

Газетный пер, 476, Ростов-на-Дону г**9 600 ₺**

Газетный пер, 476, Ростов-на-Дону г

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)**Офис**

Общая площадь

4.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-центр класса «В» расположен в топовом центре г.Ростова-на-Дону - в квадрате ул.Большая Садовая, ул.Пушкинская, пр.Ворошиловский и пр.Буденновский. Расположение в наиболее развитой деловой зоне города открывает перспективы для развития любого бизнеса. Богатая инфраструктура позволяет получить практически любую услугу в шаговой доступности. Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул.Б.Садовой (11 маршрутов). Дополнительные остановочные комплексы - на пр.Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр.Буденновском (9 минут

для заметок



пешком, 27 маршрутов). Бизнес-центр состоит из исторической инфраструктурной части и нового современного бизнес-пространства. В инфраструктурной части представлены столовая для сотрудников БЦ, кофейня, балетная школа, магазины. Внутренняя планировка офиса - открытая с полноценным окном. Стандартная внутренняя отделка. Панорамные окна. Центральная система вентиляции с функцией охлаждения воздуха. Система пожарной сигнализации и оповещения. Офис может быть перепланирован по ТЗ арендатора - арендодатель готов учесть все пожелания арендатора и подготовить офис к въезду точно в срок. Уникальная опция - собственные летние площадки для отдыха сотрудников. Техоснащение БЦ: видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, оптико-волоконная телефонизация и интернет (4 независимых провайдеров), 2 ввода электроснабжения, собственная газовая котельная. Подземный и наземный паркинг. Круглосуточная охрана здания. При выборе бизнес-центра вы можете быть уверены, что гости попадут к вам в офис только с вашего разрешения. Указанная арендная ставка включает эксплуатационные платежи. *Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.







