

Создано: 19.02.2026 в 17:15

Обновлено: 19.02.2026 в 17:15

46 500 ₽

Офис

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

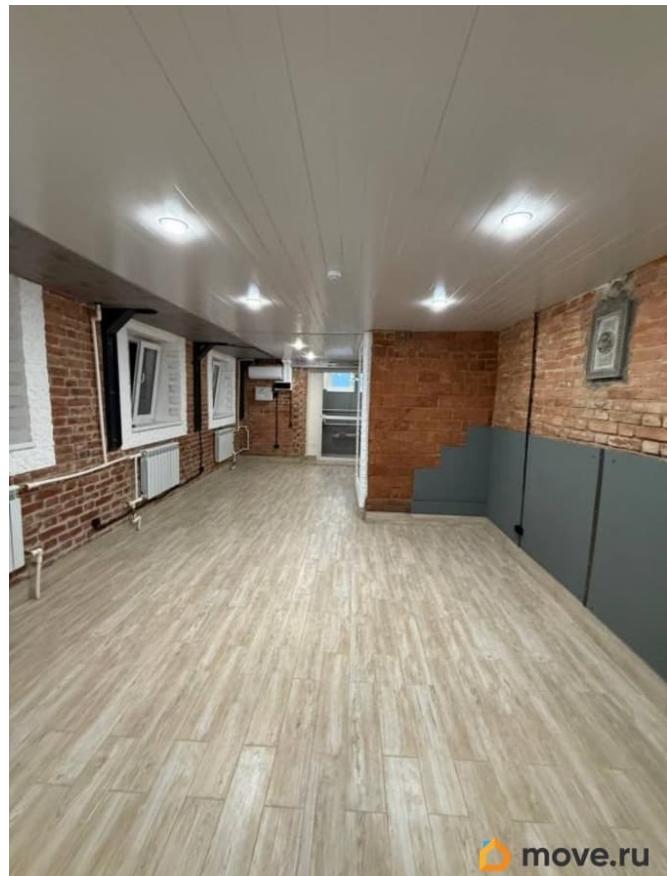
Сдаётся атмосферное помещение в историческом сердце города — на спуске к Богатяновскому источнику (ул. Петровская, 43). Отдельный вход с улицы на уровне первого этажа, свежий ремонт в стиле лофт. Идеально для небольшой компании, творческой студии или приёмного кабинета. Планировка и удобства: 1. Две изолированные комнаты (можно использовать под кабинет руководителя, бухгалтерию, переговорную или open-space). 2. Оборудованная кухня (раковина, место под технику) — вторая «мокрая точка». 3. Раздельный санузел (туалет + умывальник). 4. Есть возможность вывести дополнительную точку воды (третью) при необходимости. 5. Отдельный вход - работайте в любое время (доступ в помещение 24/7). Состояние и оснащение: - Светлое помещение - окна выходят на

<https://rnd.move.ru/objects/9290234393>

Максим, частное лицо

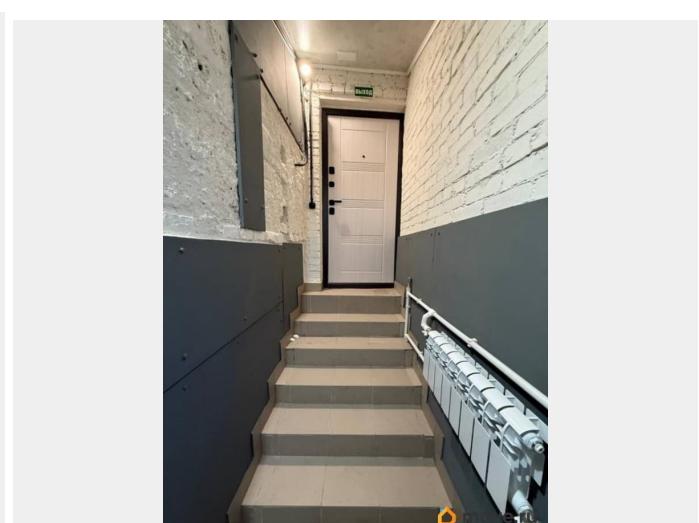
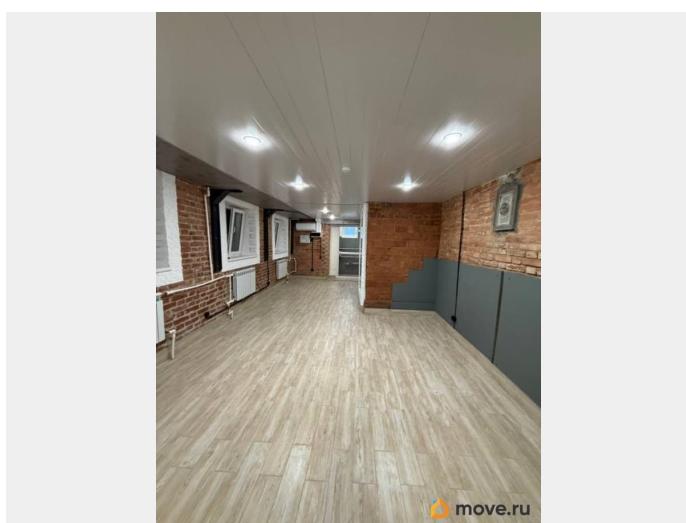
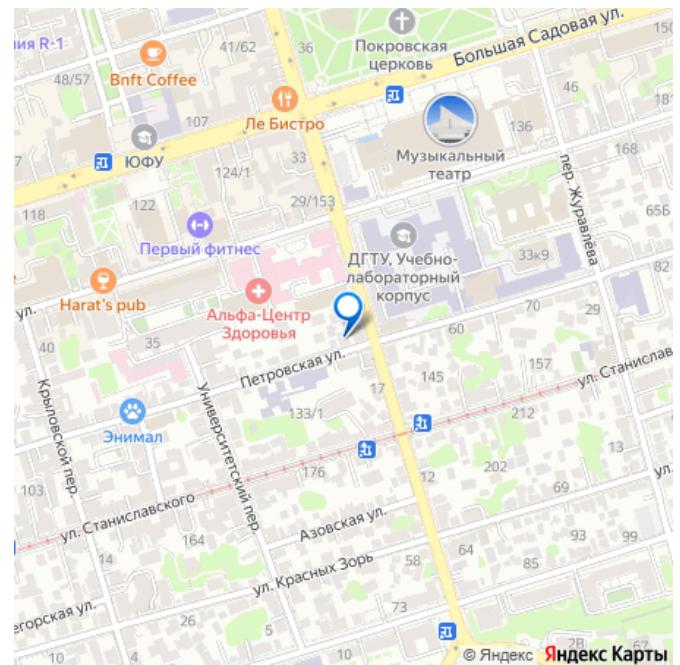
7(924)032-21-85, 7(933)406-42-27

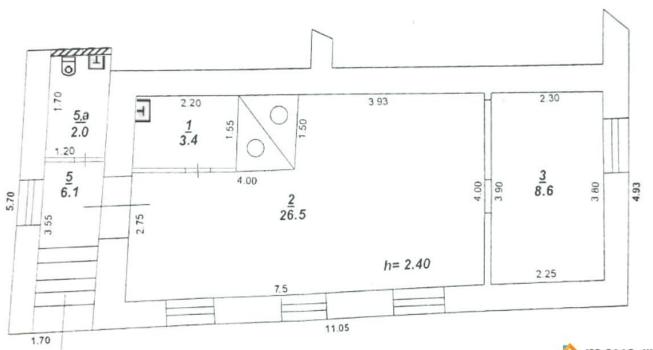
для заметок



 move.ru

солнечную сторону и фасад. - Тепло зимой - установлены современные радиаторы. - После капитального ремонта, всё новое (первая сдача). - Установлена сплит-система (кондиционер). - Видеонаблюдение для вашей безопасности. - Смонтирована пожарная сигнализация (оповещение). - Заведён оптический кабель — интернет на высокой скорости. Локация: Помещение находится в самом центре, в двух шагах от улиц Большая Садовая и Социалистическая (Кировский район). Рядом развитая инфраструктура: кафе, банки, магазины, остановки. Особый дух старого Ростова создаст неповторимый имидж вашему бизнесу. Условия аренды: - Цена: 46 500 /мес включает эксплуатационные расходы. - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счётчикам (электричество, вода, отопление) - платите только за то, что реально потратили. - Прямая аренда от собственника, без комиссий. Звоните с 10:00 до 19:00. На сообщения в чате отвечаю редко, поэтому лучше сразу набирать — договоримся о просмотре в удобное для вас время. [#8067914#]





move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



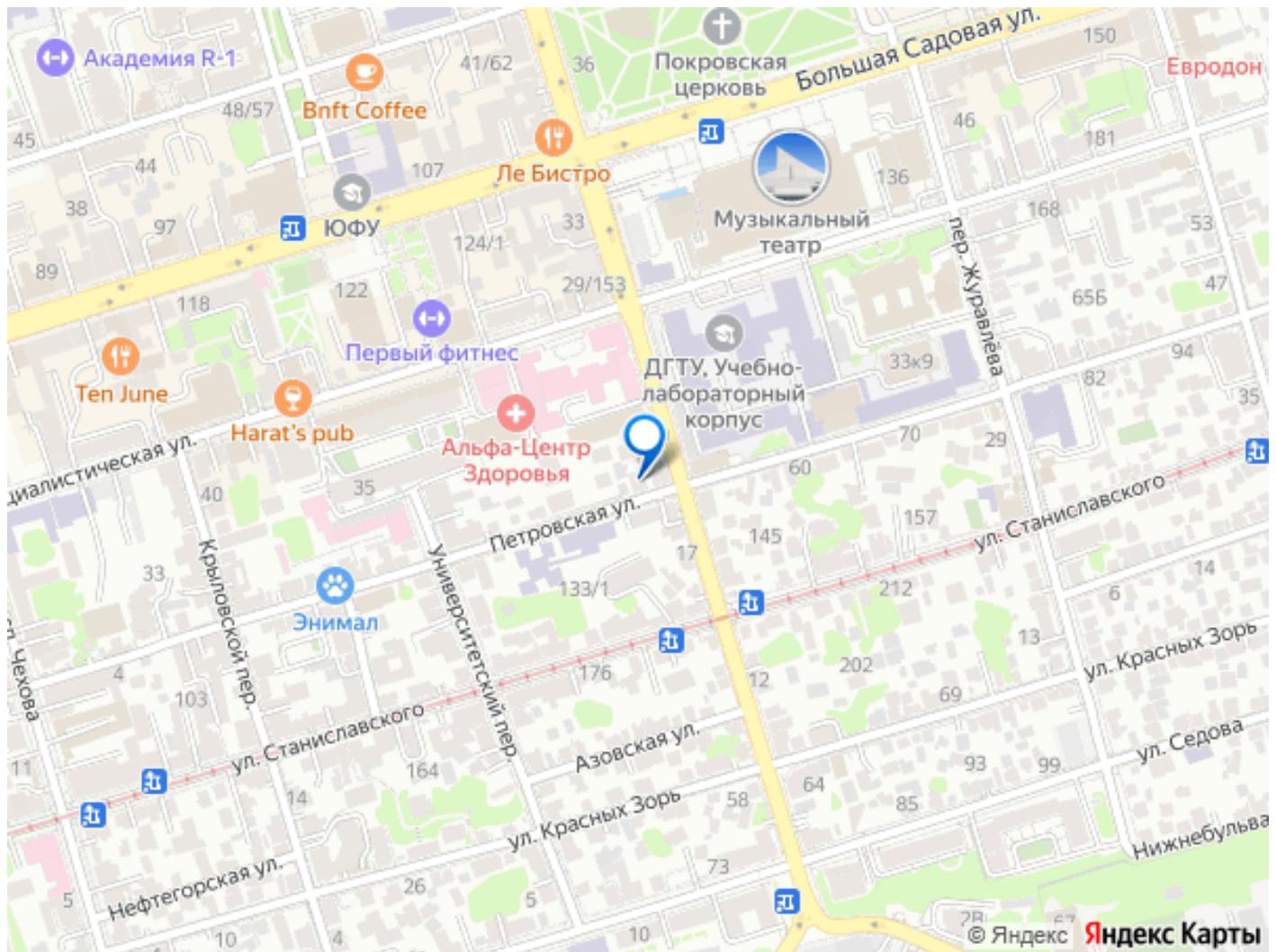
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России