

Создано: 18.12.2025 в 17:02

Обновлено: 18.12.2025 в 17:02

Ростовская область, Аксай, улица
Вартанова, 12А

45 054 600 ₽

Ростовская область, Аксай, улица Вартанова, 12А

Улица

[улица Вартанова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

903 м²

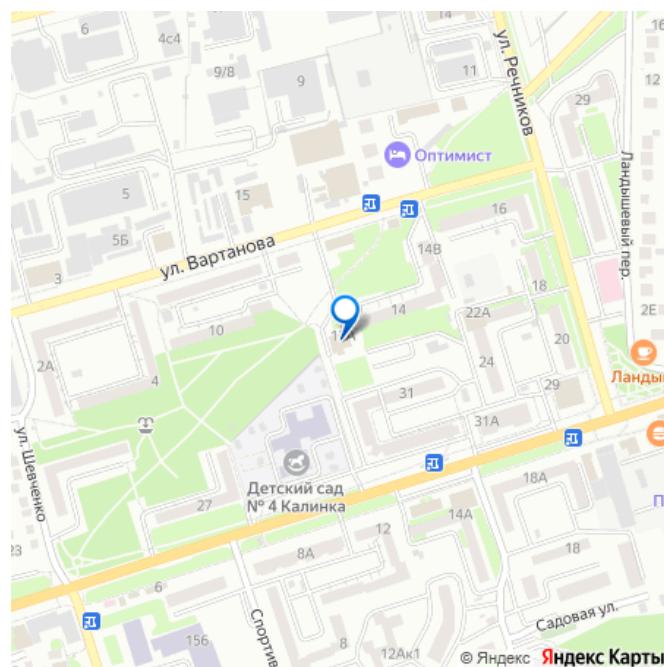
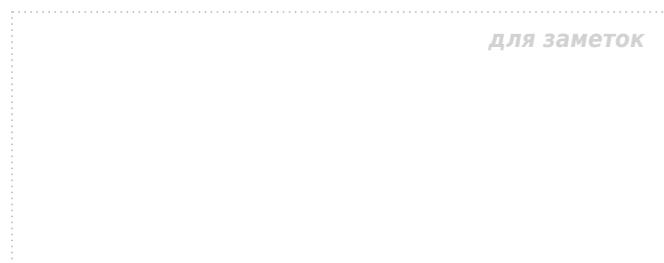
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

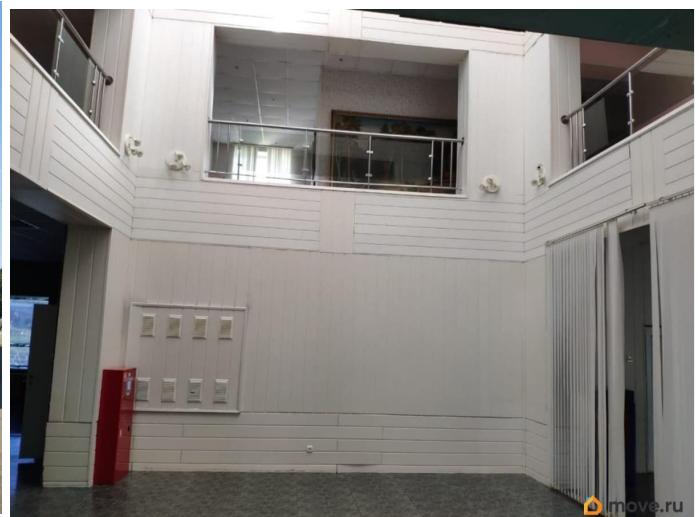
Продается через электронные торги на площадке ЭТП ГПБ Имущественный комплекс «Культурно-оздоровительный центр». Адрес: Ростовская обл., Аксайский р-н, Аксай г, Вартанова ул., дом № 12А. Сведения об Имуществе: Здание культурно оздоровительного центра (КОЦ). Здание двухэтажное с подвалом и террасой, площадь: внутренняя - 540,9 м², подвал - 301,7 м², терраса - 181,7 м². застройки - 902,2 м². Строительный объем - 4177 м³. Фундамент Бетон. Стены наружные кирпич с облицовкой фактурной штукатуркой, внутренние стены/перегородки -

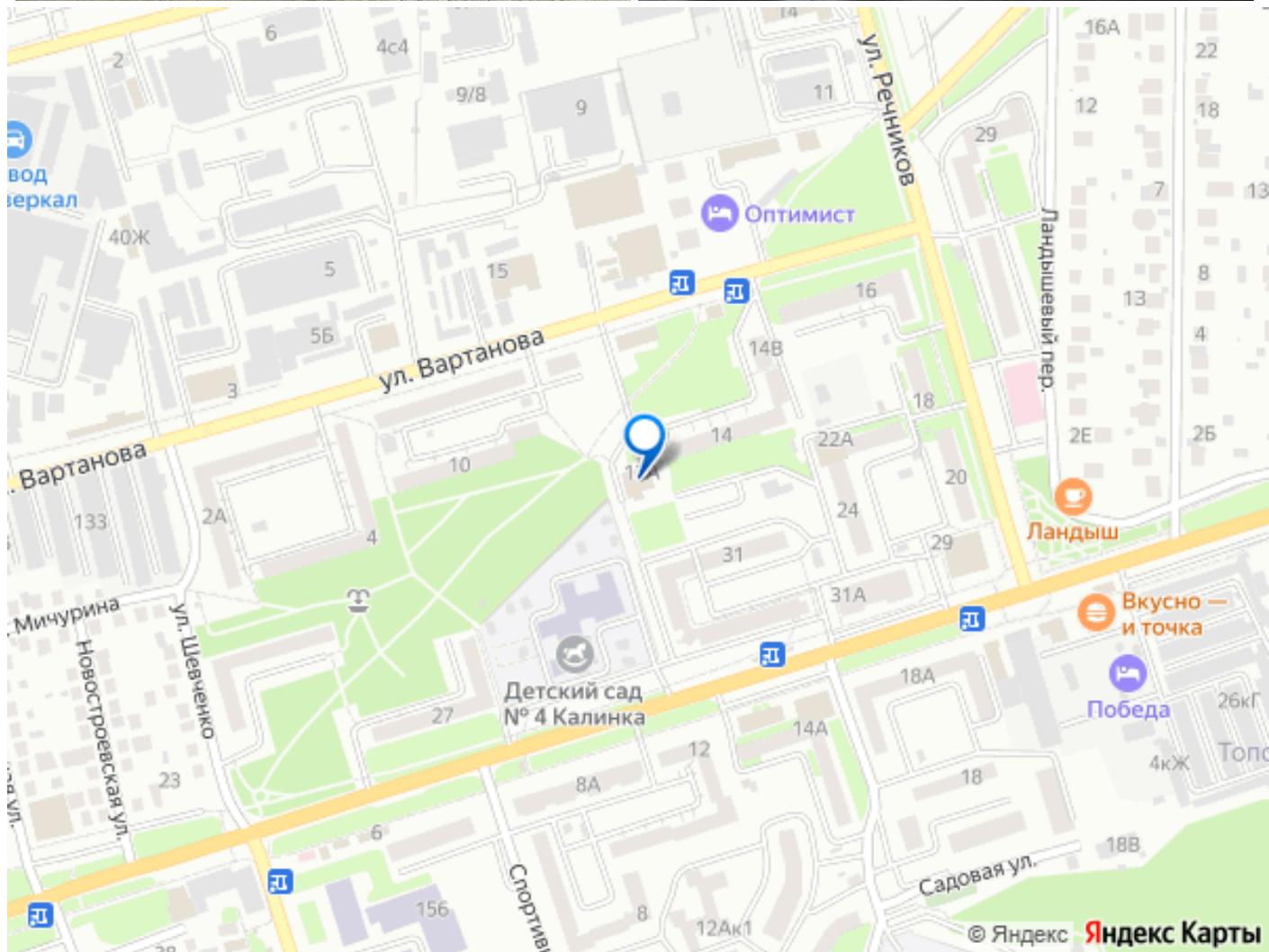
<https://rnd.move.ru/objects/9287488849>

**Маковецкий Виктор Викторович,
частное лицо**

7(861)213-19-44

кирпич/кирпич. Перекрытия –
железобетонные плиты. Кровля: черепица.
Здание оборудовано внутренними системами
электроснабжения, заземления, освещения,
отопления (централизованного),
водоотведения, водоснабжения,
пожаротушения, объектовой охранной
системой, объектовой системой
(автоматической) пожарной сигнализации и
системой оповещения управления
эвакуацией на основе оборудования ЗАО НВП
«Болид», системой вентиляции,
оборудованием кондиционирования. Сети
водопроводные КОЦ, труба металлическая
Ду-57, протяженность 5 м, узел учета
водопотребления. Сети канализации КОЦ,
труба чугунная Ду 100 мм, протяженность
114 м, смотровой колодец: - 3 шт Сети
электроснабжения КОЦ. КЛ 0,4 кВ. Кабель
АВВГ 3х50 + 1x35, протяженность 215 м.
Дорога к КОЦ. Протяженность - 117,6 м.
Площадь – 909 м2. Асфальт, бордюр-140 м.п..
Сети теплоснабжения КОЦ, двухтрубного
исполнения протяженностью трассы 86 м,
труба стальная Ду86, запорная арматура
Ду80. [#7905774#]





Move.ru - вся недвижимость России