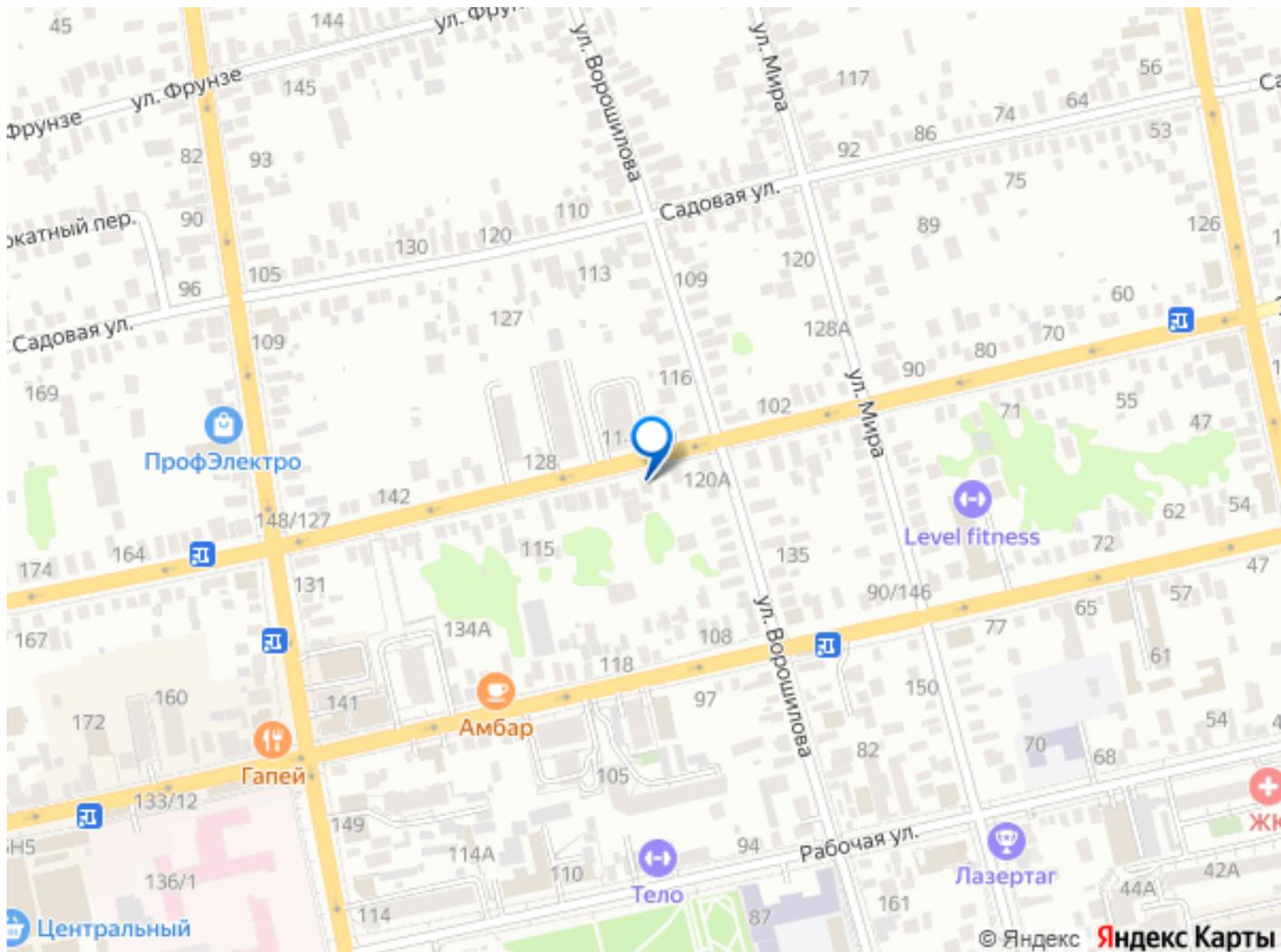


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России