

**20 400 ₽****Офис**

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

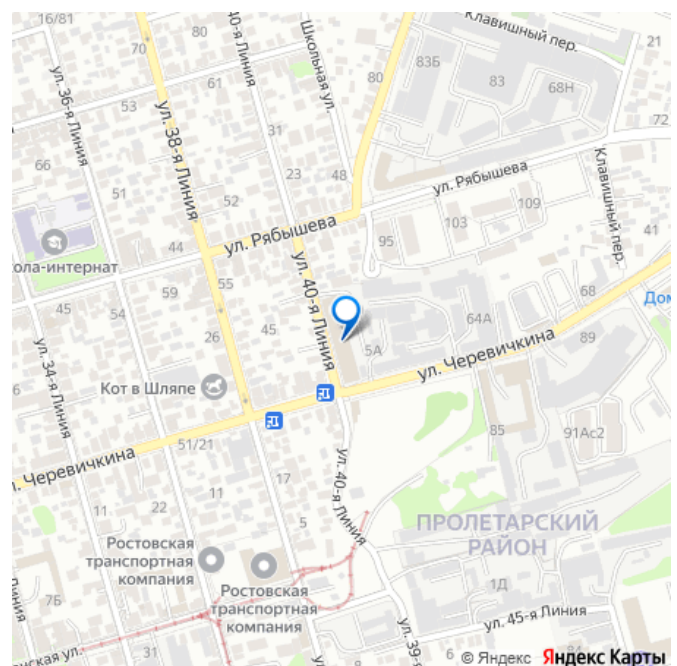
Раздел

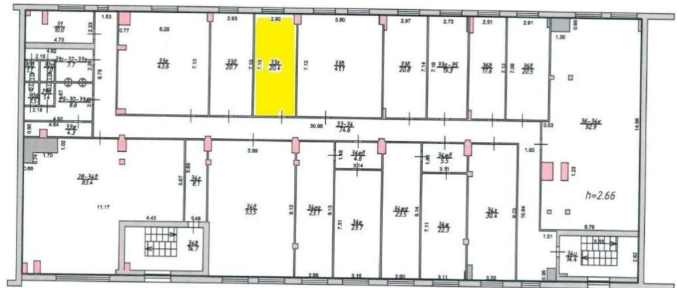
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

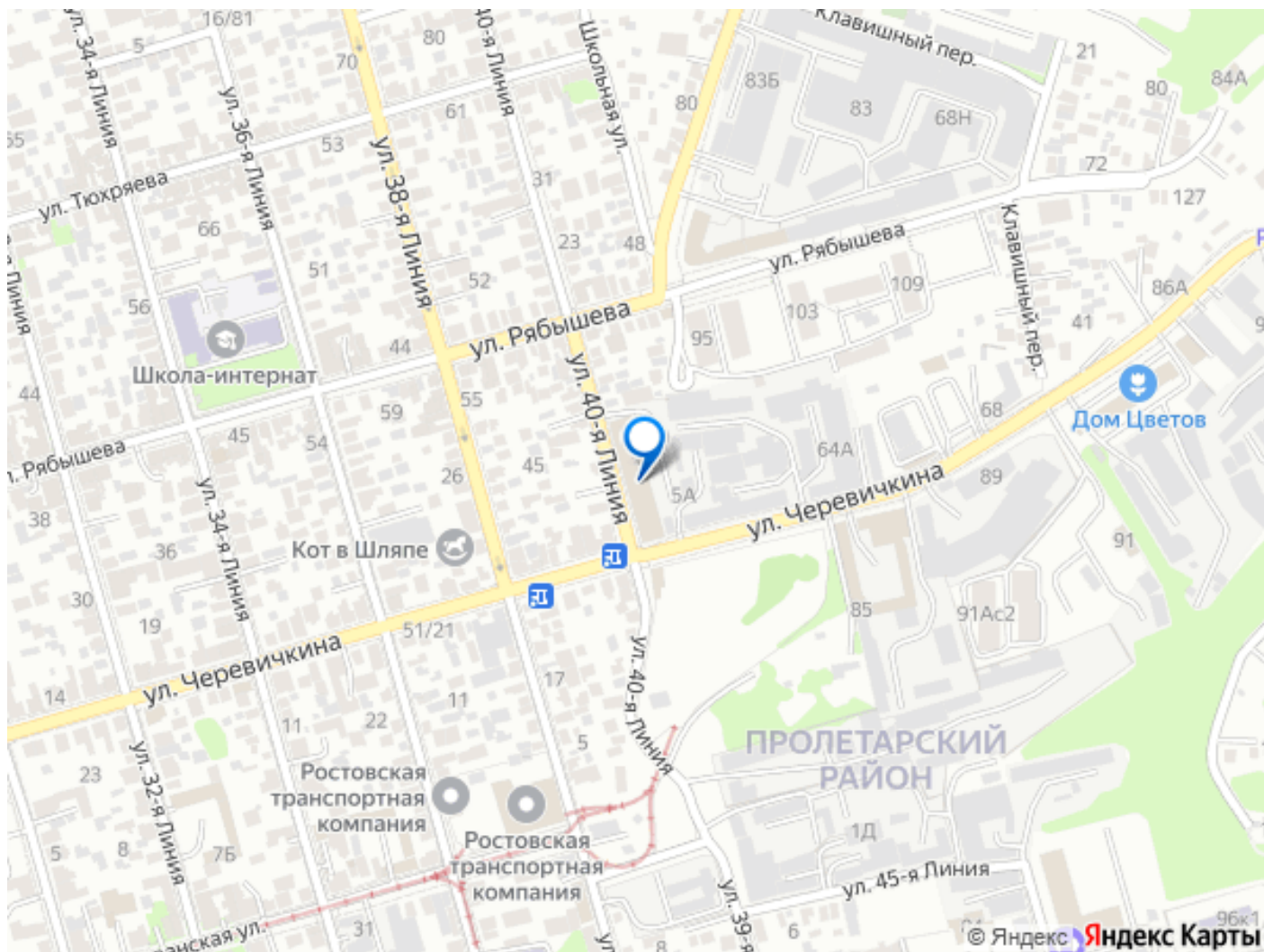
Сдаётся уютный офис 20,4 м2 (Нахичевань).  
Площадь: 20,4 м2, 3 этаж. Ремонт: Евро (всё готово, ничего доделывать не нужно).  
УСЛОВИЯ: В стоимость аренды входит: НДС 22% + Эксплуатация + Вода. Отдельно оплачивается: Электричество (по счётчику) + Отопление зимой. Никаких дополнительных поборов — только то, что реально потратили. Плюсы расположения: — Исторический район Нахичевань (удобно и престижно). — Отличная транспортная развязка (выезд на 40-летия Победы, на Шолохова и в центр). — Вся инфраструктура рядом. — В здание заведена оптика от разных операторов связи (есть выбор от 100мбит/с до 10Гбит/с). Офис чистый, тёплый, готов к заезду. Идеально под небольшой бизнес. Звоните, договоримся о просмотре! [#8072696#]

<https://rnd.move.ru/objects/9290234397>**Максим, частное лицо****7(924)032-21-85,7(933)  
406-42-27**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России