

Создано: 20.09.2025 в 03:14

Обновлено: 18.02.2026 в 03:41

<https://rnd.move.ru/objects/9285053540>

**DDC Consulting, DDC Consulting**

**7(863)269-49-69**

**Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок, 70Д**

**206 480 ₽**

Ростов-на-Дону, Доломановский переулок, 70Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

142.4 м<sup>2</sup>



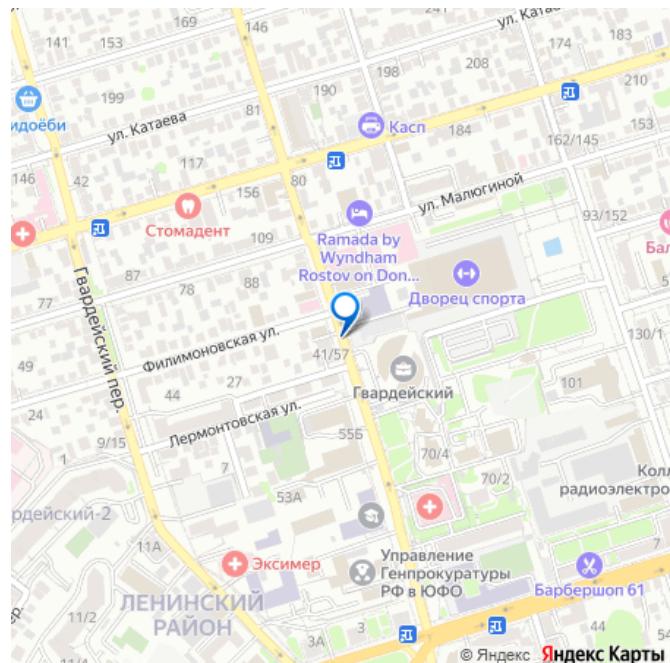
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

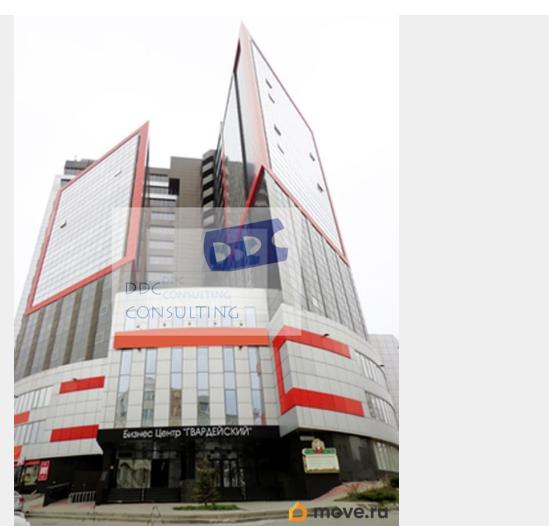


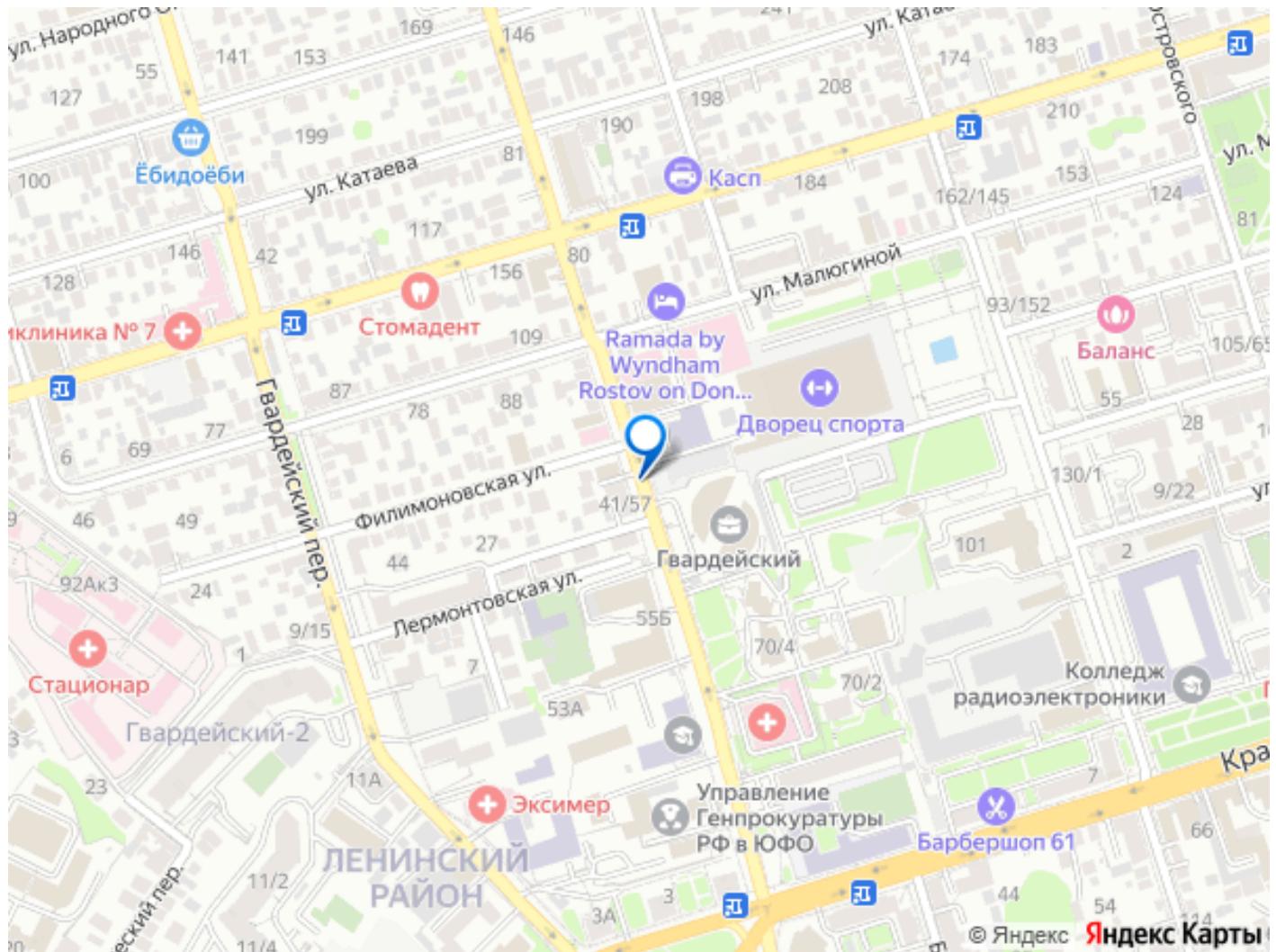
**Описание**

Офис в бизнес-центре «Гвардейский» с выполненной внутренней отделкой и планировкой. БЦ расположен в центральной деловой зоне г. Ростова-на-Дону, в непосредственной близости от основных транспортных магистралей - ул. Красноармейской и пр. Буденновского, что обуславливает удобный транспортный и пешеходный доступ. В непосредственной близости (около 800 метров) находятся Главный железнодорожный вокзал и Главный автовокзал города. Проект соответствует

всем требованиям класса В+, является одним из наиболее качественных, успешных и востребованных проектов среди арендаторов. Бизнес-центр «Гвардейский» выбирают крупные российские и международные компании, занимающие стабильное положение в своей нише или отрасли – ресурсоснабжение, фармакология, ИТ, производство техники и электроники, элитной продовольственной продукции и напитков и т.д. Техоснащение и инженерные коммуникации: два независимых источника электроснабжения, центральная система отопления, пол с тепло и шумоизоляцией, центральная система вентиляции, кондиционирования и увлажнения воздуха с возможностью регулирования в каждом кабинете, автоматическая система пожаротушения, 4 лифта Otis, в том числе грузовой, оптиковолоконный кабель, 5 независимых провайдеров, видеонаблюдение и контроль доступа. Ежедневный комфорт сотрудников обеспечивает собственная сервисно-эксплуатационная служба, централизованная охрана БЦ, а также 2 альтернативных кафе, предлагающих большой ассортимент блюд по доступным ценам. \*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса, отсутствие комиссий.







Move.ru - вся недвижимость России