

Газетный пер, 476, Ростов-на-Дону г**154 980 ₺**

Газетный пер, 476, Ростов-на-Дону г

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)**Офис**

Общая площадь

110.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

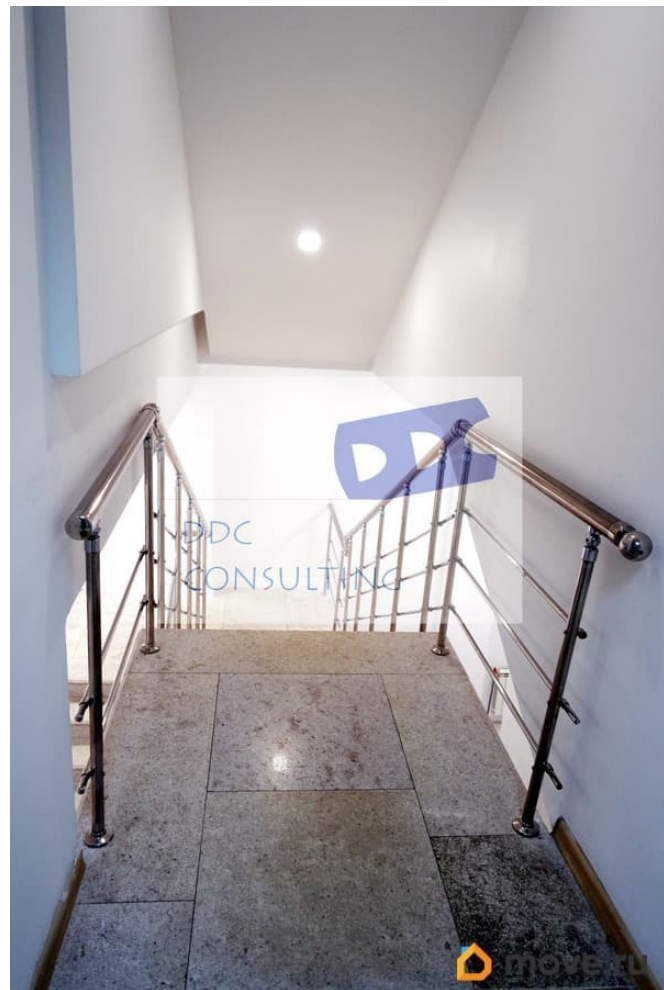
Сдаю

Раздел

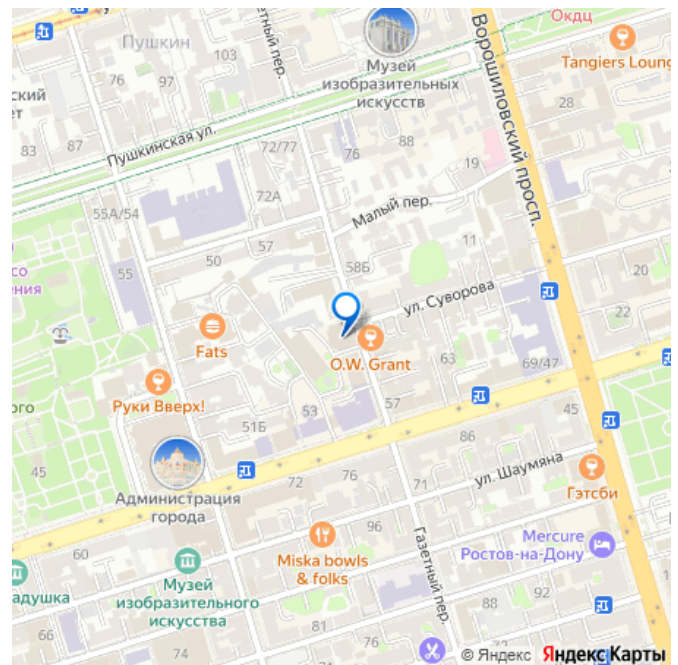
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем арендовать респектабельный уникальный офис в самом центре города, в современном 10-этажном бизнес-центре класса «В+». 11 причин выбрать именно этот офис: ? ТОПовое расположение. Самое сердце Ростова-на-Дону, первая линия между улицами Большая Садовая и Пушкинская, всего 3 минуты до проспекта Ворошиловского. ? Респектабельно. Здание с уникальным архитектурным решением на контрастном стыке двух эпох: памятник архитектуры + новое современное бизнес-пространство. ? Престижно. Шикарный офис с потолками высотой 5 м и арочными окнами. ? Инфраструктура. Ни вы, ни ваши

для заметок



сотрудники не тратят время на простые вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ? Новая внутренняя отделка 2025-2026 года. Отделка выполнена из красивых, качественных, прочных и современных материалов. Кварцвинил с высоким классом защиты в укладке «елочка» прекрасно сочетается с общей стилистикой офиса и отсылает к архитектурным веяниям 19 века, при этом актуален и в современном интерьере, белые тона стен, современная структурированная кабельная система и настроенный сервер. При этом часть работ будут выполнены к въезду арендатора после заключения договора аренды в согласованный срок ? Открытая планировка. Светлый офис с планировкой open space и одним выделенным кабинетом объединяет команду. ? Панорамный лифт доставит на этаж, доступ в который может быть отрегулирован посредством индивидуальных пропусков для каждого сотрудника. ? Подземный паркинг. За офисом забронированы машиноместа. ? Все рядом. На территории БЦ расположены столовая, кофейня, балетная школа, интерьерный салон, визовый центр. ? Комфортные условия. Централизованная система вентиляции с охлаждением воздуха + открывающиеся окна на верхнем уровне, собственная газовая котельная для отопления офиса в зимнее время. ? Современное оснащение: видеонаблюдение, оптоволоконная телефония и интернет (4 провайдера), 2 ввода электроснабжения, газовая котельная, пожарная сигнализация. ? Привлекательная цена. Арендная ставка - 1400 руб./кв. м/месяц, включая эксплуатационные расходы, плюс коммунальные платежи и стоимость внутриофисной уборки И это еще не все плюсы аренды офиса в этом бизнес-



центре! ? Ваши сотрудники не будут опаздывать. Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул. Б. Садовой (11 маршрутов). Дополнительные остановочные комплексы - на пр. Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр. Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов) ?

Современное оснащение. Видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, 2 ввода электроснабжения, круглосуточный контроль доступа.

Сотрудничество с DDC Consulting.

Современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии. Пишите или звоните для организации просмотра офиса и чтобы получить более подробную информацию. ,

коммерческая недвижимость дон,
коммерческая недвижимость ростов на дону,
аренда помещения, аренда нежилого помещения, аренда помещения ростов,
помещение под аренду, аренда помещения в ростове на дону, сдача помещений в аренду, помещение в аренду, аренда коммерческого помещения, снять офис, сдать офис, сдача офиса, сдача помещений в аренду, аренда офисного помещения, снять офисное помещение, аренда офисного помещения, снять кабинет, аренда кабинета, арендовать кабинет

