

**Газетный пер, 476, Ростов-на-Дону г**

**94 640 ₺**

Газетный пер, 476, Ростов-на-Дону г

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

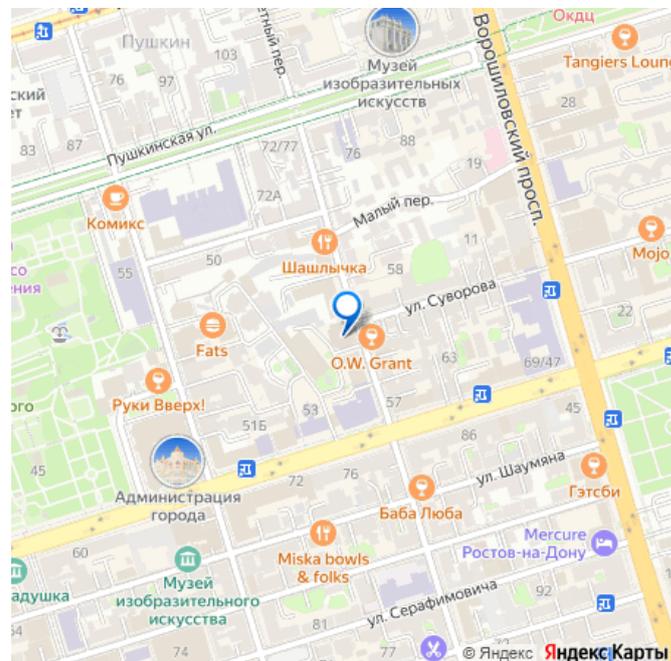
## Описание

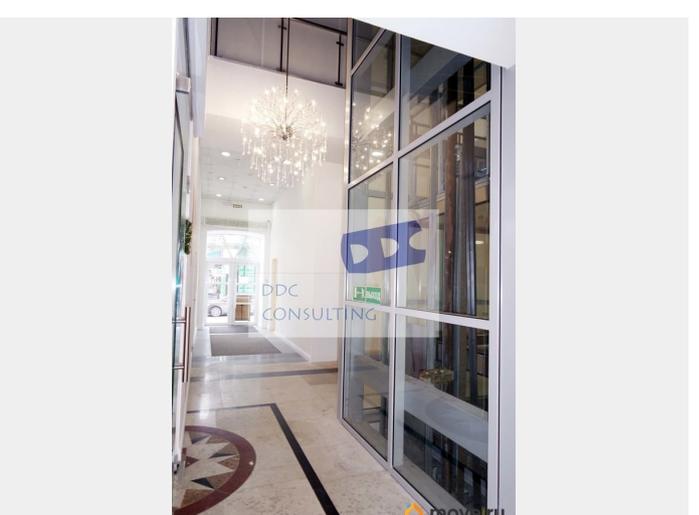
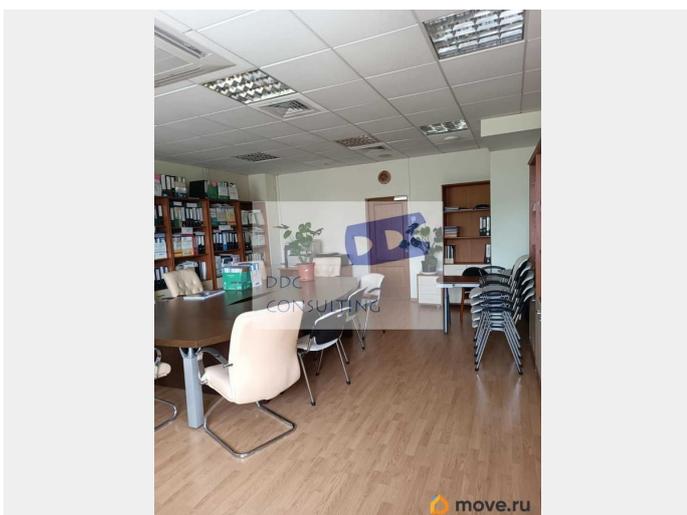
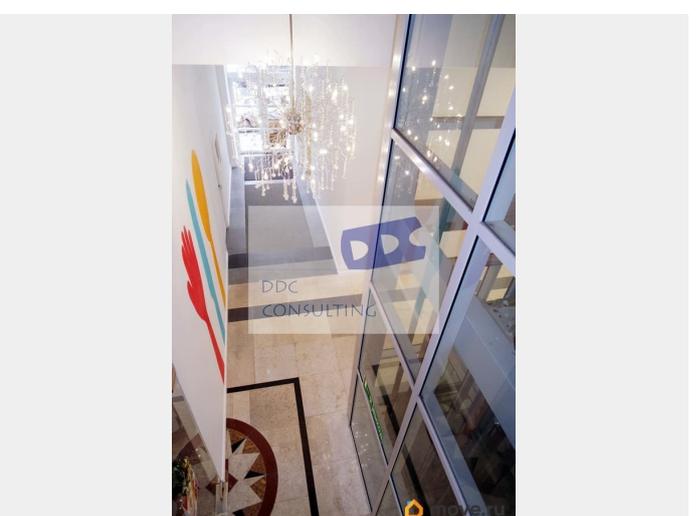
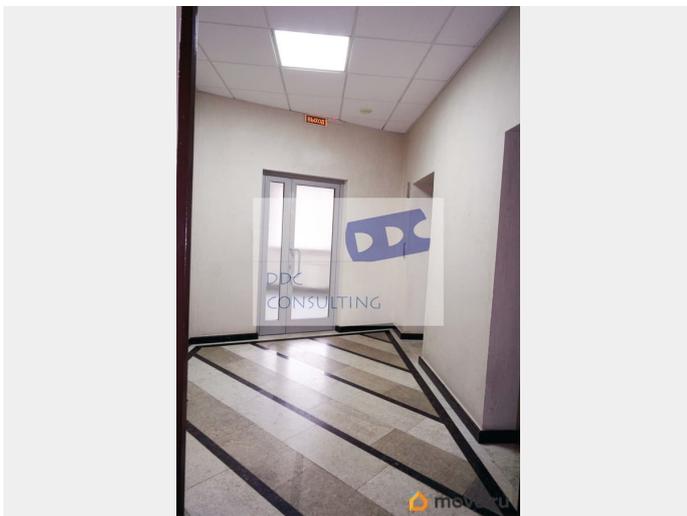
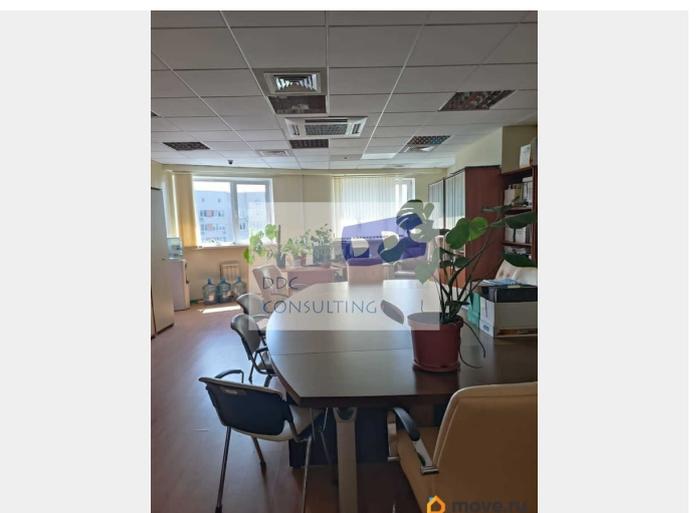
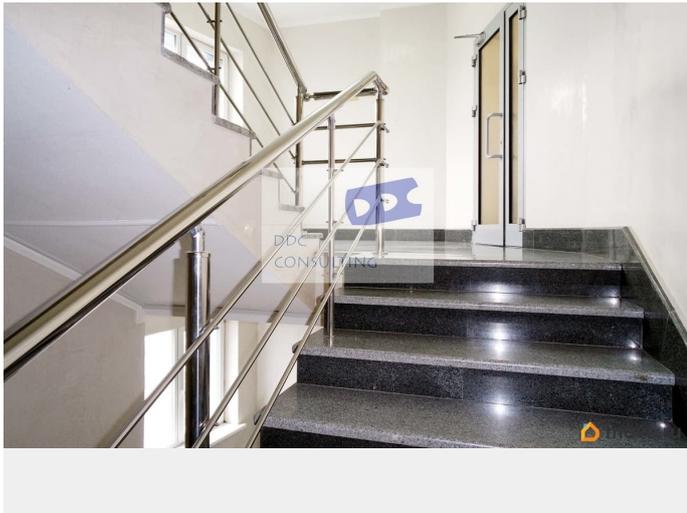
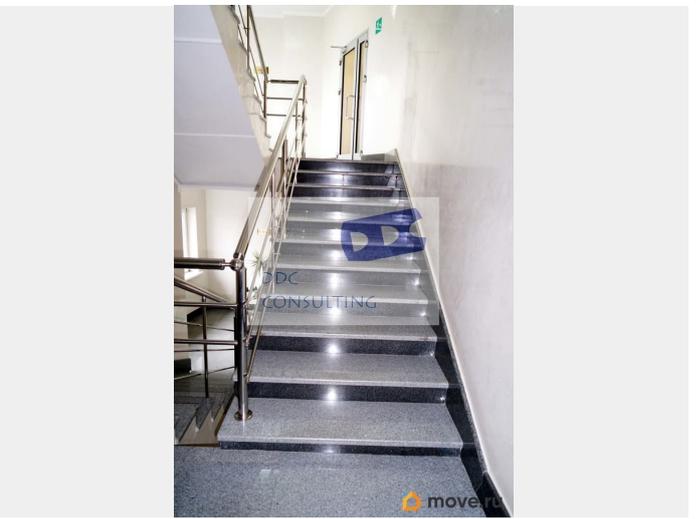
Хотите работать в центре деловой жизни города? Просто снимите современное офисное помещение в 10-ти этажном Бизнес-центре класса «В+». В данный момент у нас есть офис 72,8 м2 8 причин выбрать именно этот офис: ? ТОПовое расположение. Самое сердце Ростова-на-Дону, первая линия между улицами Большая Садовая и Пушкинская, всего 3 минуты до проспекта Ворошиловского. ? Респектабельно. Здание с уникальным архитектурным решением на контрастном стыке двух эпох: памятник архитектуры + новое современное бизнес-пространство. ? Инфраструктура. Ни вы, ни ваши сотрудники не тратят время на простые

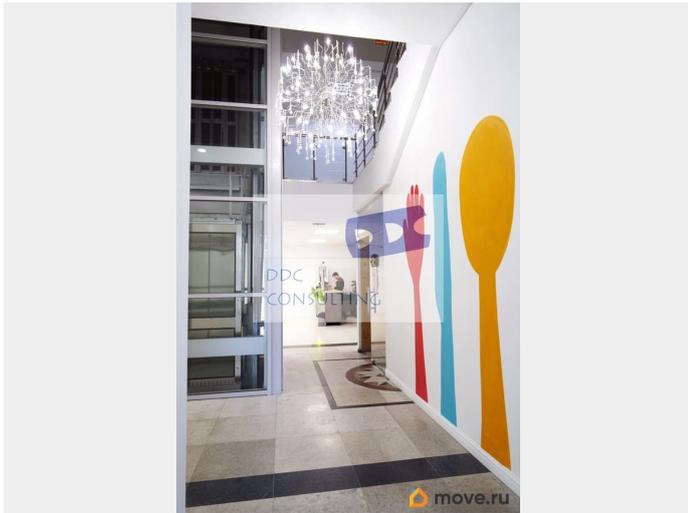
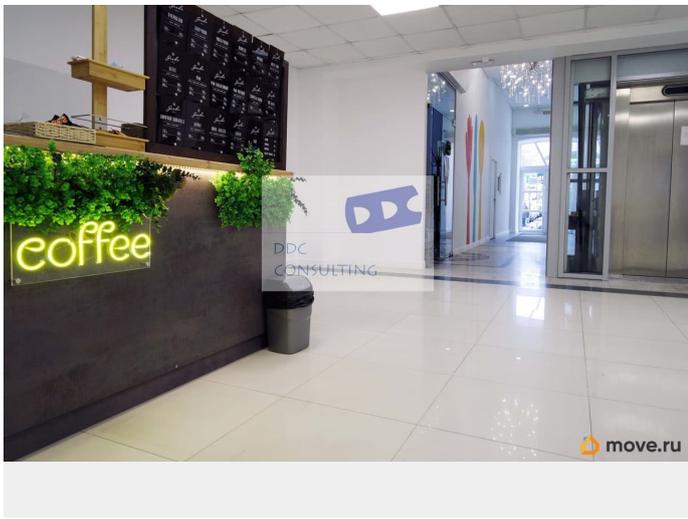


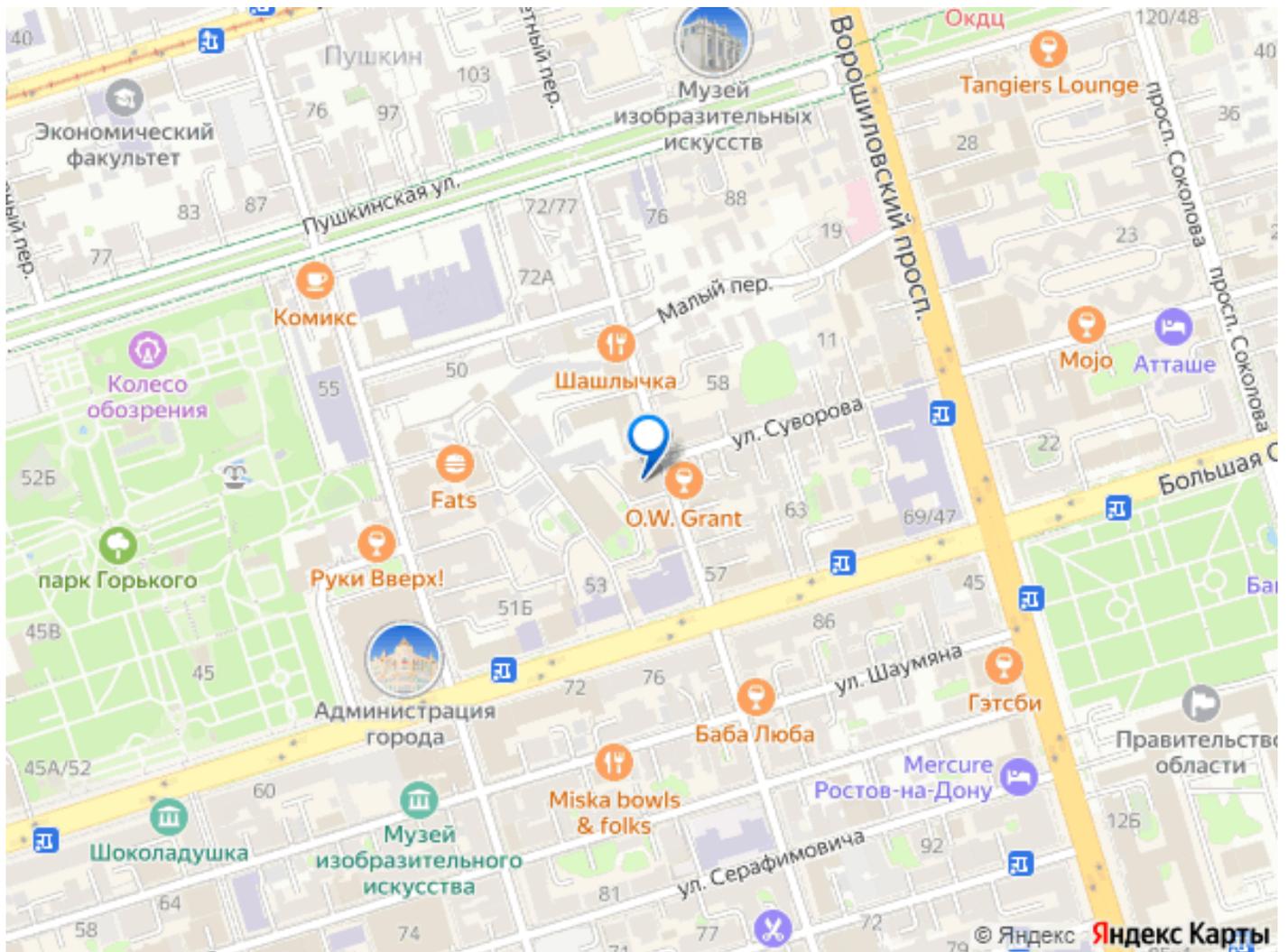
вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ? Прекрасный микроклимат. Новая система центрального кондиционирования с возможностью самостоятельно регулировать температуру в каждом кабинете + включать на отопление. Открывающиеся окна для проветривания. ? Функциональная планировка. Открытая рабочая зона + небольшой кабинет + серверная ? Все рядом. На территории БЦ расположены столовая, кофейня, балетная школа, интерьерный салон, визовый центр. ? Современное оснащение: видеонаблюдение, оптоволоконная телефония и интернет (4 провайдера) современная структурированная кабельная система и настроенный сервер, 2 ввода электроснабжения, газовая котельная, пожарная сигнализация. ? Привлекательная цена. Арендная ставка - 1200 руб./кв. м/месяц, включая эксплуатационные расходы, плюс коммунальные платежи и стоимость уборки И это еще не все плюсы аренды офиса в этом бизнес-центре! ? Удобная транспортная развязка: остановка общественного транспорта в 220 метрах (11 маршрутов), а также вблизи проспектов Ворошиловского (17 маршрутов) и Буденновского (27 маршрутов).

\*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.









Move.ru - вся недвижимость России