

Создано: 02.07.2025 в 11:23

Обновлено: 19.12.2025 в 21:06

<https://rnd.move.ru/objects/9282176628>**Юлия Коновалова****79001863709****Новобессергеневка, Южная****7 000 000 ₽**

Новобессергеневка, Южная

**Дом**

Жилая площадь

82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Кирпичное

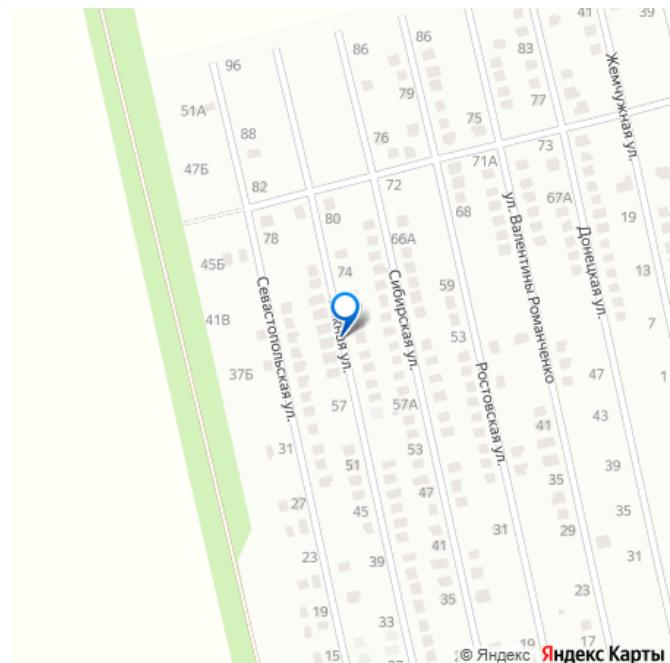
кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

? Дом, построенный на совесть |

Новобессергеневка | 105 м? + терраса ?

Отличное место: рядом Азовское море, магазины, школа, садик, тишина и уют ? Про дом: — 105 м? площади + терраса — всё, что нужно для комфортной жизни — 3 тёплые комнаты + просторная кухня-гостиная с выходом во двор — Фундамент — 1,2 м,



армопояс, залитая бетонная плита — Дом полностью кирпичный, мягкая кровля — Полусухая стяжка, тёплый пол в каждой комнате — Лучевая система отопления — тепло распределяется равномерно — Электрика по ГОСТу + выход под генератор — Окна REHAU с тройным стеклопакетом — Входная дверь с терморазрывом — зимой не тянет ? Участок 5 соток: — Готовый кирпичный забор с колоннами, калитка и ворота — Навес на весь двор — машина и зона отдыха под крышей — Сарай на участке — храните всё, что нужно — Посажены туи — зелень, уют и приватность круглый год ? Возможность приобрести с готовым ремонтом и встроенной кухней — заезжай и живи! ? Такой уровень качества — редкость. Дом на стадии финала, и вы можете застать идеальный момент, чтобы купить по цене стройварианта, но с максимальной готовностью. ? Звоните — покажу и расскажу всё лично. Помогу с ипотекой, сертификатами и безопасным оформлением. ? Юлия Владимировна | Ваш риелтор по югу России ? Этот дом не для всех — он для тех, кто ценит надёжность, эстетику и комфорт. И он ждёт именно вас.



