

Создано: 25.02.2025 в 12:12

Обновлено: 20.02.2026 в 15:58

<https://rnd.move.ru/objects/9273363977>

Алексей

79282294859

Маяковского, снт садко

1 600 000 ₽

Маяковского, снт садко

Дача

Жилая площадь

25 м²



Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

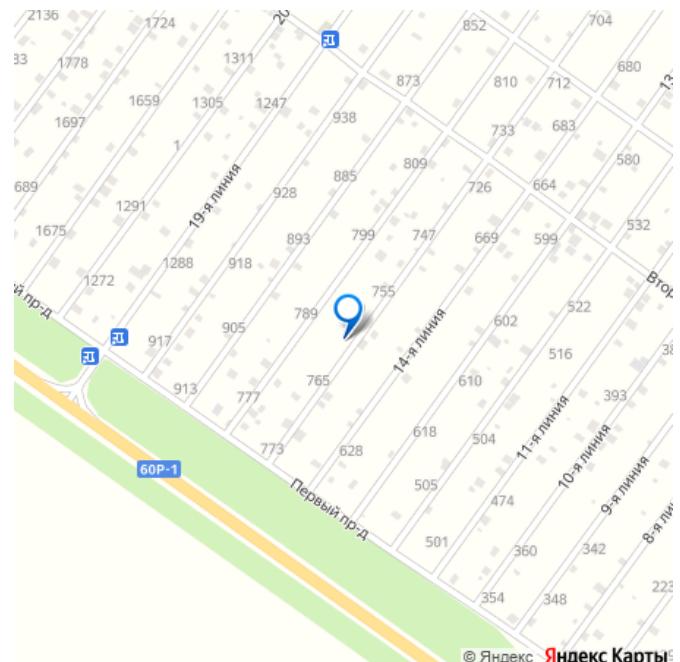
Строение

Кирпичное

туалет на улице, душ на улице

Описание

Продаю дачный дом 2 эт, площадь общ.49 кв.м. на 10 сотках по адресу: Ростовская область, Аксайский район, по Ставропольской трассе, на 10-м км. поворот налево - въезд в дачный поселок. СНТ «Садко». 2 участка, ровные, общая площадь - 10 сот. Стены первого этажа - железобетонные панели, второй - каркасно-деревянный с кирпичной кладкой. На первом этаже - кухня и большая



комната 20 м2. В кухне есть дачный умывальник, в который вода подается из бочки на 2-м этаже. На втором этаже две комнаты-спальни и небольшая веранда. Есть подвал, сухой, глубокий, 5 м2. Внутренняя отделка требует ремонта. Перед домом площадка бетонная под автомобиль. На участке есть гараж (3х6 м, из железобетонных плит), хоз. домик под инвентарь (шлакоблок), новый кирпичный душ-туалет с двумя бочками на крыше (2*200 л), баки-накопители воды на 6 м3, подземная емкость для воды, скважина 20 м, мангал.

Сад молодой, плодоносящий. Яблони на карликовом подвое: Женева Эрли, Элизабет, Флорина, Вильямс Прайд, Симиренко. Растут и радуют сливы, груши, вишни, айва, тютина (шелковица черная), черешни, абрикос. Орех грецкий крупный. Виноград столовых и технических сортов. Малина красная. А также: клубника, смородина, куст барбариса, актинидия, калина, боярышник и ирга. Из цветов – гиацинты, анемоны, тюльпаны, форзиция, ирисы, пионы, дикая лилия, розы.

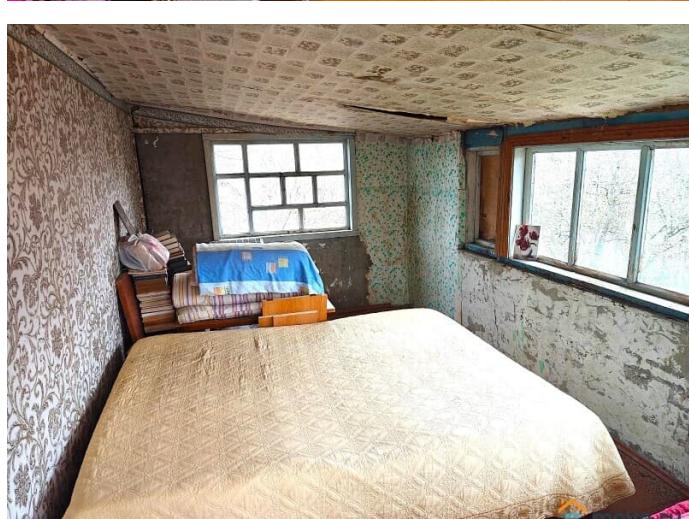
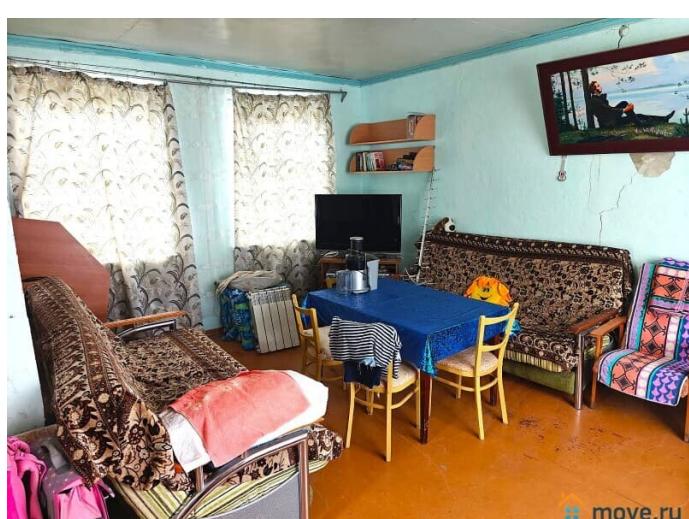
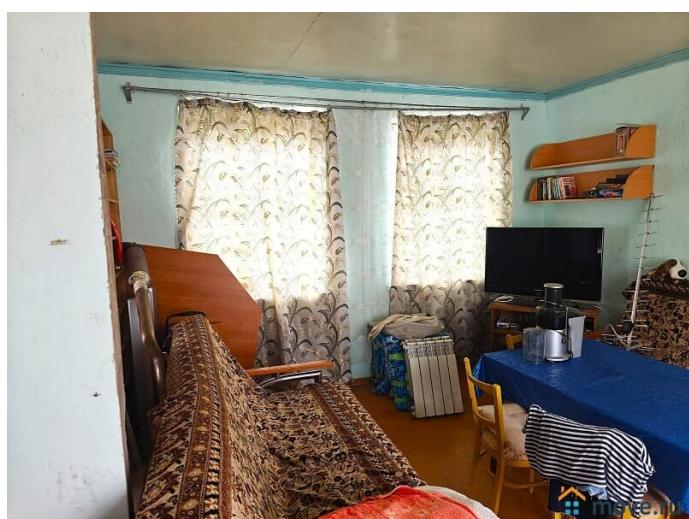
Есть места для выращивания в свое удовольствие помидоров-огурцов и зелени.

Вдоль внешней и внутренней ограды посажены туи, хоз.блок и мангальная зона прикрыты голубой елью, можжевельником, туей и сосновой. Есть место под установку летом бассейна. В СНТ есть 3 магазина в пешей доступности. Круглый год ходит рейсовый автобус из Ростова-на-Дону.

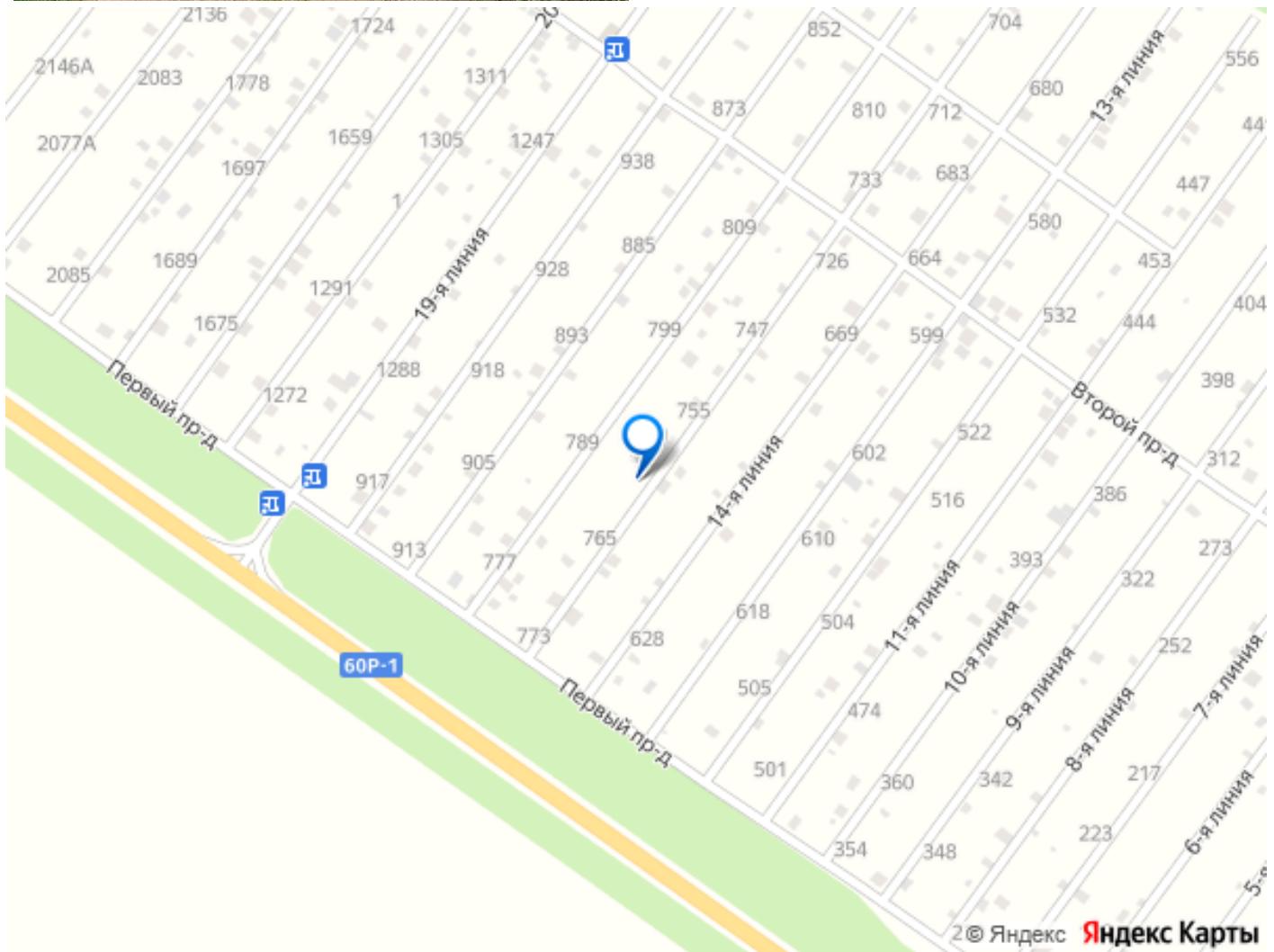
Пешком 7 мин. до остановки у магазина. В 1 км от снт находится пос.Мокрый Батай, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, магазины, аптеки и т.п. По улице круглогодично живут соседи. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-ская область. (Есть свои

покупатели). Купить, продать это ко мне.? 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. ? Николаев Алексей.









Move.ru - вся недвижимость России