

**Ростовская область, Чертковский район,
Маньковское сельское поселение, село
Маньково-Калитвенское, переулок
Луначарского, 34**

4 950 000 ₽

Ростовская область, Чертковский район, Маньковское
сельское поселение, село Маньково-Калитвенское, переулок
Луначарского, 34

Улица

[Луначарского переулок](#)

Дом

Площадь участка

7.29 соток

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

124.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

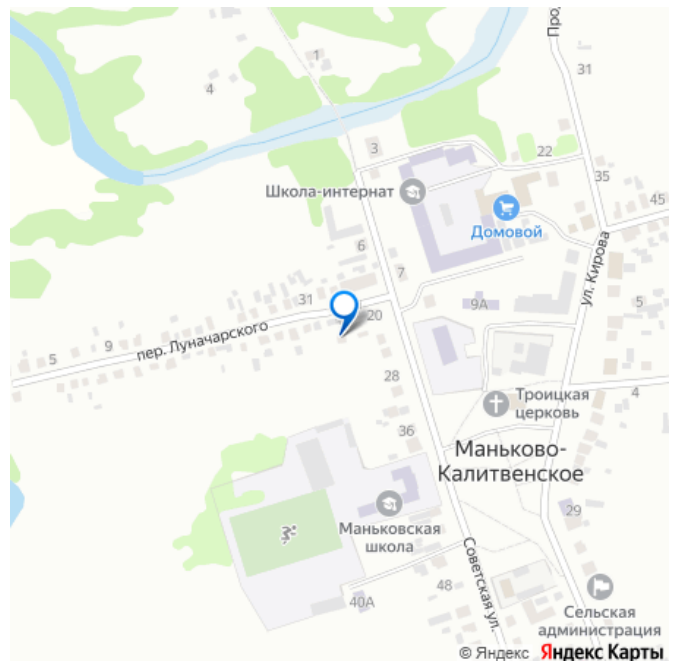
Строение

Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

для заметок



Продаётся уютный дом площадью 124,2 м² с ремонтом, построенный в 2018 году из материалов кирпич и газоблок. Двухэтажное строение включает две просторные комнаты, кухню-гостиную, коридор и санузел. Тёплый пол в кухне-гостиной, коридоре и в ванной выложен плиткой. На кухне современная мебель и техника, включая газовую варочную поверхность, духовую печь и холодильник. Вся техника и мебель в доме остаётся покупателям. Дом оснащён всеми необходимыми коммуникациями: газовое отопление и горячая вода от двухконтурного котла Navien в хорошем состоянии, который осматривают и проводят необходимые работы раз в год, водоснабжение от скважины и септик объёмом для семьи из 4-х человек. Для удобства проведён высокоскоростной интернет «Оптоволокно». Участок 7,29 сотки огорожен забором, на территории есть парковка. Расположение дома обеспечивает хорошую транспортную доступность благодаря близости остановки общественного транспорта (2 минут ходьбы). В шаговой доступности находится школа, что делает его привлекательным для семей с детьми. Возможна покупка в ипотеку. Посмотреть можно в любой день с 8 до 20 по предварительной договорённости. Номер объекта: #60/1671171/3069



