

Создано: 01.08.2024 в 17:39

Обновлено: 09.02.2026 в 09:57

<https://rnd.move.ru/objects/9259442179>

Алексей

79282294859

Новоселовка, улица Коллективная, д. 52

а

40 000 000 ₽

Новоселовка, улица Коллективная, д. 52 а

Улица

[улица Коллективная](#)

Земельные участки

Площадь участка

215 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

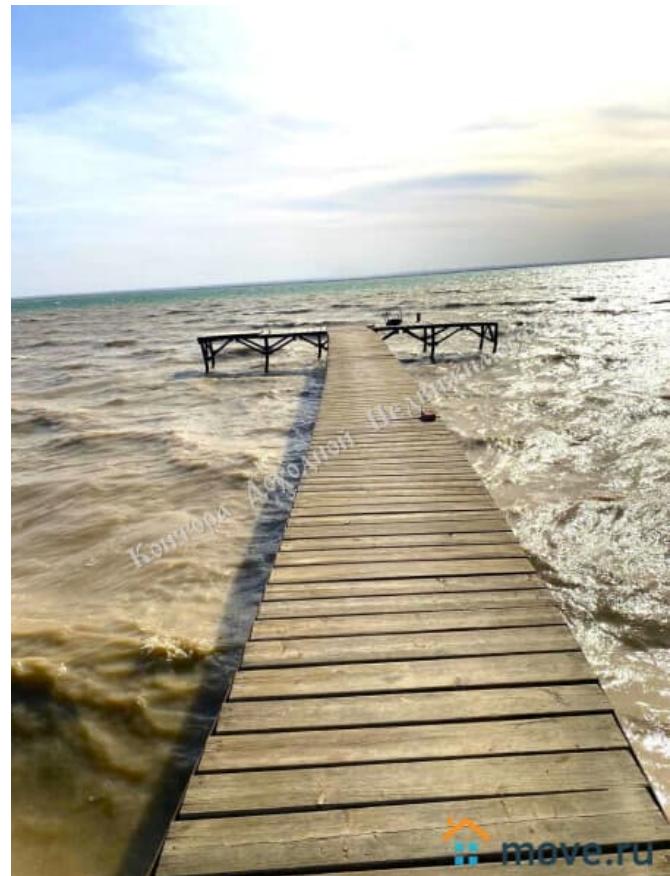
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Продается в х.Новоселовка (Ростовская обл, р-н Веселовский район) 215 соток с прямым выходом на вдхр.Веселовское - фасад участка 160 метров. На участке имеются несколько 2-этажных домов (технология теплый дом :пенопласт/бетон/пенопласт с арматурой, перекрытия бетонные). Свет в каждом доме, вода- скважина. Земля в собственности. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), Отдых (рекреация). Очень живописное место. 1) Ростовская обл. Багаевский район: Продается полностью работающее



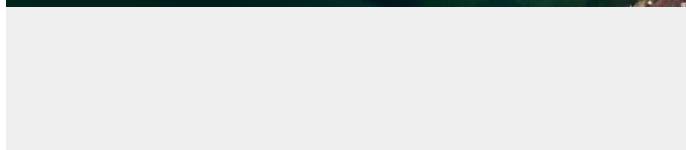
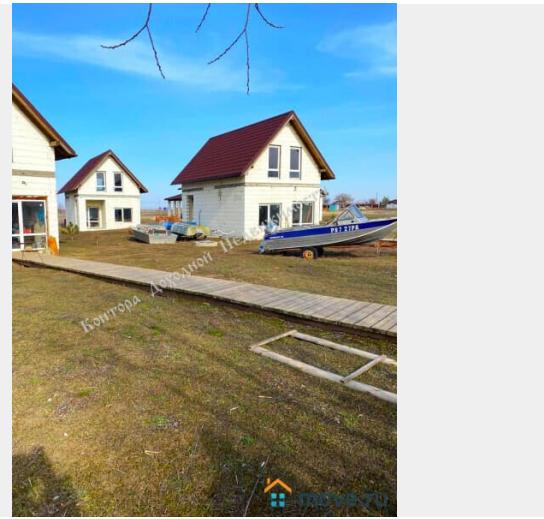
сельхозпредприятие на 7500 га. Земля в собственности. Сельхозпредприятие имеет мастерские, склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-1650 млрд.р. 2) Ростовская обл. Азовский район: в продаже 900 га. единым полотном. Вся земля в собственности. Обрабатывается.-260 млн.р. 3) Ростовская обл. рядом с г.Ростов-на-Дону: 390 га. в собственности, обрабатывается.-260 млн.р. 4) Ростовская обл. Зерноградский район: Сельхозпредприятие с техникой 2250 га.-1.350 млрд.р. 5) Ростовская обл. Семикаракорский район: 2400 га в собственности. Есть техника, весовая, зернохранилища и др.-670 млн.р. 6) Краснодарский край: Сельхозпредприятие 3000 га. В собственности 1380. Остальная земля это паевые договора на 5-10 лет. Направление: зерноводство, овощеводство. 700 га - поливная земля, можно увеличить площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м²; 2 пруда для полива; вся техника для содержания хозяйства.-1.9 млрд.руб. 7) Краснодарский край: Продается винзавод новый, современный, с новым оборудованием. Здесь же коньячный цех, лицензии имеются.-1.9 млрд.р. 8) Краснодарский край: Современный вин завод с хорошим оборудованием, высокорентабельное, имеет лицензии на всю выпускаемую продукцию, заключённые длительные договора с крупнейшими ритейлерами. Самое главное имеется возможность купить прекрасные виноградники в размере 880 га и иметь возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции.-5 млрд.р. 9) Краснодарский край: Участок промназначения 270 соток со своей ж/д веткой 500 метров, Анапский район, Юровка.

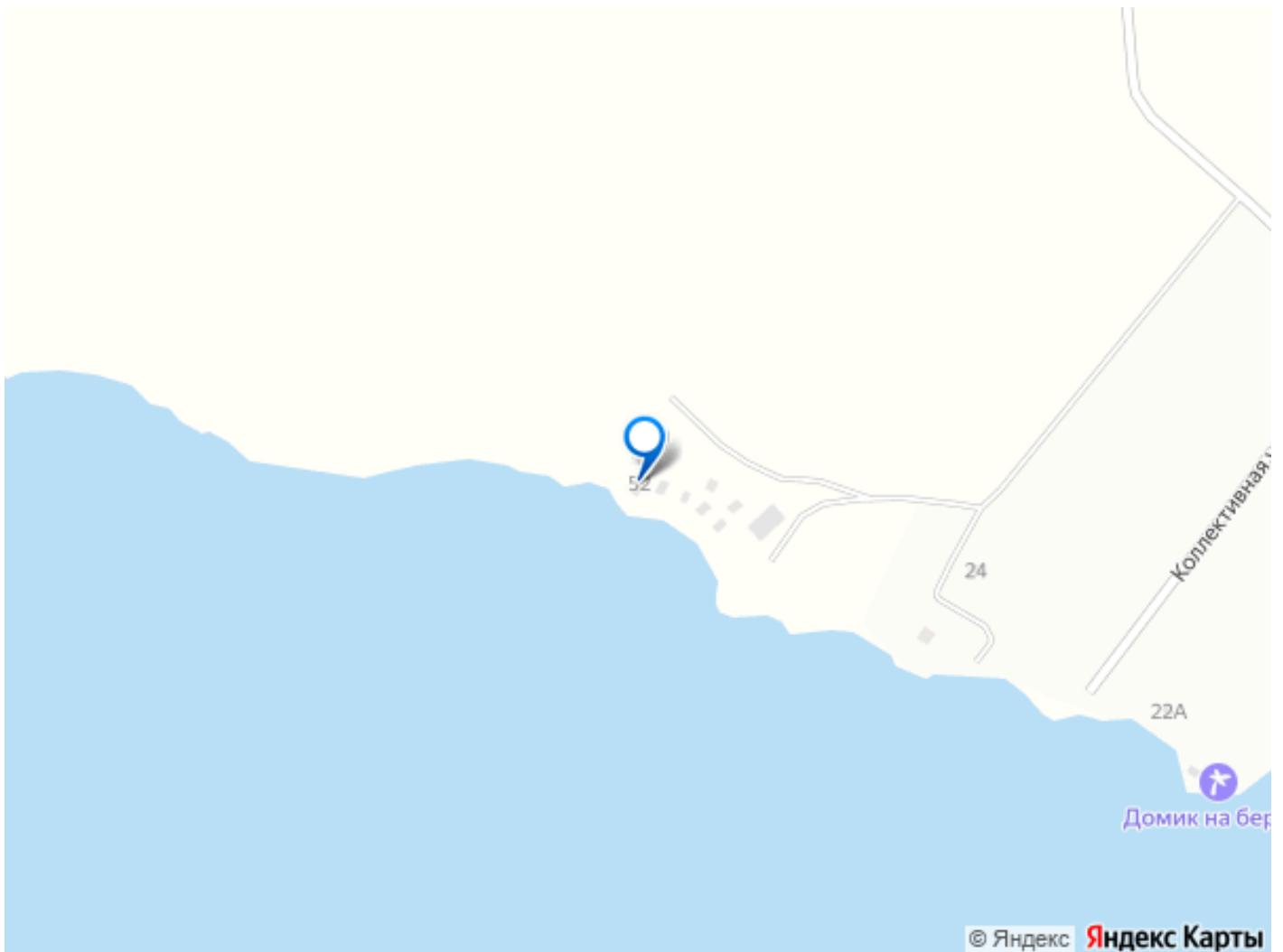


Находится в промышленной зоне.
Асфальтовый подъезд. На участке есть
промышленная скважина. Земля,
промышленная скважина и ж/д пути в
собственности.-68 млн.р. 10) Ростовская обл.
Тарасовский район: 3000 га в
собственности-800 млн.р. 11) Ставропольский
край: продаётся 17.500 га. в собственности.
Состав земли: 14.5 тыс.га. пашня x 160
тыс.руб.= 2.320 млрд.р. 3 тыс.га.
пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за
всё-2.470 млрд.р. Вся земля ровная, единым
полотном. Земли сельскохозяйственного
назначения. На этих полях выращивают
только пшеницу и ячмень. Большой процент
поливных земель: полив ЗУ осуществляется
на основании договора на транспортировку
воды от каналов. Плюс есть скважины с
насосами. Все земли находятся в одной
локации. Вся земля в собственности !!! (без
паевых и муниципальных земель). 12)
Ставропольский край: Продажа 10 тыс. га.
Вся земля в собственности (без паевых и
аренды). Состав земли: 7 тыс.га. пашня x 160
тыс.руб.= 1.120 млрд.р. 3 тыс.га.
пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за
всё-1.270 млрд.р. Вся земля ровная, единым
полотном. Большой процент поливных
земель: полив ЗУ осуществляется на
основании договора на транспортировку
воды от каналов. Плюс есть скважины с
насосами. Плодородная земля (результаты
хим.анализов). Выращивают пшеницу, ячмень
(важно: подсолнечник никогда не садили).
Продажа возможна от 5-20 тыс. га. 13)
Ставропольский край: Продается 10000 га
земли. Постройки - склады, коровники, РММ в
наличии, техника различная.- 2.1 млрд.р. 14)
Продаётся полностью работающее
сельхозпредприятие в Ставропольском крае.
Всего земли 6000 га. одним полотном. Есть

ангары, ремонтная зона, здание офиса, своя заправка, различная техника. Выращивают пшеницу, горох, ячмень. Предприятие рентабельное, без долговых обязательств. Цена-870 млн.р. ИЩУ землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Только собственность или с переводом земли в собственность на сделку. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России