

Создано: 01.08.2024 в 17:45

Обновлено: 09.02.2026 в 09:57

<https://rnd.move.ru/objects/9259442222>

Алексей

**79282294859**

## Новоселовка, улица Коллективная, д. 52

а

**40 000 000 ₽**

Новоселовка, улица Коллективная, д. 52 а

Улица

[улица Коллективная](#)

### Участок

Общая площадь

21500 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается в х.Новоселовка (Ростовская обл, р-н Веселовский район) 215 соток с прямым выходом на вдхр.Веселовское - фасад участка 160 метров. На участке имеются несколько 2-этажных дома (технология теплый дом :пенопласт/бетон/пенопласт с арматурой, перекрытия бетонные). Свет в каждом доме, вода- скважина. Земля в собственности. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов), Отдых (рекреация). Очень живописное место.

1) Ростовская обл. Багаевский район:

Продается полностью работающее сельхозпредприятие на 7500 га. Земля в

для заметок



собственности. Сельхозпредприятие имеет мастерские, склады, гаражи, тракторы, зерноуборочная техника и другая техника-1650 млрд.р. 2) Ростовская обл. Азовский район: в продаже 900 га. единым полотном. Вся земля в собственности. Обрабатывается.-260 млн.р. 3) Ростовская обл. рядом с г.Ростов-на-Дону: 390 га. в собственности, обрабатывается.-260 млн.р. 4) Ростовская обл. Зерноградский район: Сельхозпредприятие с техникой 2250 га.-1.350 млрд.р. 5) Ростовская обл. Семикаракорский район: 2400 га в собственности. Есть техника, весовая, зернохранилища и др.-670 млн.р. 6)

Краснодарский край: Сельхозпредприятие 3000 га. В собственности 1380. Остальная земля это паевые договора на 5-10 лет.

Направление: зерноводство, овощеводство. 700 га - поливная земля, можно увеличить площадь полива до 2000 га. Склады - 8000м<sup>2</sup>; 2 пруда для полива; вся техника для содержания хозяйства.-1.9 млрд.руб. 7)

Краснодарский край: Продается винзавод новый, современный, с новым оборудованием. Здесь же коньячный цех, лицензии имеются.-1.9 млрд.р. 8)

Краснодарский край: Современный вин завод с хорошим оборудованием, высокорентабельное, имеет лицензии на всю выпускаемую продукцию, заключённые длительные договора с крупнейшими ритейлерами. Самое главное имеется возможность купить прекрасные виноградники в размере 880 га и иметь возможность независимо ни от кого иметь сырьё для производства своей продукции.-5

млрд.р. 9) Краснодарский край: Участок промназначения 270 соток со своей ж/д веткой 500 метров, Анапский район, Юровка. Находится в промышленной зоне.



© Яндекс Яндекс Карты

Асфальтовый подъезд. На участке есть промышленная скважина. Земля, промышленная скважина и ж\д пути в собственности.-68 млн.р. 10) Ростовская обл.

Тарасовский район: 3000 га в собственности-800 млн.р. 11) Ставропольский край: продаётся 17.500 га. в собственности.

Состав земли: 14.5 тыс.га. пашня x 160 тыс.руб.= 2.320 млрд.р. 3 тыс.га.

пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за всё-2.470 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Земли сельскохозяйственного назначения. На этих полях выращивают только пшеницу и ячмень. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Все земли находятся в одной локации. Вся земля в собственности !!! (без паевых и муниципальных земель). 12)

Ставропольский край: Продажа 10 тыс. га. Вся земля в собственности (без паевых и аренды). Состав земли: 7 тыс.га. пашня x 160 тыс.руб.= 1.120 млрд.р. 3 тыс.га.

пастбища-50 тыс.руб.= 150 млн.р. Цена за всё-1.270 млрд.р. Вся земля ровная, единым полотном. Большой процент поливных земель: полив ЗУ осуществляется на основании договора на транспортировку воды от каналов. Плюс есть скважины с насосами. Плодородная земля (результаты хим.анализов). Выращивают пшеницу, ячмень (важно: подсолнечник никогда не садили).

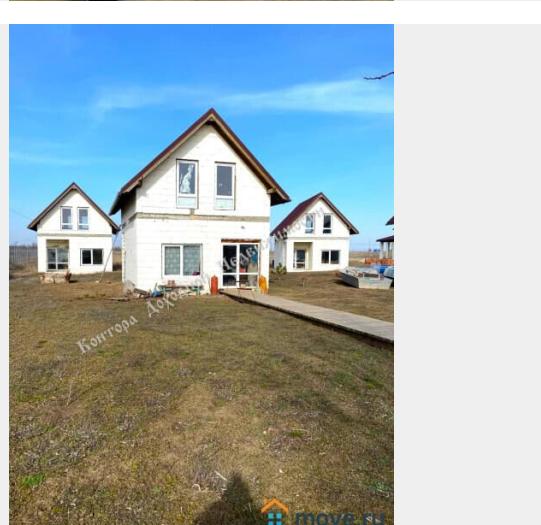
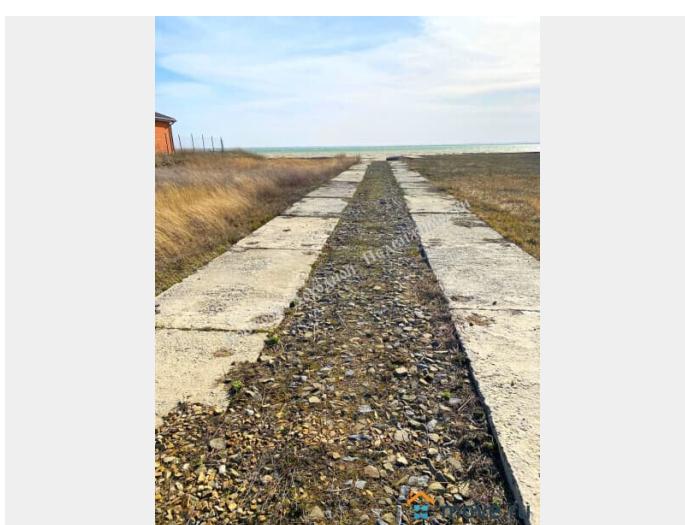
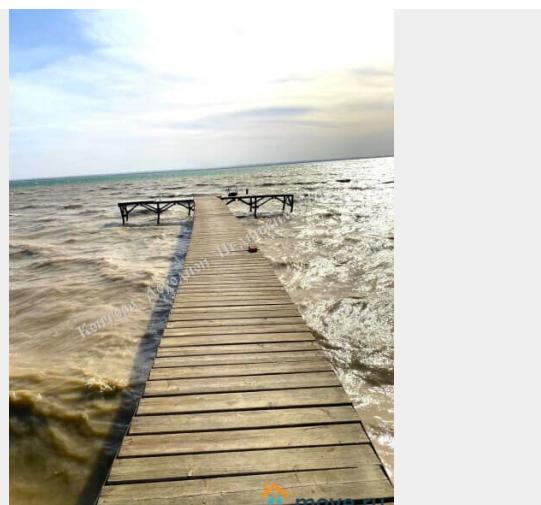
Продажа возможна от 5-20 тыс. га. 13)

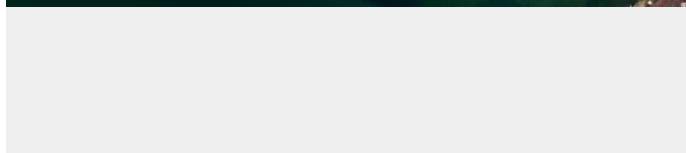
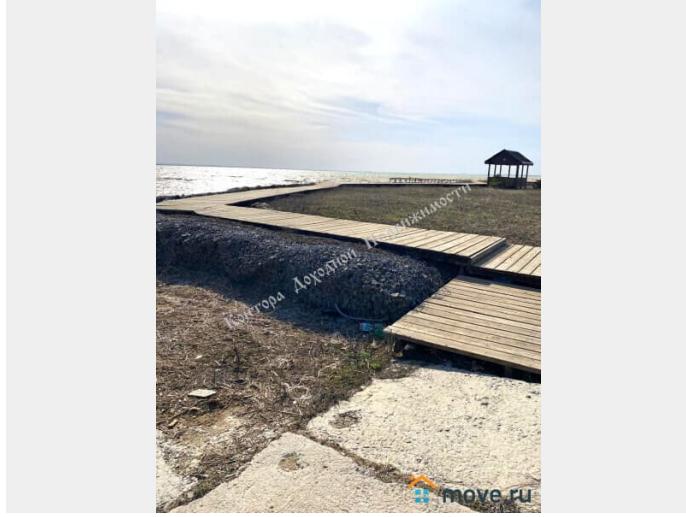
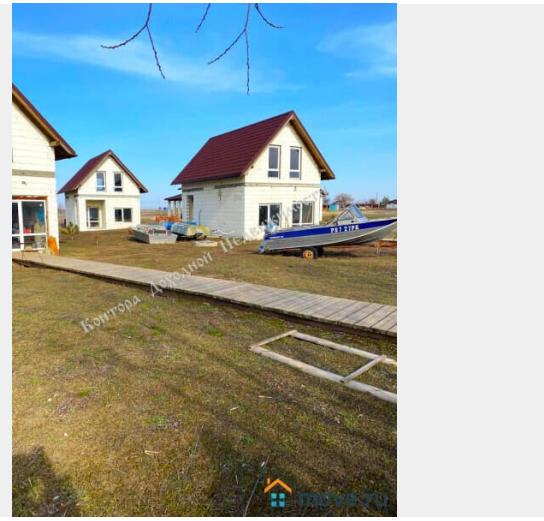
Ставропольский край: Продается 10000 га земли. Постройки - склады, коровники, РММ в наличии, техника различная.- 2.1 млрд.р. 14)

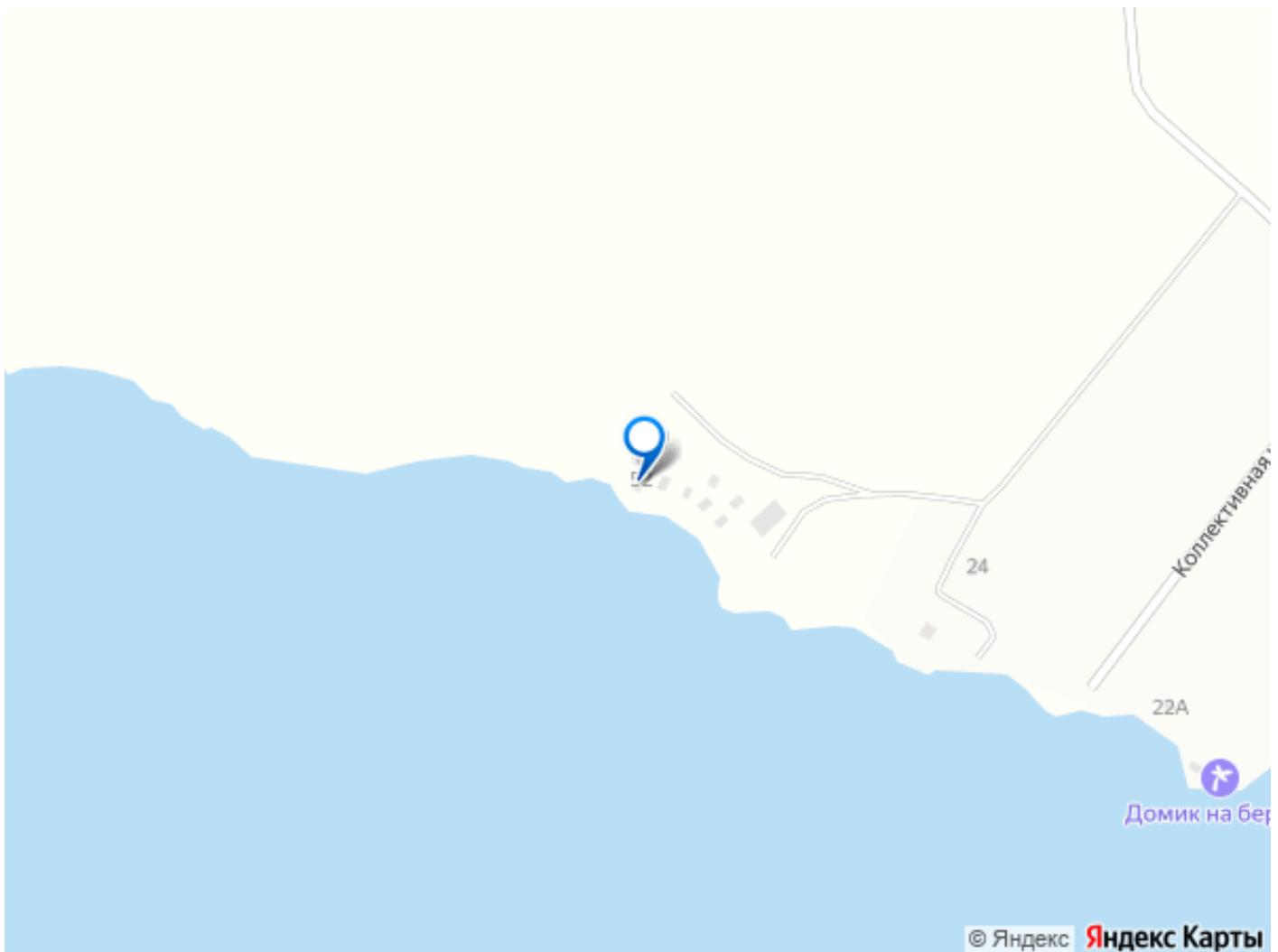
Продаётся полностью работающее сельхозпредприятие в Ставропольском крае.

Всего земли 6000 га. одним полотном. Есть ангары, ремонтная зона, здание офиса, своя

заправка, различная техника. Выращивают пшеницу, горох, ячмень. Предприятие рентабельное, без долговых обязательств. Цена-870 млн.р. ИЩУ землю сельхозназначения от 10 тыс. га и до максимально возможных для реального клиента по рыночной цене. Только собственность или с переводом земли в собственность на сделку. Локация: Ростовская область, Краснодарский край, Ставропольский край. БЕРУ на продажу абсолютно любые объекты в Краснодарском крае, респ.Крым, Ростов-на-Дону. (Предлагайте). 20 лет успешной работы в сфере недвижимости. Николаев Алексей.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России