

Доломановский пер, 70д, Ростов-на-Дону

г

348 315 ₺

Доломановский пер, 70д, Ростов-на-Дону г

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

211.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

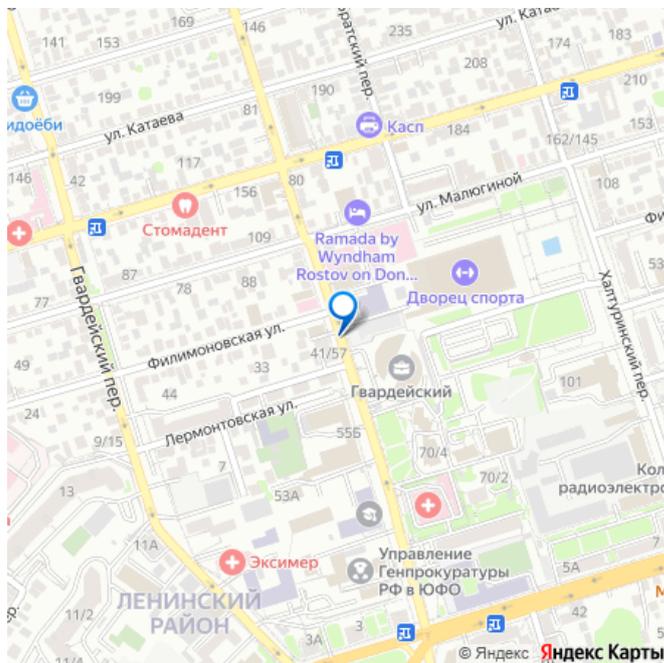
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис в бизнес-центре «Гвардейский» с выполненной внутренней отделкой и планировкой. БЦ расположен в центральной деловой зоне г. Ростова-на-Дону, в непосредственной близости от основных транспортных магистралей – ул. Красноармейской и пр. Буденновского, что обуславливает удобный транспортный и пешеходный доступ. В непосредственной близости (около 800 метров) находятся Главный железнодорожный вокзал и Главный автовокзал города. Проект соответствует всем требованиям класса В+, является одним из наиболее качественных, успешных и

для заметок



востребованных проектов среди арендаторов. Бизнес-центр «Гвардейский» выбирают крупные российские и международные компании, занимающие стабильное положение в своей нише или отрасли – ресурсоснабжение, фармакология, IT, производство техники и электроники, элитной продовольственной продукции и напитков и т.д. Техоснащение и инженерные коммуникации: два независимых источника электроснабжения, центральная система отопления, пол с тепло и шумоизоляцией, центральная система вентиляции, кондиционирования и увлажнения воздуха с возможностью регулирования в каждом кабинете, автоматическая система пожаротушения, 4 лифта Otis, в том числе грузовой, оптоволоконный кабель, 5 независимых провайдеров, видеонаблюдение и контроль доступа. Ежедневный комфорт сотрудников обеспечивает собственная сервисно-эксплуатационная служба, централизованная охрана БЦ, а также 2 альтернативных кафе, предлагающих большой ассортимент блюд по доступным ценам. В арендную ставку включены эксплуатационные, коммунальные и клининговые услуги *Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса, отсутствие комиссий.

