

Создано: 19.02.2026 в 17:15

Обновлено: 19.02.2026 в 17:15

**20 400 ₽**

<https://rnd.move.ru/objects/9290234397>

**Максим, частное лицо**

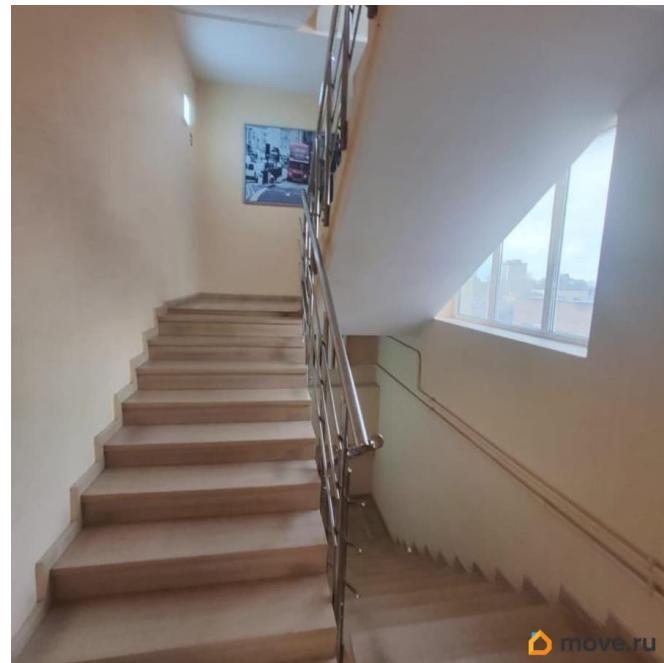
**7(924)032-21-85, 7(933)  
7(924)406-42-27**

## Офис

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

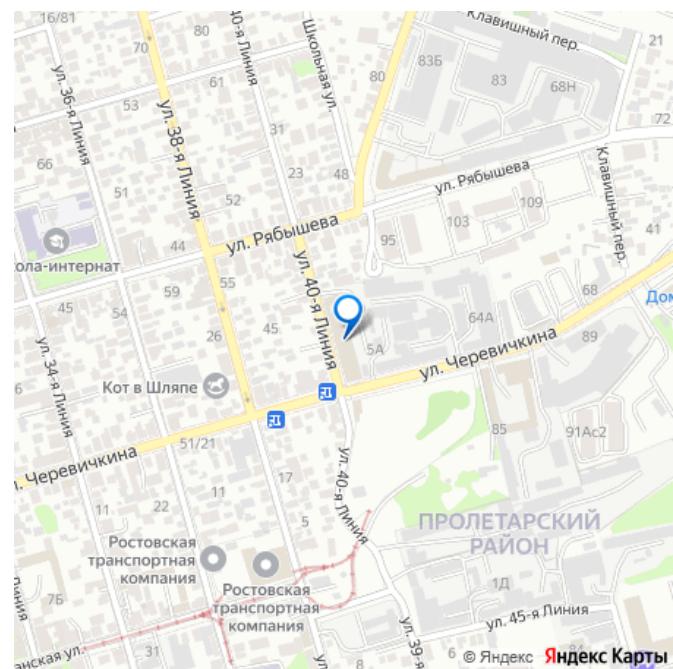
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

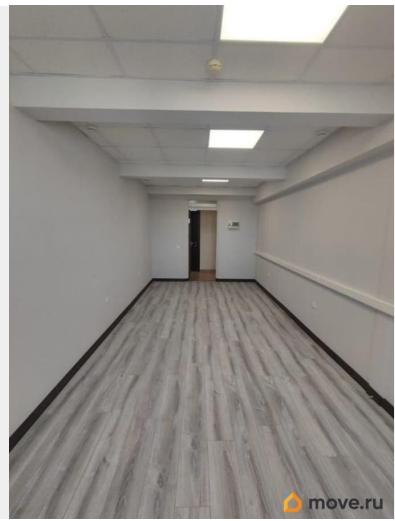
## Описание

Сдаётся уютный офис 20,4 м<sup>2</sup> (Нахичевань). Площадь: 20,4 м<sup>2</sup>, 3 этаж. Ремонт: Евро (всё готово, ничего доделывать не нужно). УСЛОВИЯ: В стоимость аренды входит: НДС 22% + Эксплуатация + Вода. Отдельно оплачивается: Электричество (по счётчику) + Отопление зимой. Никаких дополнительных поборов — только то, что реально потратили. Плюсы расположения: — Исторический район Нахичевань (удобно и престижно). — Отличная транспортная развязка (выезд на 40-летия Победы, на Шолохова и в центр). — Вся инфраструктура рядом. — В здание заведена оптика от разных операторов связи (есть выбор от 100мбит/с до 10Гбит/с). Офис чистый, тёплый, готов к заезду. Идеально под небольшой бизнес. Звоните, договоримся о просмотре! [#8072696#]





move.ru



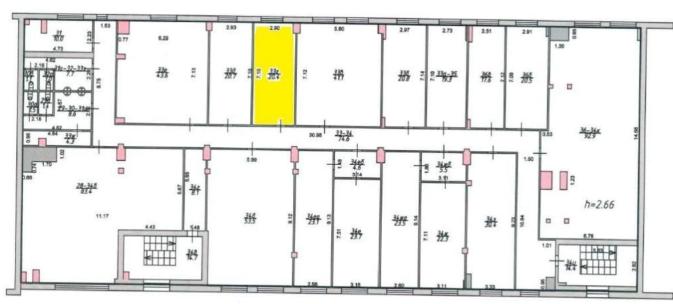
move.ru



move.ru



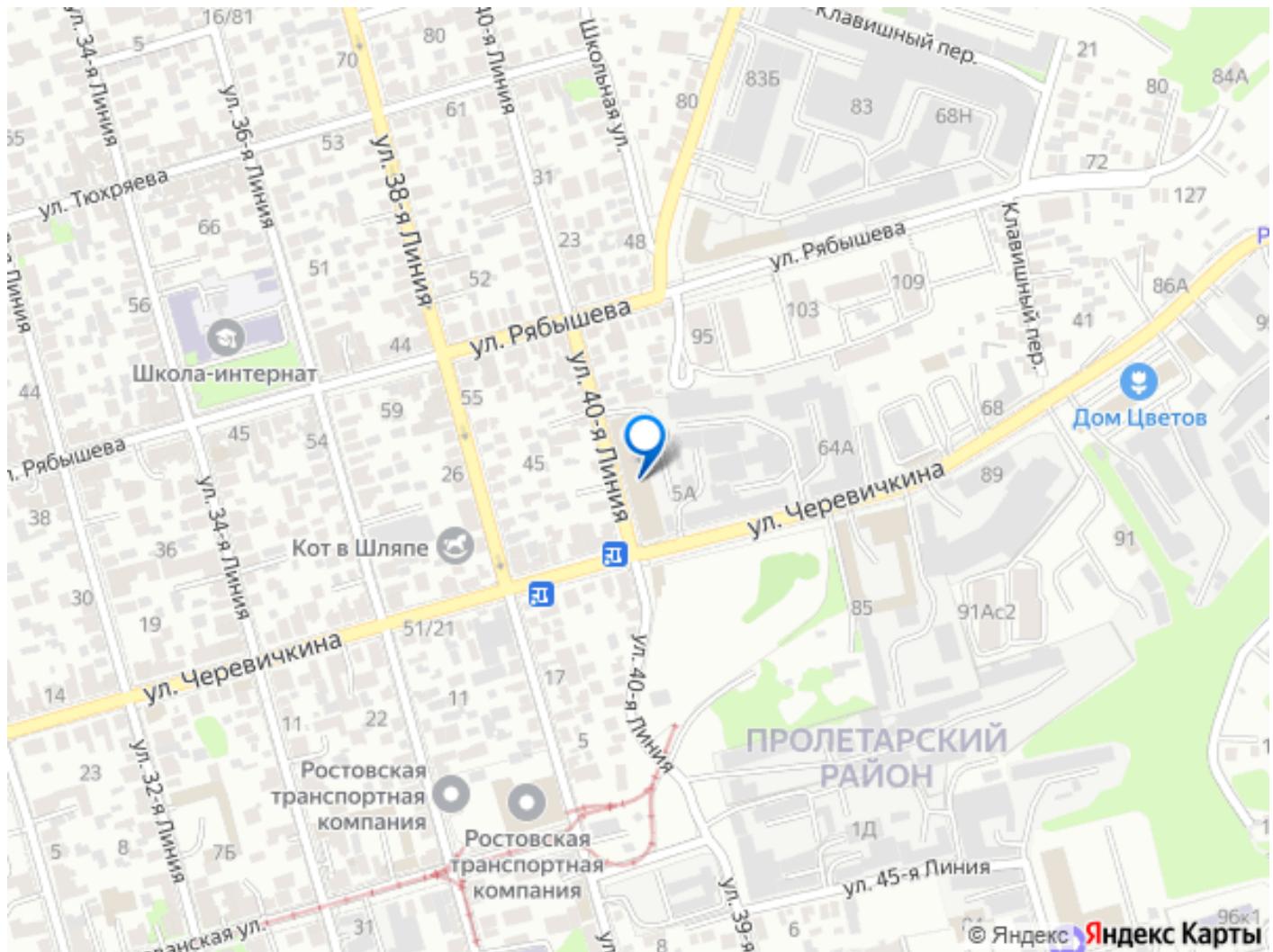
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России