

Создано: 12.02.2026 в 11:35

Обновлено: 12.02.2026 в 11:35

<https://rnd.move.ru/objects/9289681912>

Алексей

79282294859**Красный Сад, улица Лунева, д 22а****4 080 000 ₽**

Красный Сад, улица Лунева, д 22а

Улица

[улица Лунева](#)**Земельные участки**

Площадь участка

20 соток

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

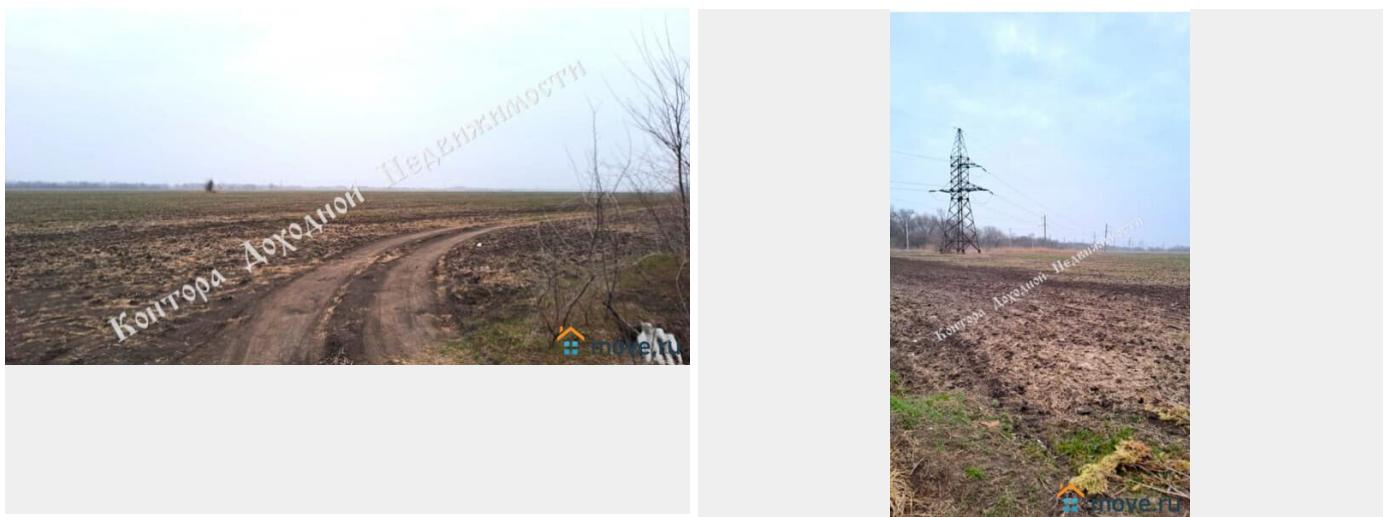
Описание

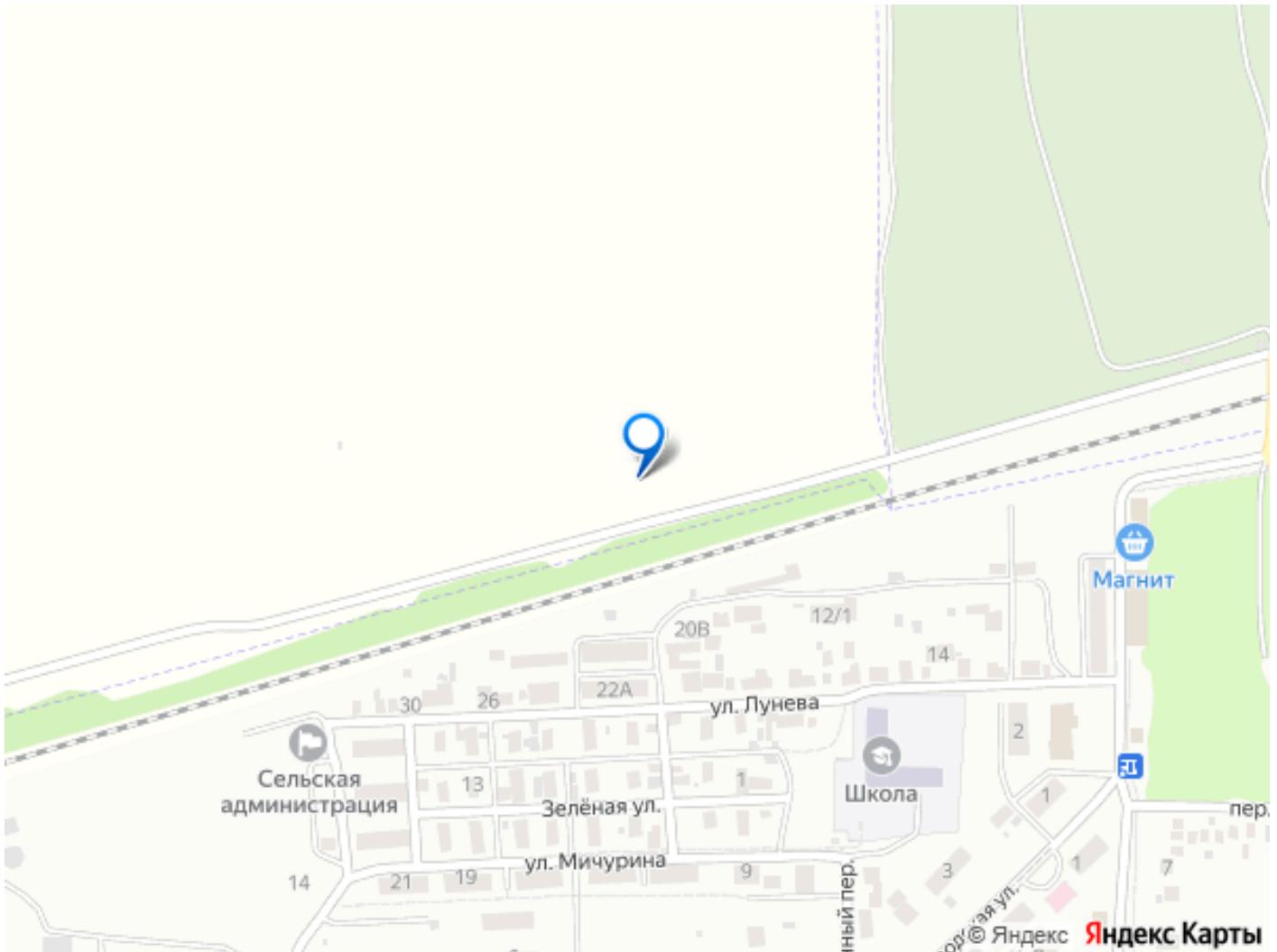
Продается участок от 20 соток - 10 га.(можно разной нарезки) уже переведенного в промышленное назначение г. Батайск, Азовский район. Район пос.Красный Сад. Подъезд асфальтированный подходит к 10 га. (к самому участку 10 метровая дорога отсыпанная гравием). Глубина участка 70 метров (можно выбирать ширину фасада самому, зависит от выбранного количества земли). Вид разрешенного использования:

Промышленное назначение. В собственности. Отлично подходит под склады или производство (единственное ограничение: нельзя хранить и производить продукты



питания, других ограничений нет). По всем коммуникациям есть технические возможности для подключения: Свет проходит по меже, Вода-нужно делать скважину, Газ проходит рядом (все подробности при встрече). Участок находится в промышленной зоне. Участок реальный, документы все в полном порядке. Организую оперативный показ участка, при необходимости сразу можно встретится с собственником для быстрой коммуникации по всем вопросам по участку. Стоимость участка зависит от количества приобретаемой земли: чем больше, тем дешевле. Документы готовы к продаже. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростовская область. (Есть свои покупатели). 20 лет успешной работы в сфере коммерческой и жилой недвижимости. Николаев Алексей.





Move.ru - вся недвижимость России