

**Максим, частное лицо****7(924)032-21-85, 7(933)  
406-42-27****46 500 ₽****Офис**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

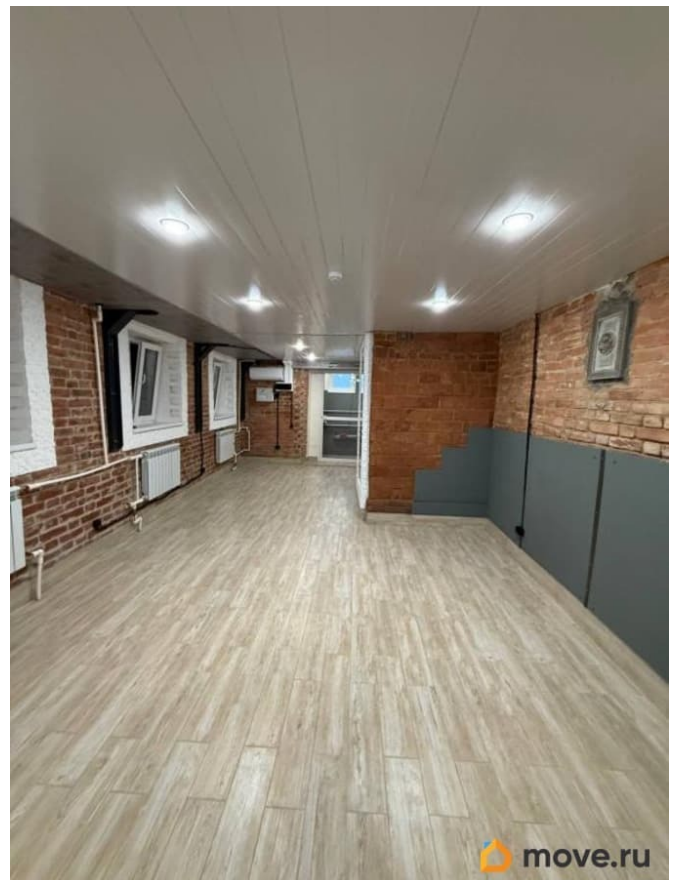
Сдаю

Раздел

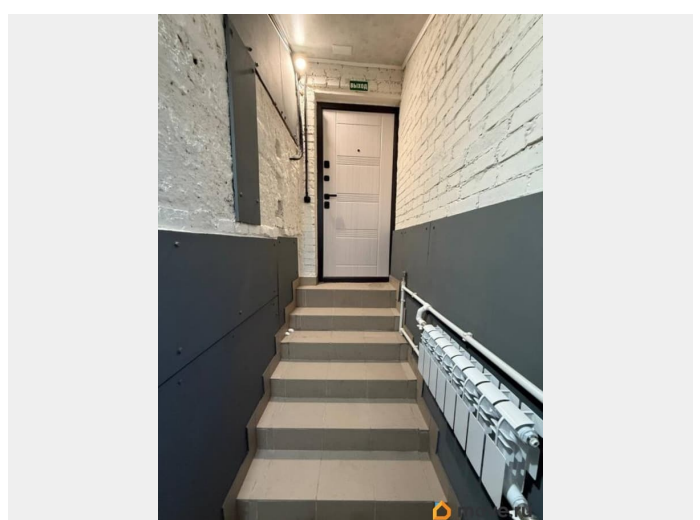
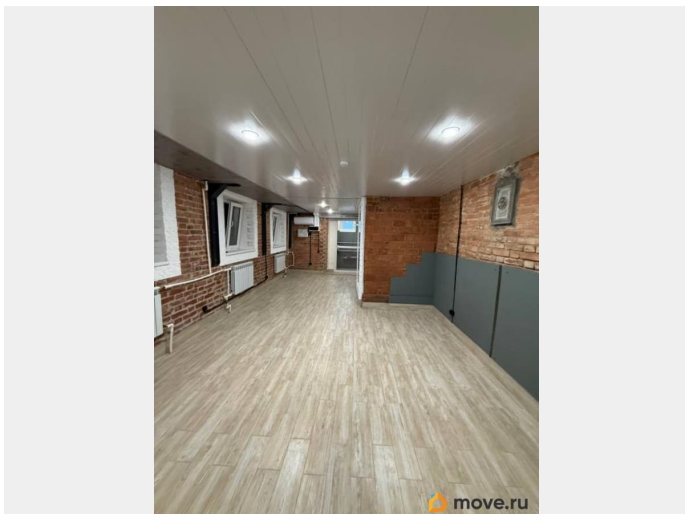
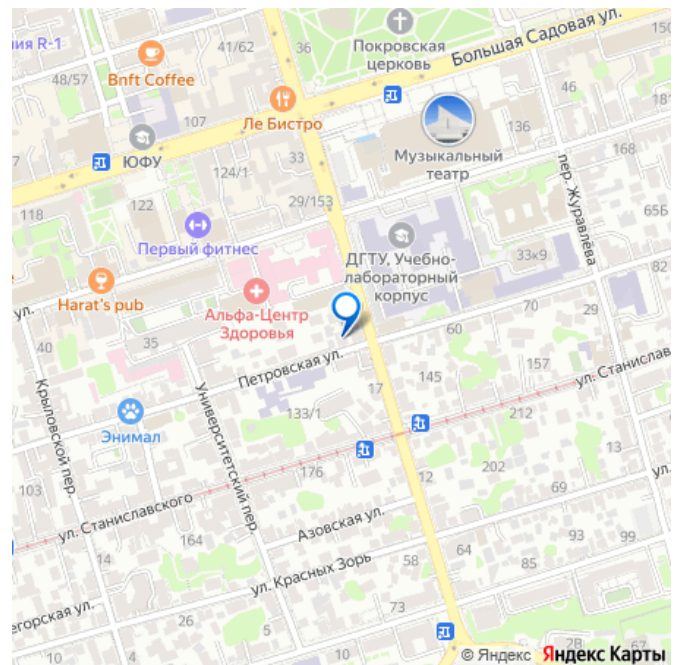
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся атмосферное помещение в историческом сердце города — на спуске к Богатыновскому источнику (ул. Петровская, 43). Отдельный вход с улицы на уровне первого этажа, свежий ремонт в стиле лофт. Идеально для небольшой компании, творческой студии или приёмного кабинета. Планировка и удобства: 1. Две изолированные комнаты (можно использовать под кабинет руководителя, бухгалтерию, переговорную или open-space). 2. Оборудованная кухня (раковина, место под технику) — вторая «мокрая точка». 3. Раздельный санузел (туалет + умывальник). 4. Есть возможность вывести дополнительную точку воды (третью) при необходимости. 5. Отдельный вход - работайте в любое время (доступ в помещение 24/7). Состояние и оснащение: - Светлое помещение - окна выходят на

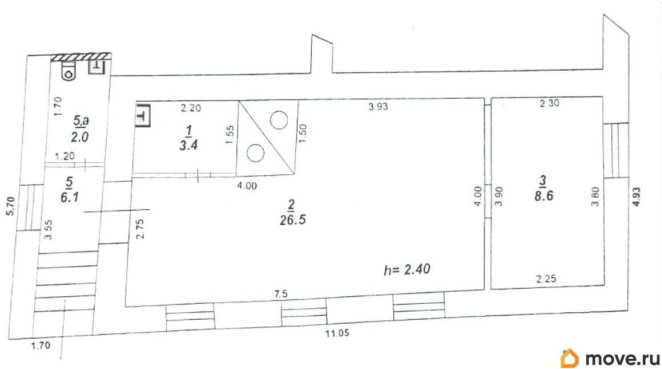
для заметок



солнечную сторону и фасад. - Тепло зимой - установлены современные радиаторы. - После капитального ремонта, всё новое (первая сдача). - Установлена сплит-система (кондиционер). - Видеонаблюдение для вашей безопасности. - Смонтирована пожарная сигнализация (оповещение). - Заведён оптический кабель — интернет на высокой скорости. Локация: Помещение находится в самом центре, в двух шагах от улиц Большая Садовая и Социалистическая (Кировский район). Рядом развитая инфраструктура: кафе, банки, магазины, остановки. Особый дух старого Ростова создаст неповторимый имидж вашему бизнесу. Условия аренды: - Цена: 46 500 /мес включает эксплуатационные расходы. - Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счётчикам (электричество, вода, отопление) - платите только за то, что реально потратили. - Прямая аренда от собственника, без комиссий. Звоните с 10:00 до 19:00. На сообщения в чате отвечаю редко, поэтому лучше сразу набирать — договоримся о просмотре в удобное для вас время. [#8067914#]







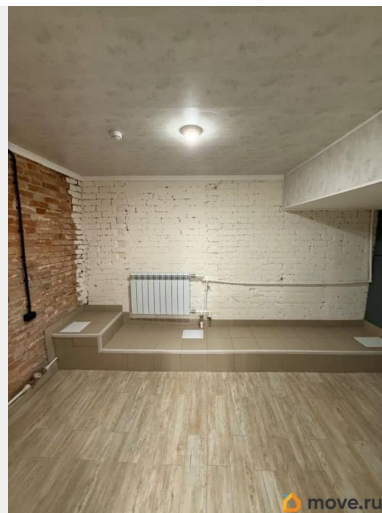
move.ru



move.ru



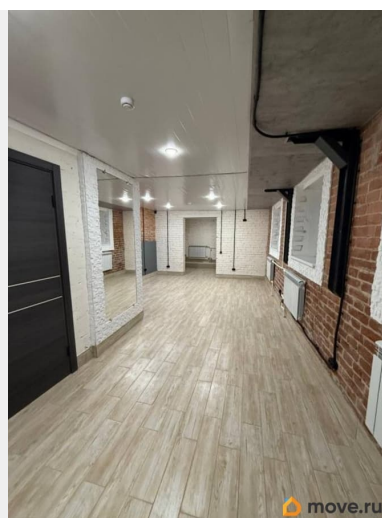
move.ru



move.ru



move.ru



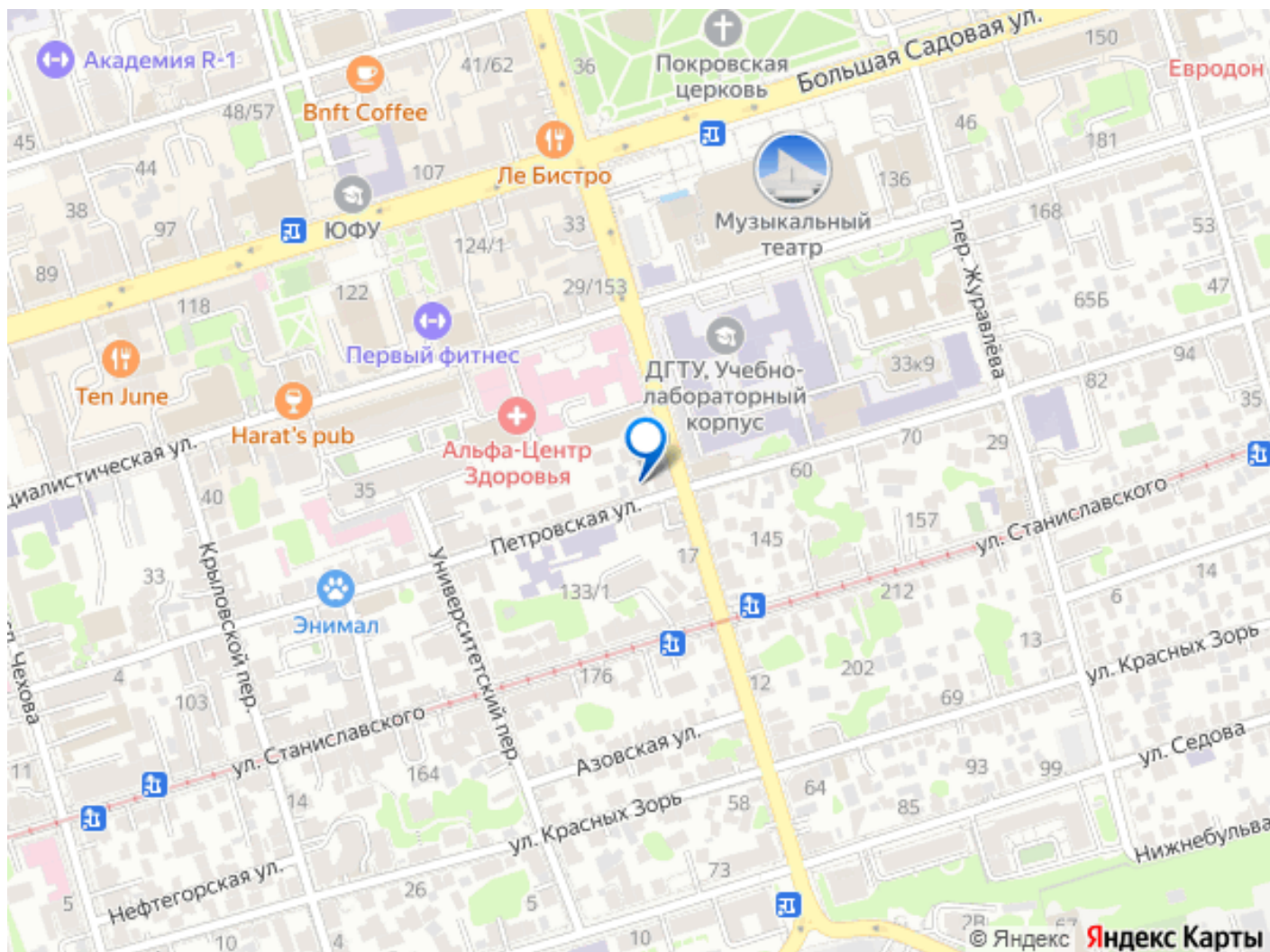
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России