

**Алексей**

**79282294859**

**Маяковского, снт садко**

**1 600 000 ₽**

Маяковского, снт садко

## Дача

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

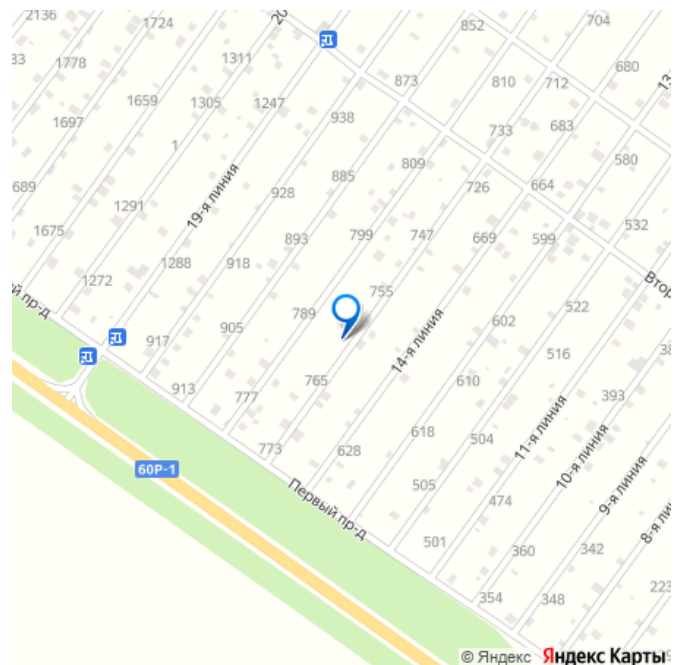
Кирпичное

туалет на улице, душ на улице

## Описание

Продаю дачный дом 2 эт, площадь общ.49 кв.м. на 10 сотках по адресу: Ростовская область, Аксайский район, по Ставропольской трассе, на 10-м км. поворот налево - въезд в дачный поселок. СНТ «Садко». 2 участка, ровные, общая площадь - 10 сот. Стены первого этажа - железобетонные панели, второй - каркасно-деревянный с кирпичной кладкой. На первом этаже - кухня и большая

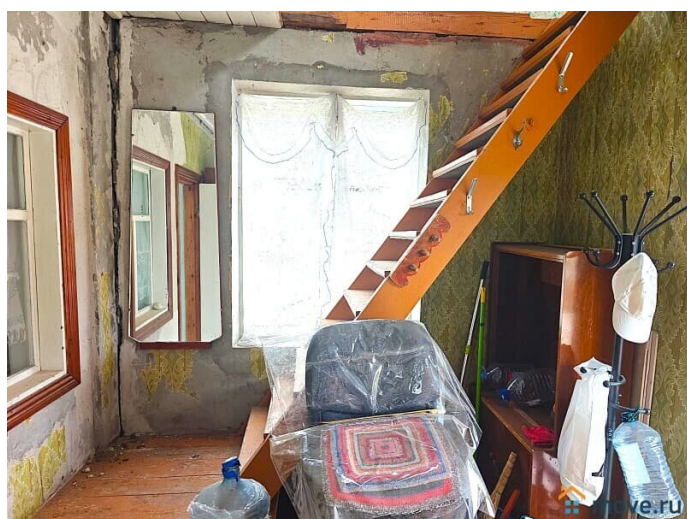
для заметок



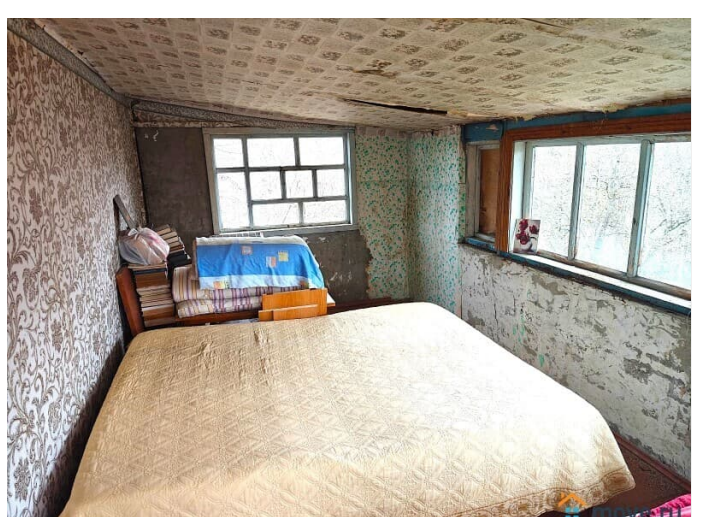
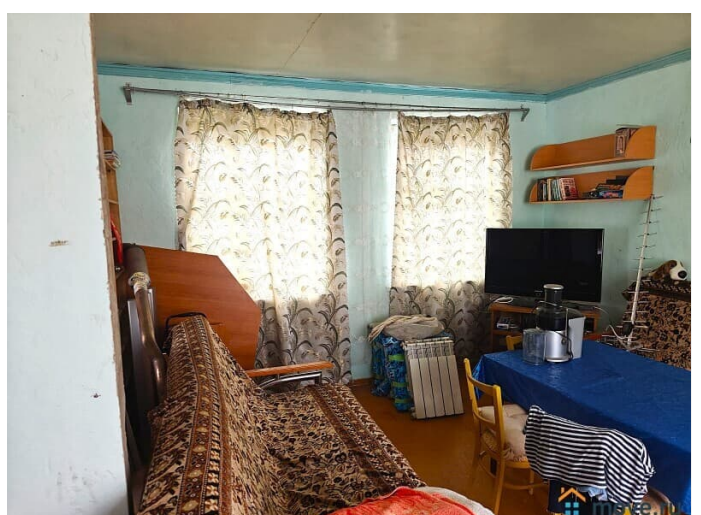
комната 20 м2. В кухне есть дачный умывальник, в который вода подается из бочки на 2-м этаже. На втором этаже две комнаты-спальни и небольшая веранда. Есть подвал, сухой, глубокий, 5 м2. Внутренняя отделка требует ремонта. Перед домом площадка бетонная под автомобиль. На участке есть гараж (3х6 м, из железобетонных плит), хоз. домик под инвентарь (шлакоблок), новый кирпичный душ-туалет с двумя бочками на крыше (2\*200 л), баки-накопители воды на 6 м3, подземная емкость для воды, скважина 20 м, мангал. Сад молодой, плодоносящий. Яблони на карликовом подвое: Женева Эрли, Элизабет, Флорина, Вильямс Прайд, Симиренко. Растут и радуют сливы, груши, вишни, айва, тютюна (шелковица черная), черешни, абрикос. Орех грецкий крупный. Виноград столовых и технических сортов. Малина красная. А также: клубника, смородина, куст барбариса, актинидия, калина, боярышник и ирга. Из цветов – гиацинты, анемоны, тюльпаны, форзиция, ирисы, пионы, дикая лилия, розы. Есть места для выращивания в свое удовольствие помидоров-огурцов и зелени. Вдоль внешней и внутренней ограды посажены туи, хоз.блок и мангальная зона прикрыты голубой елью, можжевельником, туей и сосной. Есть место под установку летом бассейна. В СНТ есть 3 магазина в пешей доступности. Круглый год ходит рейсовый автобус из Ростова-на-Дону. Пешком 7 мин. до остановки у магазина. В 1 км от снт находится пос.Мокрый Батай, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, магазины, аптеки и т.п. По улице круглогодично живут соседи. БЕРУ на продажу объекты Коммерческой недвижимости в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-ская область. (Есть свои



покупатели). Купить, продать это ко мне.? 20 лет успешной работы в сфере коммерческой недвижимости. ? Николаев Алексей.



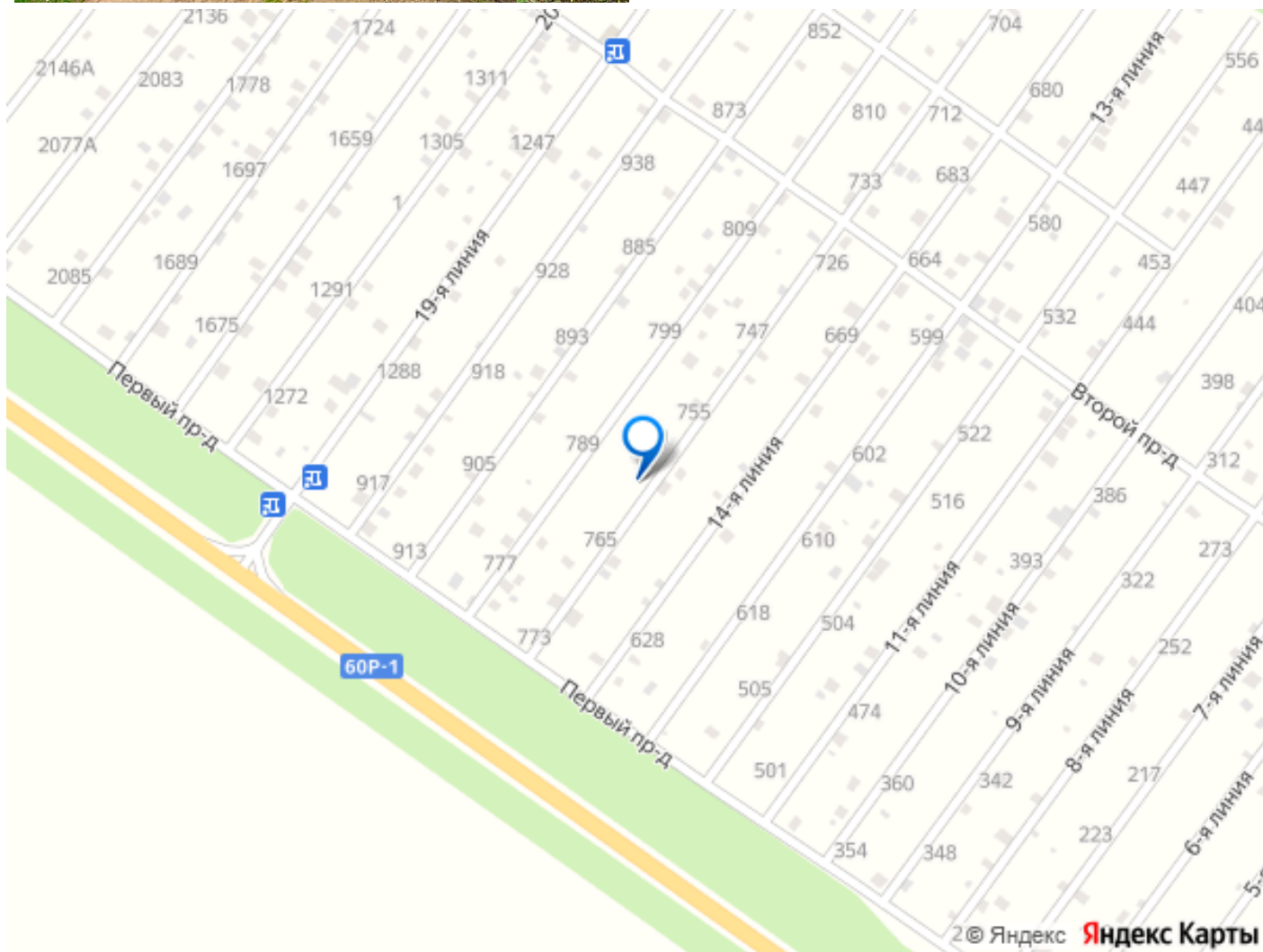












Move.ru - вся недвижимость России