

Юлия Коновалова

**79001863709**

Новобессергеновка, Южная

**7 000 000 ₽**

Новобессергеновка, Южная

## Дом

Жилая площадь

82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

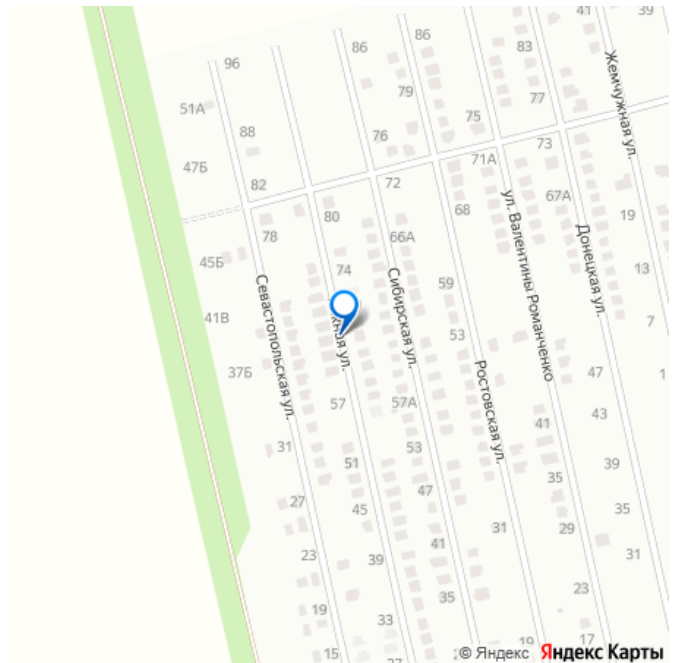
Кирпичное

кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество,  
газ, ПМЖ

## Описание

? Дом, построенный на совесть |  
Новобессергеновка | 105 м<sup>2</sup> + терраса ?  
Отличное место: рядом Азовское море,  
магазины, школа, садик, тишина и уют ? Про  
дом: — 105 м<sup>2</sup> площади + терраса — всё, что  
нужно для комфортной жизни — 3 тёплые  
комнаты + просторная кухня-гостиная с  
выходом во двор — Фундамент — 1,2 м,

для заметок



армопояс, залитая бетонная плита — Дом полностью кирпичный, мягкая кровля — Полусухая стяжка, тёплый пол в каждой комнате — Лучевая система отопления — тепло распределяется равномерно — Электрика по ГОСТу + выход под генератор — Окна RENAU с тройным стеклопакетом — Входная дверь с терморазрывом — зимой не тянет ? Участок 5 соток: — Готовый кирпичный забор с колоннами, калитка и ворота — Навес на весь двор — машина и зона отдыха под крышей — Сарай на участке — храните всё, что нужно — Посажены туи — зелень, уют и приватность круглый год ? Возможность приобрести с готовым ремонтом и встроенной кухней — заезжай и живи! ? Такой уровень качества — редкость. Дом на стадии финала, и вы можете застать идеальный момент, чтобы купить по цене стройварианта, но с максимальной готовностью. ? Звоните — покажу и расскажу всё лично. Помогу с ипотекой, сертификатами и безопасным оформлением. ? Юлия Владимировна | Ваш риелтор по югу России ? Этот дом не для всех — он для тех, кто ценит надёжность, эстетику и комфорт. И он ждёт именно вас.

