

**Газетный пер, 476, Ростов-на-Дону г****756 080 ₺**

Газетный пер, 476, Ростов-на-Дону г

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)**Офис**

Общая площадь

581.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

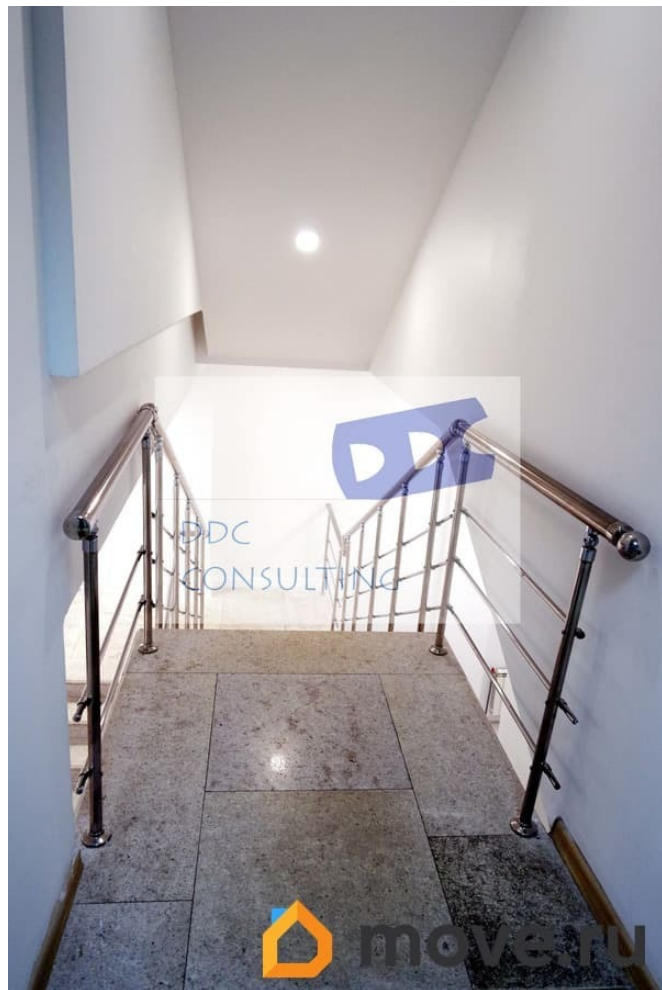
Сдаю

Раздел

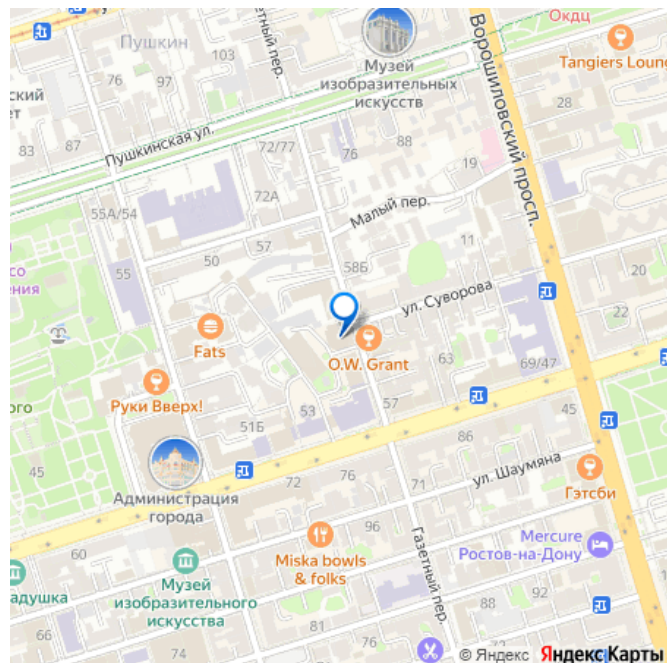
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем арендовать респектабельный уникальный офис в самом центре города, в современном 10-этажном бизнес-центре класса «В+». 11 причин выбрать именно этот офис: ? ТОПовое расположение. Самое сердце Ростова-на-Дону, первая линия между улицами Большая Садовая и Пушкинская, всего 3 минуты до проспекта Ворошиловского. ? Респектабельно. Здание с уникальным архитектурным решением на контрастном стыке двух эпох: памятник архитектуры + новое современное бизнес-пространство. ? Prestижно. 2-х уровневый офис с потолками высотой 5 м и арочными окнами на первом уровне. Высота второго

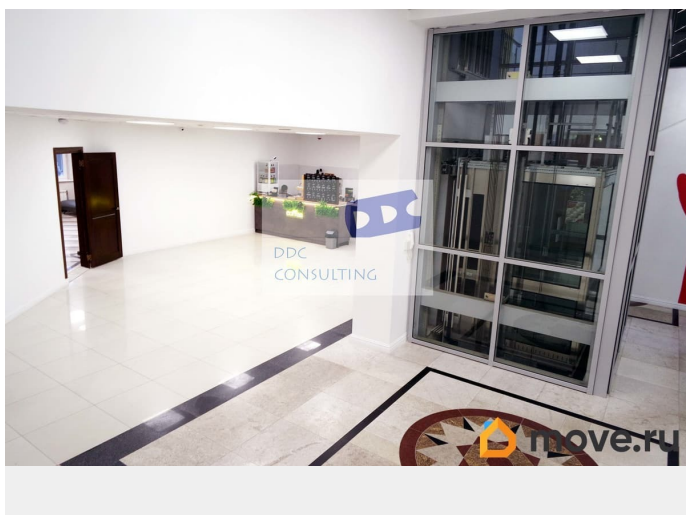
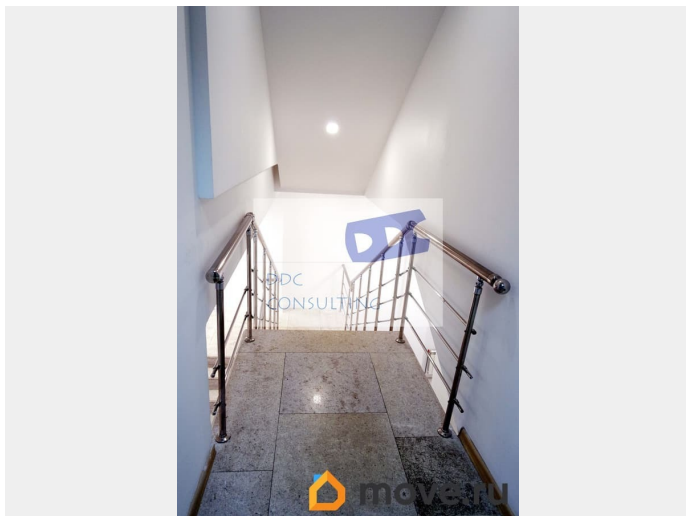
для заметок

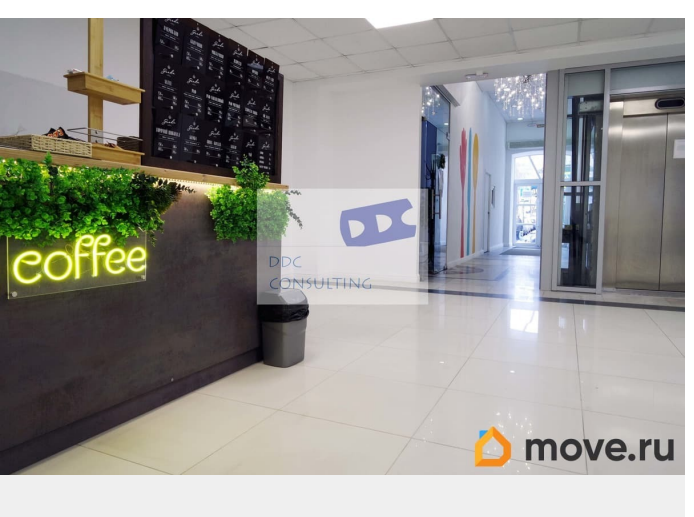
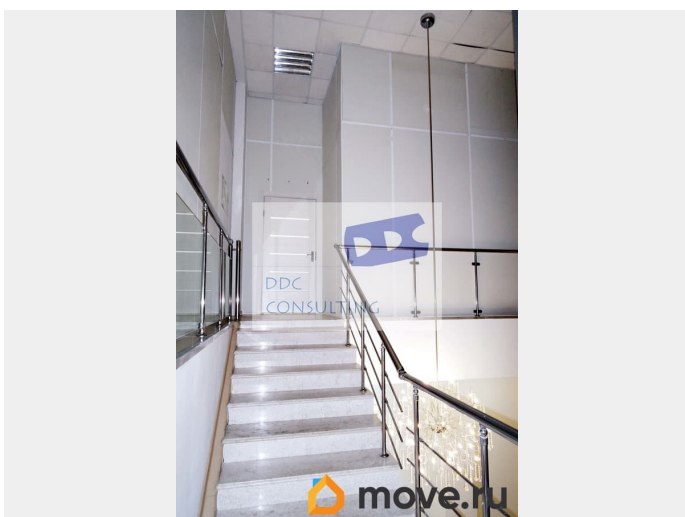
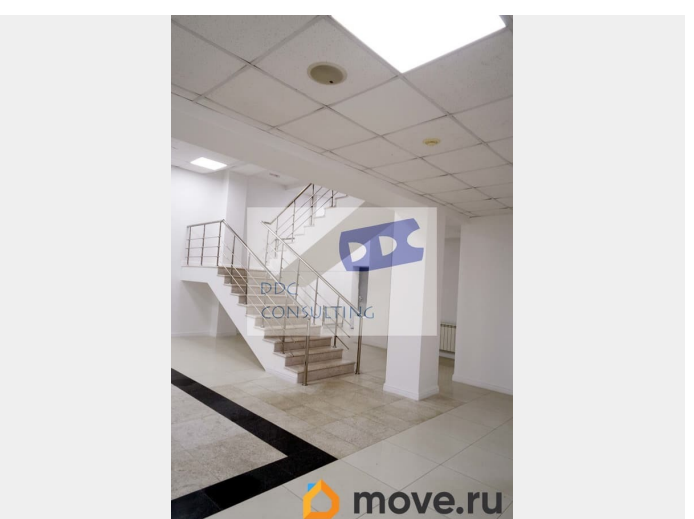
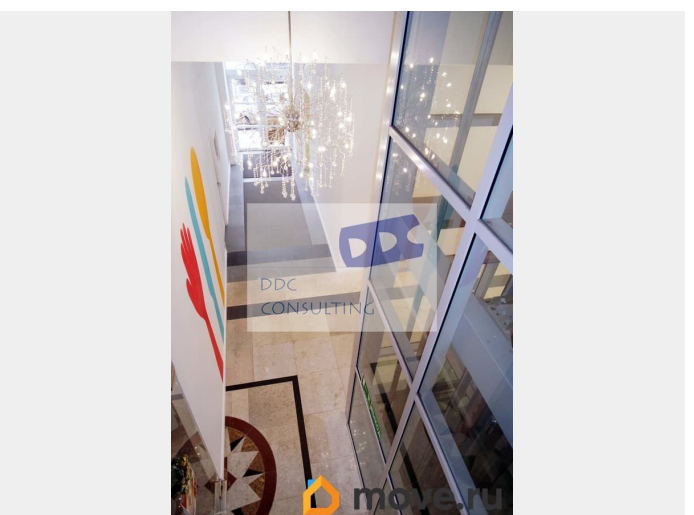
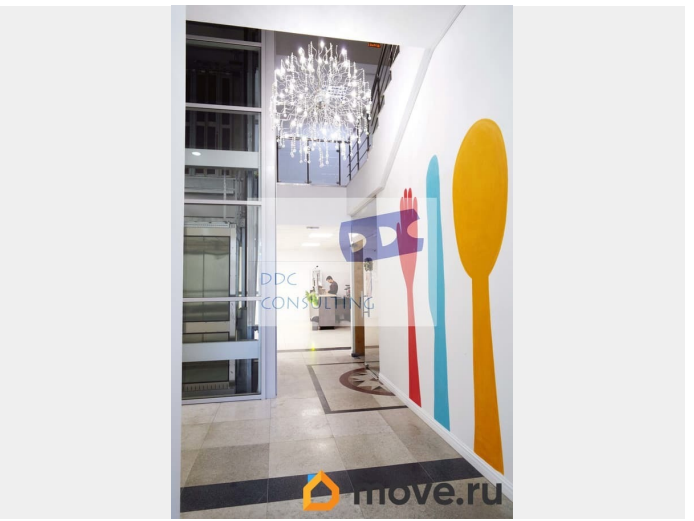
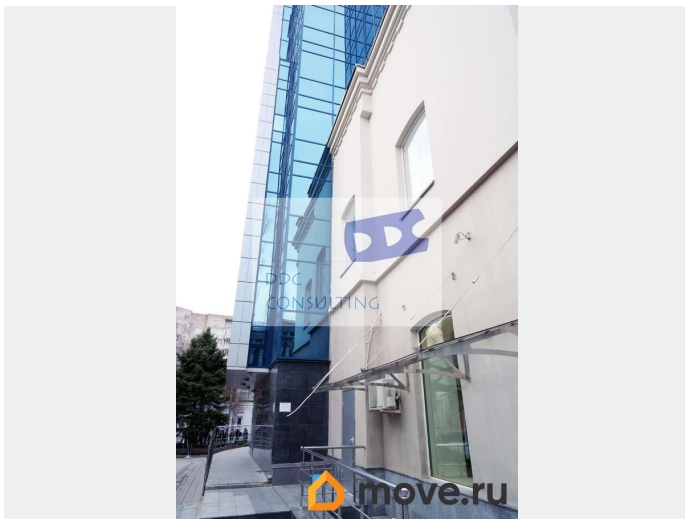


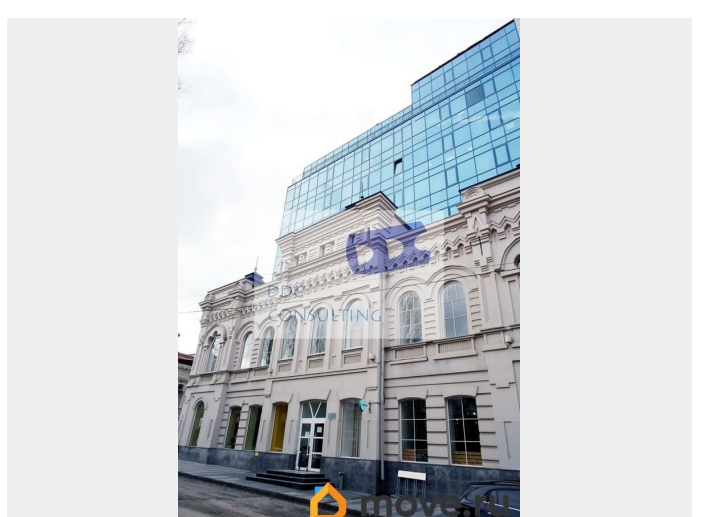
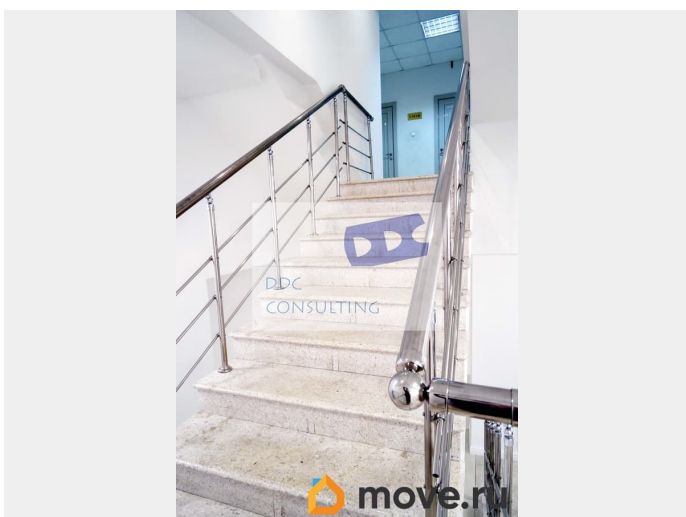
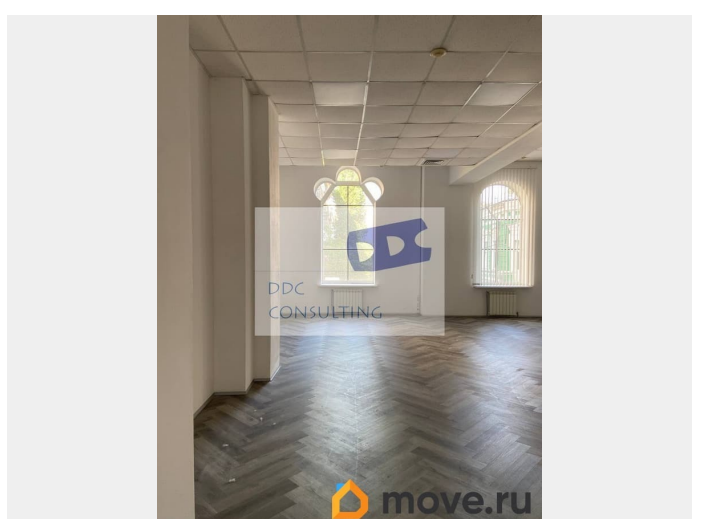
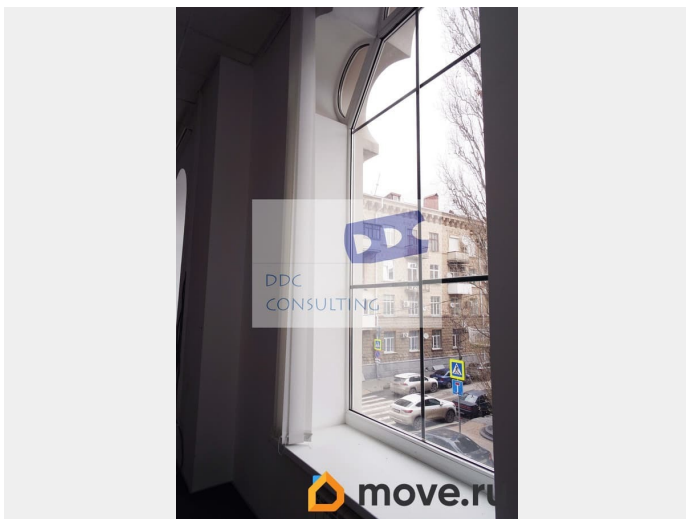
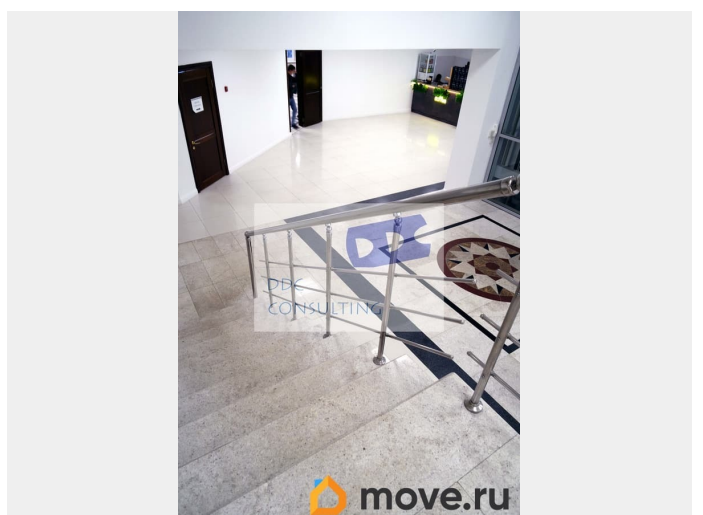
уровня - 2,7 м. ? Инфраструктура. Ни вы, ни ваши сотрудники не тратят время на простые вещи - получите любую услугу в шаговой доступности. ? Новая внутренняя отделка 2025 года. Отделка выполнена из красивых, качественных, прочных и современных материалов. Кварцвинил с высоким классом защиты в укладке «елочка» прекрасно сочетается с общей стилистикой офиса и отсылает к архитектурным веяниям 19 века, при этом актуален и в современном интерьере, белые тона стен, современная структурированная кабельная система и настроенный сервер. ? Открытая планировка. Двухуровневый светлый офис с планировкой open space со стеклянными ограждениями между уровнями делит пространство на 2 функциональные зоны, при этом объединяет команду. ? Персональный лифт с панорамным видом доставит прямо в рабочее пространство, доступ в который может быть отрегулирован посредством индивидуальных пропусков для каждого сотрудника. ? Подземный паркинг. За офисом забронированы машиноместа. ? Все рядом. На территории БЦ расположены столовая, кофейня, балетная школа, интерьерный салон, визовый центр. ? Комфортные условия. Централизованная система вентиляции с охлаждением воздуха + открывающиеся окна на верхнем уровне, собственная газовая котельная для отопления офиса в зимнее время. ? Современное оснащение: видеонаблюдение, оптоволоконная телефония и интернет (4 провайдера), 2 ввода электроснабжения, газовая котельная, пожарная сигнализация. ? Привлекательная цена. Арендная ставка - 1300 руб./кв. м/месяц, включая эксплуатационные расходы, плюс коммунальные платежи и стоимость внутриофисной уборки И это еще

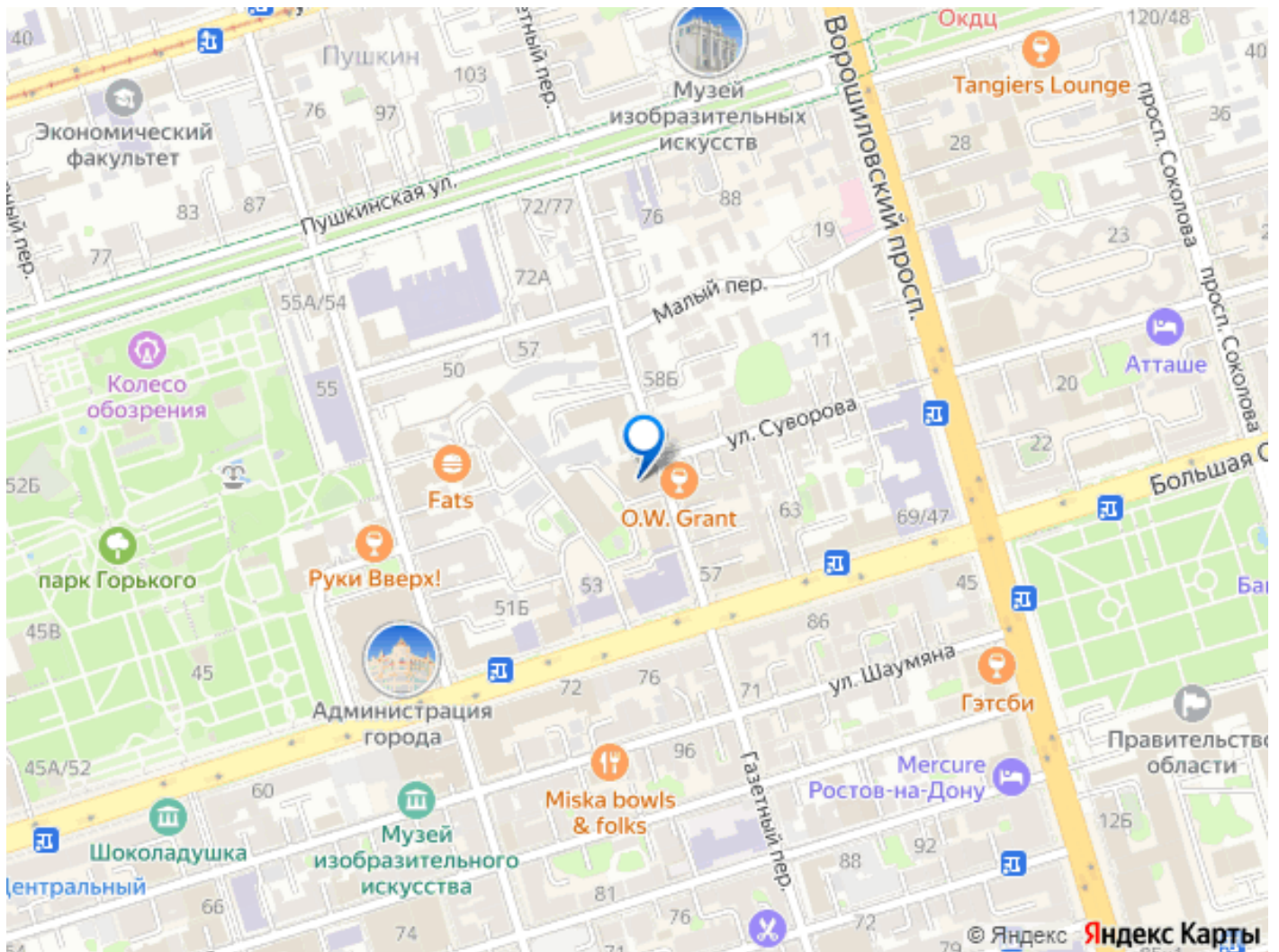


не все плюсы аренды офиса в этом бизнес-центре! ? Ваши сотрудники не будут опаздывать. Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул. Б. Садовой (11 маршрутов). Дополнительные остановочные комплексы - на пр. Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр. Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов) ? Современное оснащение. Видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, 2 ввода электроснабжения, круглосуточный контроль доступа. Пишите или звоните для организации просмотра офиса и чтобы получить более подробную информацию. \*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.









Move.ru - вся недвижимость России