

**Лермонтовская ул, 22/5-9, Ростов-на-Дону**

г

**19 460 ₺**

Лермонтовская ул, 22/5-9, Ростов-на-Дону г

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)**Офис**

Общая площадь

13.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офисный проект «Белая роза» расположен в тихом центре г.Ростова-на-Дону - в квадрате пр.Буденновский, ул.Красноармейская, пер.Халтуринский и ул.Лермонтовская. С одной стороны, в шаговой доступности инфраструктура делового центра города, с другой - на тихих улочках возле офиса всегда есть возможность бесплатно припарковать авто. Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 350 метрах на ул.Красноармейской (14 маршрутов) и на пр.Буденновском (+170 м, еще 13 маршрутов). Локация очень удобна для доступа практически во все районы города.

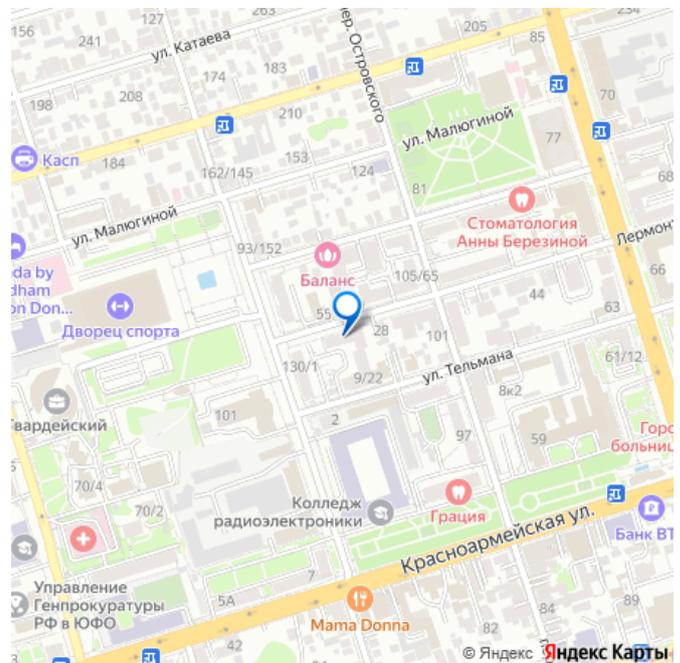
для заметок

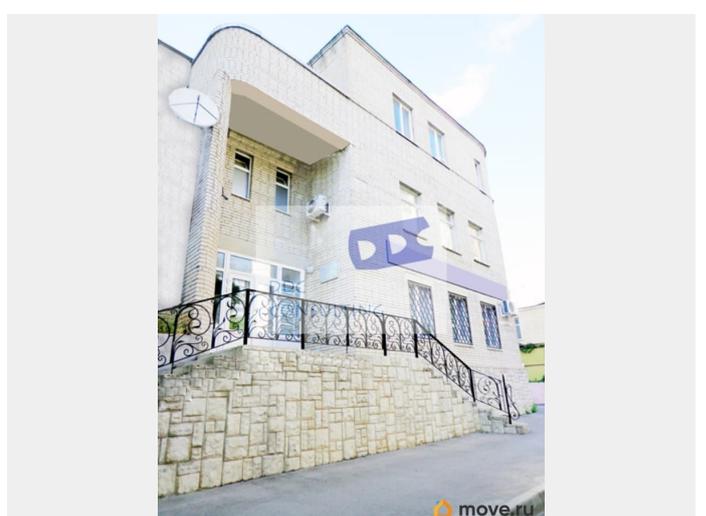
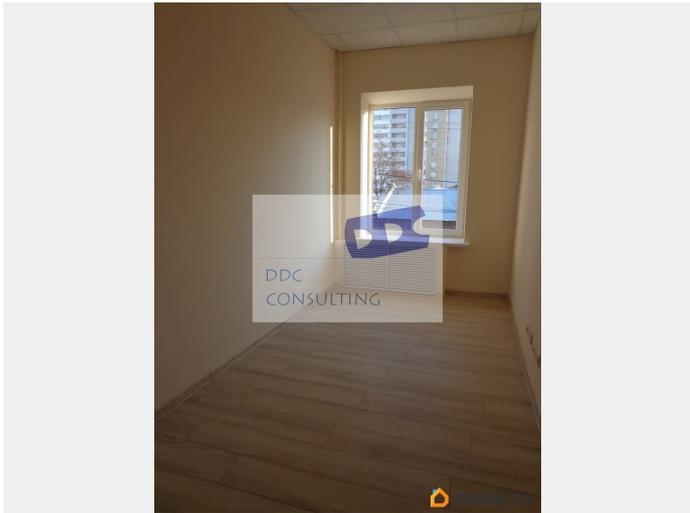


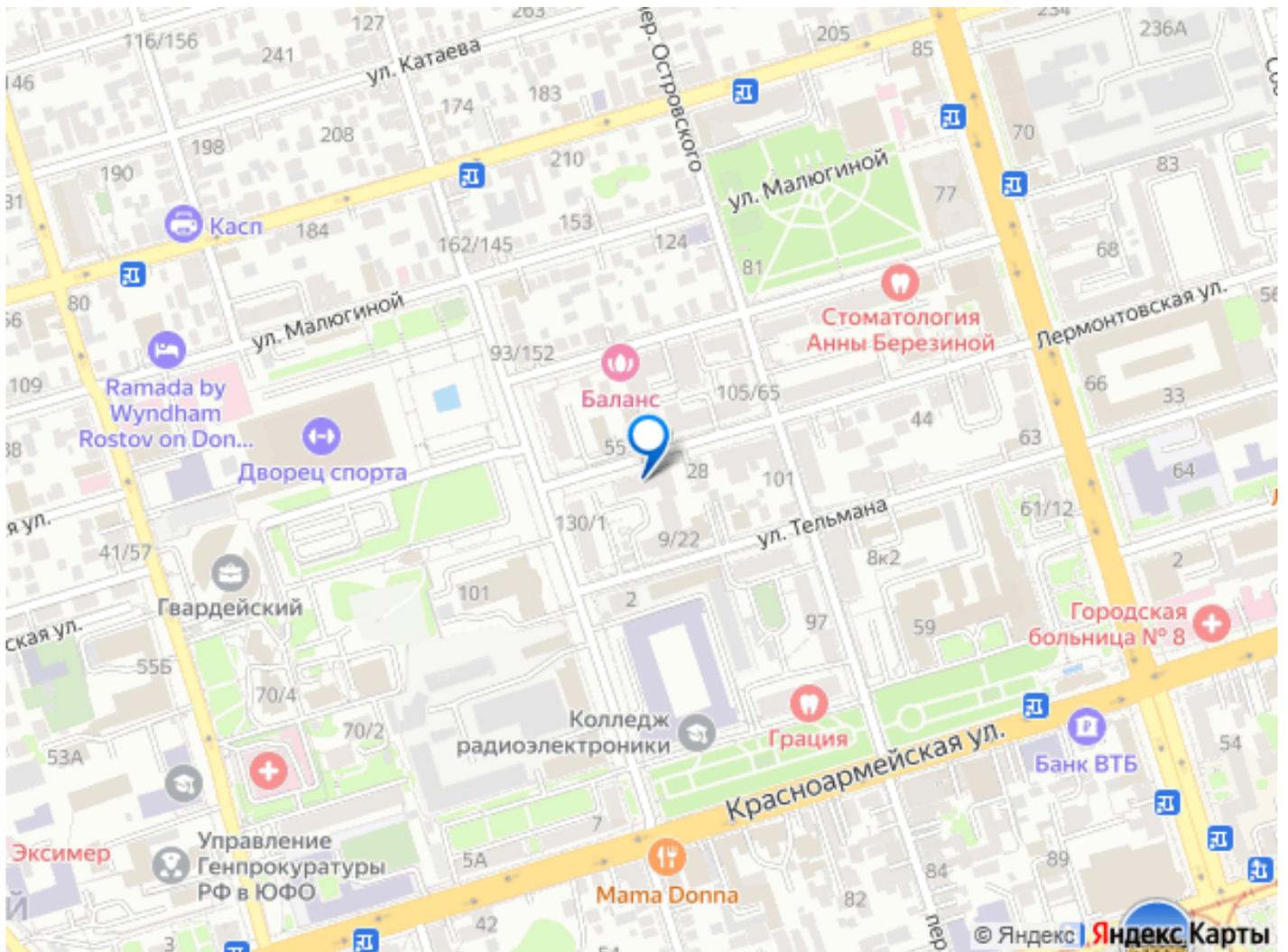
Офисный проект компактен, состоит из 3-х этажей и ориентирован на офисных арендаторов, обслуживающих клиентов различных профилей. Внутренняя планировка офиса 13,9 м2 - открытая. Внутри офиса выполнена внутренняя отделка в едином стиле проекта (полы - ламинат в оттенке «капучино вералинго», двери МДФ с облицовкой из антивандального эко шпона аналогичного цвета, стены - гладкий окрашенный стеклохолст, потолок - белый «Армстронг» с энергосберегающими светильниками, биметаллические радиаторы, скрытая СКС с выводом в серверный лючок, каждый кабинет оснащен собственной сплит-системой). Окна и подоконники ПВХ. Система пожарной сигнализации и оповещения.

Техоснащение проекта: видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, оптико-волоконная телефонизация и интернет, аудиодомофония с возможностью организации доступа в здание из каждого офиса, центральные коммуникации. Проект находится в стадии производства неотделимых улучшений в местах общего пользования по индивидуальному дизайн-проекту. Указанная арендная ставка включает эксплуатационные платежи.

\*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России