

Создано: 29.12.2025 в 11:43

Обновлено: 29.12.2025 в 11:43

<https://rnd.move.ru/objects/9287709958>**Любовь Рудова****79888992981****Батайск, улица Заводская, д. 101****7 000 000 ₽**

Батайск, улица Заводская, д. 101

Улица

[улица Заводская](#)**Дом**

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

270 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

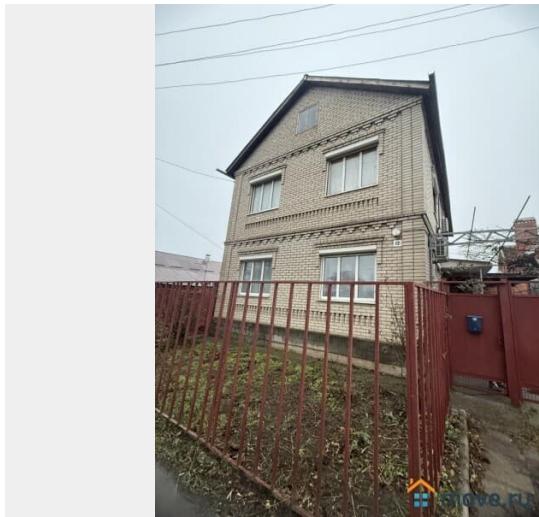
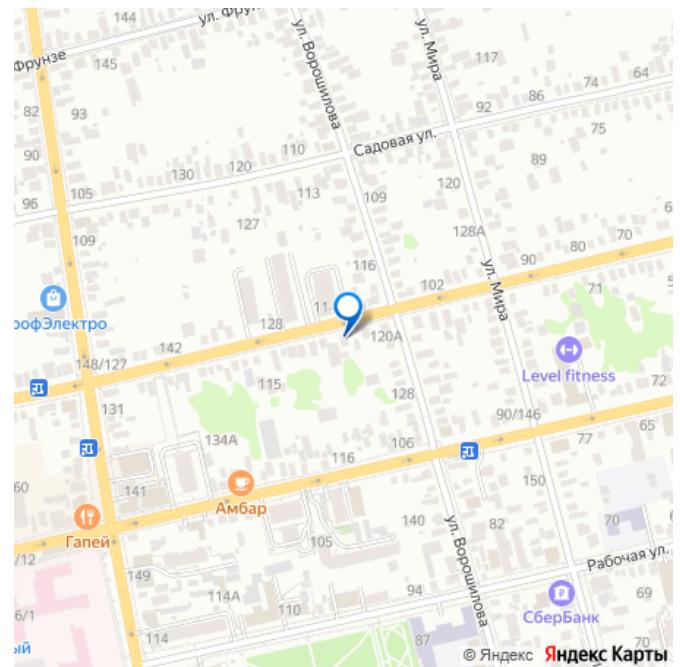
туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, водопровод, канализация, электричество, газ

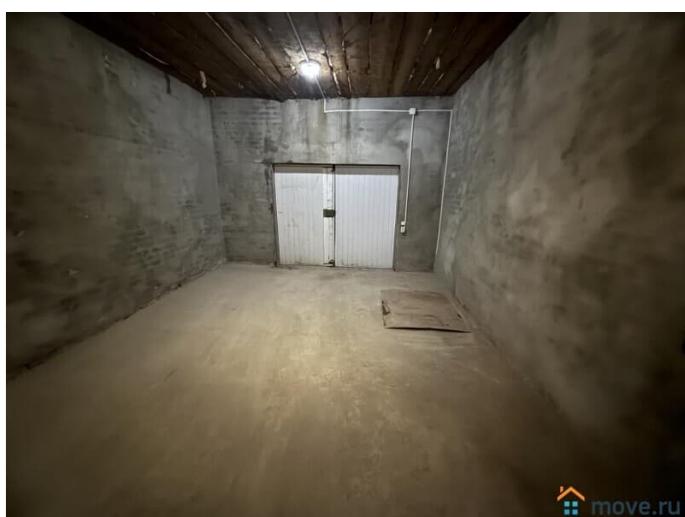
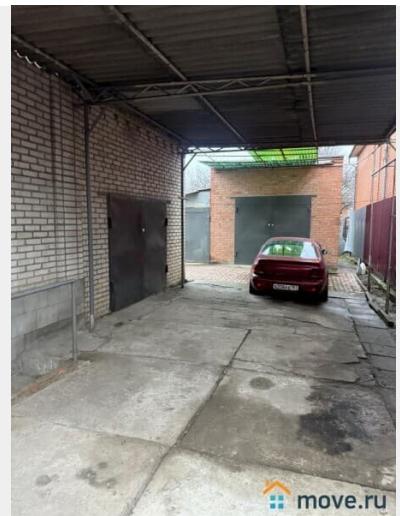
Описание

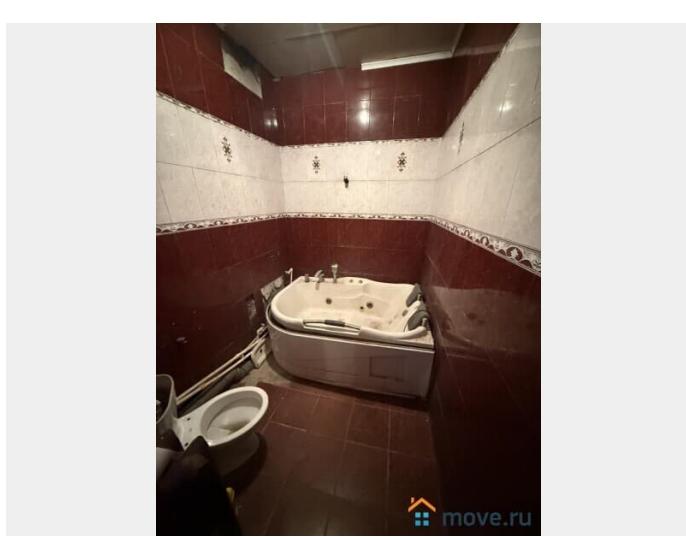
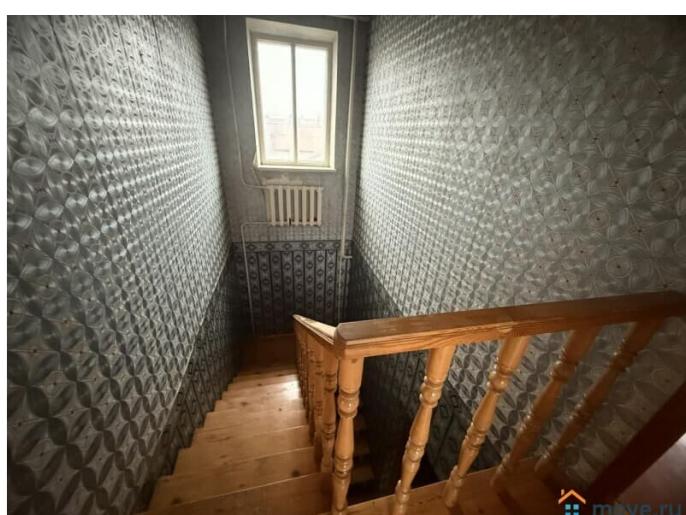
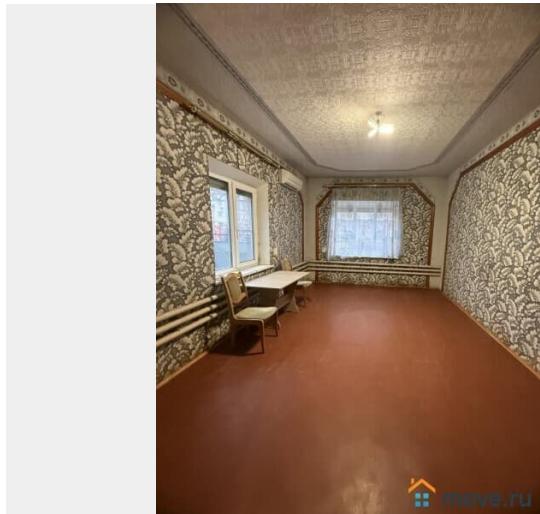
Собственник! Продается прекрасное домовладение в самом центре города Батайска, ул. Заводская. Отличное месторасположение, вся инфраструктура рядом с нами — в 5 минутах от нас остановка

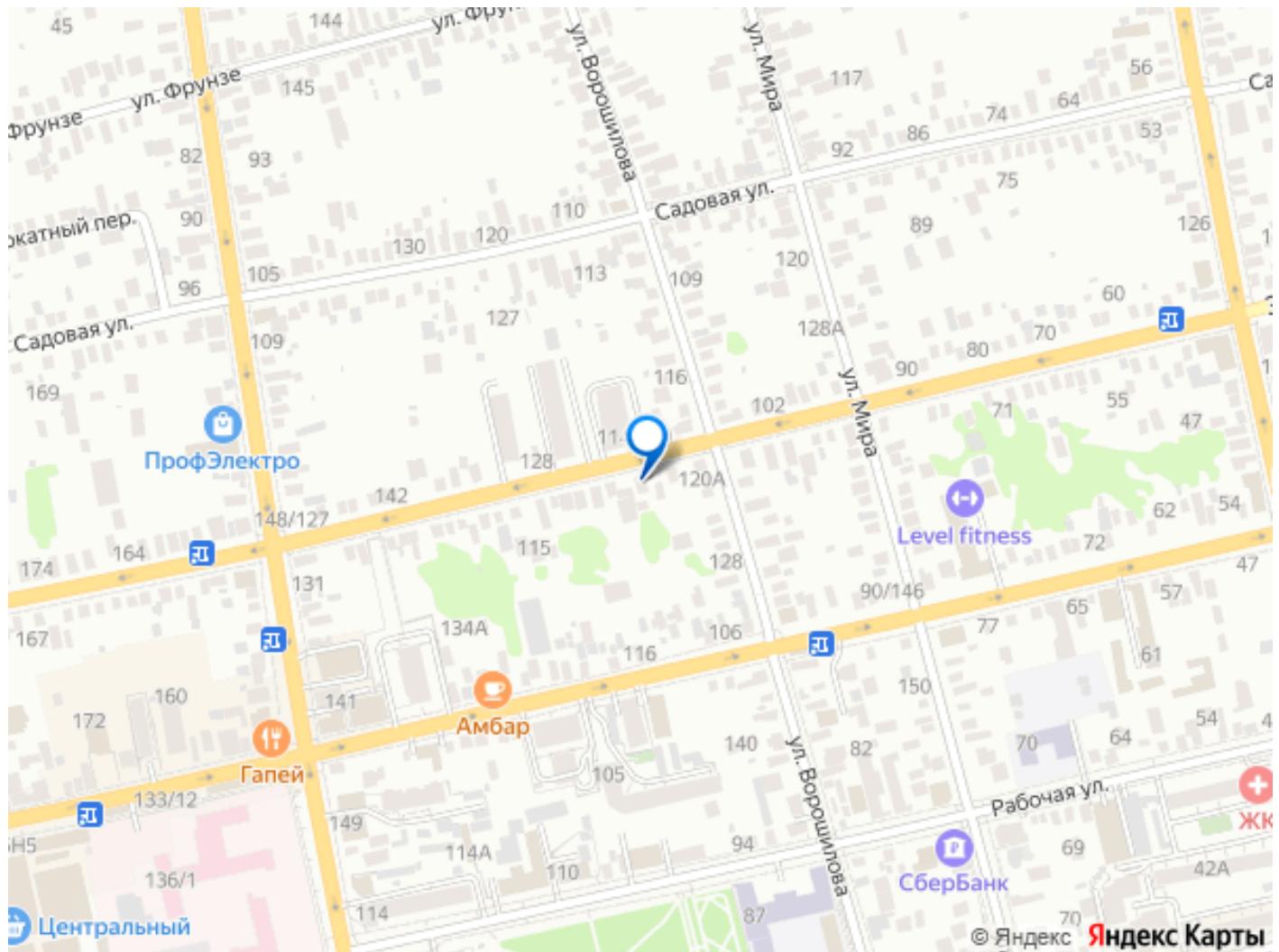
общественного транспорта, школа № 15, детский сад звездочка, Сбербанк, Центральный рынок, детская и взрослая поликлиника, кафе, парк, кинотеатр и многое другое что нужно для комфортной жизни. Отличная подъездная асфальтированная дорога. Участок ровный, правильной формы, фасад 16 метров. Во дворе тротуарная плитка, отличный въезд для машины. Во дворе 2 кирпичных, капитальных гаража со смотровыми ямами. Остаётся много свободного места для беседки, мангалной зоны, ландшафтного дизайна. Дом крепкий кирпичный. Общая площадь 270 кв.м. Стоит на высоком цоколе, высота потолков 3 м.

Крышу меняли 5 лет назад. Все коммуникации заведены в дом свет, газ, вода и на все установлены счётчики. В доме 5 просторных, светлых комнат с высокими потолками. Подходит ипотека, 2 взрослых собственника. Реальному покупателю — торг!









Move.ru - вся недвижимость России